Info Zamówienia

Wydanie nr **23/05/2016** z dnia 23 maja 2016 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 240.000,00
Powierzchnia: 6281.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU

“Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./, oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t. j./, Wójt Gminy w Giżycku ogłasza II przetarg na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, który odbędzie się ***4 lipca 2016 roku o godz. 10.00*** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Giżycko, ul. Mickiewicza 33, po pierwszym przetargu przeprowadzonym w dniu 11 kwietnia 2016 roku zakończonym wynikiem negatywnym.

Wadium należy wpłacić do 28 czerwca 2016 r. do godz. 14.00 w kasie Urzędu Gminy Giżycko lub na niżej podane konto Gminy Giżycko PKO BP SA O/I Giżycko nr 65 1020 4753 0000 0202 0038 7357.

Miejscowość Gajewo, obręb geodezyjny Gajewo.

Gajewo jest to wieś położona w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie giżyckim, w gminie Giżycko. Miejscowość ma charakter podmiejskiej dzielnicy. Rozprzestrzenia się wzdłuż szosy Obwodowej, która dla większości terenu zajętego przez obręb Gajewo stanowi granicę pomiędzy w/w obrębem, a terenem miasta Giżycko.

- Działka oznaczona numerem 212/5 o powierzchni 0,6281 ha, położona w Gajewie, obręb geodezyjny Gajewo, przeznaczone pod zabudowę mieszkalną i mieszkalno-usługową.

Cena wywoławcza – **240 000,00 zł. Wadium – 24 000,00 zł.**

Księga wieczysta – OL1G/00018586/5.

Nieruchomość jest niezagospodarowana, nie ogrodzona, posiada kształt zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości z Szosy Obwodowej ulica Al. Lipową utwardzoną asfaltem oraz odcinkiem drogi gruntowej nieurządzonej w terenie. Otoczenie stanowią grunty rolne, tereny o podobnym przeznaczeniu oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Działka jest niezagospodarowana, nie ogrodzona, posiada kształt zbliżony do trapezu. Na nieruchomości znajduje się niewielki obszar zajęty przez rów melioracyjny.

Przeznaczona zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Gajewo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Giżycko nr VIII/78/03 z dnia 14.05.2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22.072003 r. Nr 108 poz. 1446 przeznaczone pod teren zabudowy mieszkalnej i mieszkalno- usługowej, oznaczona symbolem 10MN/MNU.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przy sprzedaży działek, do wylicytowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT zgodnie z ustawą

z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm./.

Przed terminem otwarcia przetargu wadium winno być na koncie Gminy Giżycko.

Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.

Przystępując do przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.

Niedotrzymanie terminu wpłaty wylicytowanej ceny powoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U. z 2014 r. , poz. 1380 j. t./. Cudzoziemcy dodatkowo muszą przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

W przypadku gdy cudzoziemiec w wyniku przetargu zostanie ustalony kandydatem na nabywcę, a nie uzyska zezwolenia, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Giżycko a przetarg czyni niebyłym.

Wylicytowana w przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty.

Na w/w działkach będących przedmiotem przetargu nie przeprowadzono badań geologicznych.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania, a wpłacone wadium zostanie zwrócone. W uzasadnionych przypadkach zastrzega się możliwość zmiany terminu przetargu i terminu wpłaty wadium.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Giżycko ul. Mickiewicza 33, pokój nr 24, tel. 87 429 99 79, 87 429 99 78, fax. 87 429 99 76.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com