Info Zamówienia

Wydanie nr **21/02/2024** z dnia 21 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 160.000,00
Powierzchnia: 31.40

Szczegóły

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 198/2023 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 07.12.2023 r.

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kolejowej 30.

PRZEDMIOT PRZETARGU OBEJMUJE:

1. prawo własności lokalu mieszkalnego nr 4 położonego na I piętrze budynku, składającego się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej pow. 31,40 m2. Lokal bez pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną – media odłączone; ogrzewanie Co/węglowe - odłączone.

2. prawo własności nieruchomości gruntowej działek nr 68/1, 68/2, 69/2, 70/1, 70/3, 70/5 o łącznej pow. 0,1968 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, budynkiem niemieszkalnym oraz budynkiem transportu i łączności objętej księgą wieczystą nr SW1W/00031920/0 w udziale wynoszącym 641/10.000.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczawna-Zdroju. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren leży na obszarze oznaczonym jako 2.1 MMU tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszanej - mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w tym z usługami. Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków i jest zlokalizowany w obszarze historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.08.1977 r. pod numerem A/2576/682/Wł, wobec czego podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: B - Tereny mieszkaniowe, Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, wybudowanym w technologii tradycyjnej przed rokiem 1945 oraz budynkiem niemieszkalnym i budynkiem transportu i łączności. Części wspólne nieruchomości stanowią grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa.

Cena wywoławcza nieruchomości: 160.000,00 zł (sto sześćdziesiąt tysięcy złotych)

Przetarg odbędzie się dnia 26 marca 2024 roku o godz. 10:00,

w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 10.000,00 zł** *(dziesięć tysięcy złotych)* na konto Uzdrowiskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – lokal mieszkalny nr 4 ul. Kolejowa 30”. Wadium winno zostać uznane na rachunku gminy w dniu 19 marca 2024 r.**

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż **1%** ceny wywoławczej,

- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,

- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,

- koszty transakcji ponosi strona kupująca,

- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,

- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,

- zwolnienie z Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2023 poz. 1570 ze zm.),

- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich. Z dniem 15 lutego 2024 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 2278 ze zm.),

- uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

- nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (74 8493936).

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju
ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 8493937, 74 8493938.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój, 21.02.2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com