

## OGŁOSZENIE NADLEŚNICTWA JAWOR

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 0.00

### Szczegóły

#### OGŁOSZENIE NADLEŚNICTWA JAWOR

Na podstawie postanowień art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2011 nr 12 poz. 59 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007r. nr 78, poz. 532) Nadleśnictwo Jawor, ul. Myśliborska 3, 59 – 400 Jawor ogłasza negocjacje cenowe na sprzedaż niżej wyszczególnionych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Jawor:

**Działka ewidencyjna nr 1180, położona w obrębie ewidencyjnym Wierzchosławice, gmina Bolków, powiat Jawor, województwo Dolnośląskie.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: Księga Wieczysta Nr LE1K/00007655/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamiennej Górze.
2. Oznaczenie według danych z ewidencji gruntów i budynków: B
3. Powierzchnia nieruchomości: 988 m<sup>2</sup>.
4. Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości: Działka płaska, o regularnym kształcie zabudowana budynkiem gospodarczym, z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną, przy granicy działki przebiega utwardzona droga dojazdowa.
5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 9.H.93 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. Działka wolna od wszelkich obciążeń, nie znajduje się w posiadaniu zależnym osób trzecich, nie jest wpisana do rejestru zabytków.

**Działka ewidencyjna nr 510, położona w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Wielka, gmina Paszowice, powiat Jawor, województwo Dolnośląskie.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: Księga Wieczysta Nr LE1J/00017269/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jaworze X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Jaworze.
2. Oznaczenie według danych z ewidencji gruntów i budynków: B.
3. Powierzchnia nieruchomości: 3300 m<sup>2</sup>.
4. Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka płaska zabudowana budynkiem gospodarczym, uzbrojona w energię elektryczną i wodociągową. Przy granicy działki przebiega utwardzona droga dojazdowa.

1. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paszowice zatwierdzony Uchwałą nr XXVIII/166/2001 Rady Gminy Paszowice z dnia 27 listopada 2001 roku z p/zm. Położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem M – zabudowa mieszkalno-usługowa i zagrodowa, ogrody przydomowe.
2. Działka wolna od wszelkich obciążeń, nie znajduje się w posiadaniu zależnym osób trzecich, nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz negocjacji cenowych można uzyskać siedzibie Nadleśnictwa Jawor tel. 076-871-16-00 wew. 671 od 7<sup>30</sup> do 14<sup>30</sup> w dni robocze oraz na stronie internetowej <http://www.wroclaw.lasy.gov.pl/jawor>

W dniach 09-07-2015 r. oraz 30-09-2015 r. przeprowadzono przetargi nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym, nie wyłoniły nabywcy.

Pisemne zgłoszenia do udziału w negocjacjach cenowych należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „**Zgłoszenie do negocjacji cenowej na sprzedaż nieruchomości, działka nr .....**” w sekretariacie Nadleśnictwa Jawor: ul. Myśliborska 3, 59 – 400 Jawor **w terminie do dnia 19 kwietnia 2016 r. do godz. 15:00.** W przypadku zgłoszeń składanych drogą pocztową decyduje data doręczenia zgłoszenia do Nadleśnictwa.

**Zgłoszenie winno zawierać:**

- 1) Imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres zgłaszającego.
- 2) Numery PESEL, NIP i REGON zgłaszającego, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania.
- 3) Numer rachunku bankowego zgłaszającego.
- 4) Datę sporządzenia zgłoszenia.
- 5) Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
- 6) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 7) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanej negocjacji cenowej.
- 8) Dowód wniesienia zaliczki.

**Negocjacje cenowe zostaną przeprowadzone w świetlicy Nadleśnictwa Jawor przy ul. Myśliborskiej 3 w Jaworze, w dniu 20 kwietnia 2016 r.**

- 1) o godz. 10.<sup>00</sup> działka nr 1180 położona w Wierzchosławicach
- 2) o godz. 10.<sup>30</sup> działka nr 510 położona w Nowej Wsi Wielkiej

Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku niezawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwienia ustala się w wysokości:

- 1) Działka ewidencyjna nr 1180 położona w Wierzchosławicach: **1 400,00 zł** (jeden tysiąc czterysta 00/100 złotych).
- 2) Działka ewidencyjna nr 510 położona w Nowej Wsi Wielkiej: **5 300 zł** (pięć tysięcy trzysta złotych 00/100 złotych)

Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu przelewem na konto BGŻ Legnica nr 71 2030 0045 1110 0000 0012 2890 z dopiskiem „**zaliczka na negocjację cenową na sprzedaż nieruchomości, działka nr .....**” lub w formie gwarancji bankowej. Zaliczka zostanie uznana z chwilą wpływu gotówki na podane wyżej konto lub z chwilą zdeponowania gwarancji bankowej w kasie Nadleśnictwa **do godziny 15.<sup>00</sup> w dniu 19 kwietnia 2016r.**

Zaliczkę zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia negocjacji cenowej. W przypadku wygrywającego negocjację cenową zaliczka wniesiona w pieniądzu zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaliczka wniesiona w formie gwarancji bankowej podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

**Nie dopuszcza się wnoszenia zaliczki w formie pieniężnej do kasy Sprzedającego**

Ceny wywoławcze oferowanych do sprzedaży nieruchomości wynoszą netto:

- 1) Działka ewidencyjna nr 1180 położona w Wierchosławicach: 14 000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100).
- 2) Działka ewidencyjna nr 510 położona w Nowej Wsi Wielkiej: 53 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).

Do cen uzyskanych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

Ustala się, że zapłata ceny nabycia nieruchomości nastąpi najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego i że zostanie ona wniesiona na rachunek bankowy Nadleśnictwa Jawor.

W przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży przez nabywcę bez usprawiedliwionej przyczyny w terminie i miejscu wskazanym, Nadleśnictwo Jawor może odstąpić od sprzedaży, a wniesiona zaliczka ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.

Osoby uczestniczące w negocjacjach cenowych zobowiązane są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość:

- 1) W przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwo w przypadku działania przez pełnomocnika.
- 2) W przypadku osób prawnych – aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do występowania w imieniu osoby prawnej w zakresie nabywania nieruchomości;

Kupujący ponosi wszelkie koszty i opłaty związane zawarciem umowy sprzedaży.

Sprzedającemu przysługuje prawo odwołania negocjacji cenowej z ważnych przyczyn oraz prawo zamknięcia negocjacji cenowej bez ustalenia nabywcy nieruchomości.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Jawor

Piotr Wierzbicki



Złogzenie found or type unknown



Regutamin found or type unknown

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com