Info Zamówienia	Wydanie nr **15/07/2019** z dnia 15 lipca 2019 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE I przetargu na zbycie nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 51 w miejscowości Elgnowo, gmina Dąbrówno

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Szczegóły

POSTANOWIENIE

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art.113 §1 kodeksu postępowania administracyjnego(Dz.U. 2018 poz. 2096 z późn. zm) działając z urzędu

Postanawia sprostować oczywistą omyłkę pisarską

W ogłoszeniu I przetargu na zbycie nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 51 w miejscowości Elgnowo, gmina Dąbrówno z udziałem w gruncie częściach wspólnych, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali – sprostować omyłkę pisarską we fragmencie określającym odległość od drogi asfaltowej- ,, stanowiącej łącznik o długości 50m. do drogi o nawierzchni asfaltowej”

W następujący sposób:

- sprostować omyłkę pisarską :,, stanowiącej łącznik o długości 500m do drogi o nawierzchni asfaltowej”

Uzasadnienie

W ogłoszeniu I przetargu na zbycie nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 51 w miejscowości Elgnowo, gmina Dąbrówno z udziałem w gruncie częściach wspólnych, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali popełniono błąd pisarski we fragmencie określającym odległość od drogi asfaltowej – zostało wpisane 50m - powinno być wpisane 500m. Jest to omyłka pisarska. Błędy te wynikają z tego, iż przy sporządzaniu niniejszej ogłoszenia za pomocą komputera zapomniano wpisać jednego zera przy liczbie.

Pouczenie

Na postanowienie stronom przysługuje zażalenie do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia, za pośrednictwem Wójta Gminy Dąbrówno.

O G Ł O S Z E N I E

I przetargu na zbycie nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 51 w miejscowości Elgnowo, gmina Dąbrówno udziałem w gruncie częściach wspólnych, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Wójt Gminy Dąbrówno *działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 oku, poz. 2204 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr IX Rady Gminy Dąbrówno z dnia 31 maja 2019r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej w miejscowości Elgnowo, gmina Dąbrówno –* ***podaje*** *do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w trybie* ***przetargu ustnego nieograniczonego..***

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość –lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 51 o powierzchni użytkowej 45,20 m², obręb geodezyjny Elgnowo, gmina

Dąbrówno, wraz z udziałem w gruncie w wysokości 47/100 do części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00034761/2.

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku. Wejście do lokalu odbywa się wejściem wspólnym. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi i kuchni. Lokal w chwili ogłoszenia nie nadaje się do zamieszkania.

Oznaczeniem użytków i konturów klasyfikacji są to grunty rolne zabudowane oraz nieużytki. Do nieruchomości nie jest doprowadzona sieć elektroenergetyczna i wodociągowa, nieruchomość nie podsiada dostępu do sieci kanalizacyjnej. Zgodnie za zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno zatwierdzoną Uchwałą nr XXXII/187/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 4 stycznia 2017r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny o funkcji mieszkaniowej i usługowej- tereny zabudowane i tereny planowane pod zabudowę.

Gmina Dąbrówno jest gminą wiejską, w której przeważającą częścią gruntów stanowią użytki rolne i leśne. Miejscowość Elgnowo to wieś, która liczy ok. 400 mieszkańców. Elgnowo jest położona ok. 12km od Dąbrówna. Nieruchomość stanowi zabudowę kolonijną- położoną w odległości ok. 2km od zwartej zabudowy wsi Elgnowo. Nieruchomość sąsiaduje z gruntami rolnymi. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej, stanowiącej łącznik o długości 50m. do drogi o nawierzchni asfaltowej.

Elgnowo to wieś położona w kierunku północnego-zachodu, zlokalizowana ok. 12 km od Dąbrówna – miejscowości stanowiącej siedzibę Gminy Dąbrówno, około 40 km od Działdowa, ok.30 km od Ostródy i około 65 km od Olsztyna.

Nieruchomość obecnie nie jest użytkowana.

Termin zagospodarowania terenu – brak.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej wynosi – 14972 ,00 zł

(słownie: czternaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote zł) – netto /bez VAT/

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z kopią mapy ewidencyjnej sporządzonej dla działki nr 154/7 oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2019 roku o godz. 10°0 w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21.

Na podstawie art. 4§ 1,2,4 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004r. poz. 518 z późn. zm.) ustalone jest wadium.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości: 1500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie **Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 15 sierpnia 2019r.**

- Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.

- Dla ważności przetargu musi nastąpić jedno przystąpienie.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- Nieruchomość - o której mowa w ogłoszeniu stanowi własność Urzędu Gminy w Dąbrównie, są wolne od wad prawnych, nie są obciążone prawnymi osób trzecich oraz w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania, których przedmiotem jest ta nieruchomości , ani nie stanowi ona również przedmiotu zabezpieczenia.
- Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.
- Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.
- Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania któregokolwiek oferenta bez podania przyczyn.
- Nabywca jest zobowiązany zapłacić za nieruchomość w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury.
- Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
- Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina.
- Wszelkie opłaty i podatki ponosi KUPUJĄCY.
- Przetarg jest prowadzony zgodnie z *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.*

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. *http://bip.dabrowno.pl/387/Przetargi_ustne__otwarte_konkursy_ofert__dzierzawy__ogloszenia/*
2. *Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,*
3. *telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 wew. 30 w godz. 700 do 1500.*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com