Info Zamówienia	Wydanie nr **23/07/2019** z dnia 23 lipca 2019 roku, ISSN 2392-215X

ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w województwie zachodniopomorskim, powiecie koszalińskim, w miejscowości Porost

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Starosta Koszaliński informuje, że na tablicy ogłoszeniowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie umieszczono na okres 30 dni ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w województwie zachodniopomorskim, powiecie koszalińskim, w miejscowości Porost, oznaczonych ewidencyjnie jako działka nr 196/3 o pow. 0,1430 ha w obrębie Porost oraz działka nr 197/3 o pow. 0,3000 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1I/00048681/7.

Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Wysokość wadium /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Właściciel nieruchomości zabudowanej: **Skarb Państwa** Obręb ewidencyjny: **Porost** Jednostka ewidencyjna: **Bobolice** Nr działki: **dz. nr 196/3** Powierzchnia: **0,1430 ha** Księga wieczysta **nr KO1I/00048681/7**	**8 000,00 zł** Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	**800,00 zł**	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w miejscowości Porost, odległej ok. 5 km od Bobolic, pomiędzy drogą krajową nr 25 Koszalin–Bydgoszcz, a działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi zlokalizowanymi wzdłuż drogi przebiegającej przez miejscowość. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, zakrzaczona i nieużytkowana, bez infrastruktury technicznej. Teren działki płaski, ze skłonem w kierunku północnym, na granicy z	Dla działki nr 196/3 w obrębie Porost brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/129/16 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 23.03.2016 r. działka nr 196/3 stanowi teren oznaczony jako grunty orne oraz w niewielkiej części pod budownictwo mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe oraz siedliska	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 416/2017 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 20 listopada 2017 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Właściciel nieruchomości zabudowanej: **Skarb Państwa** Obręb ewidencyjny: **Porost** Jednostka ewidencyjna: **Bobolice** Nr działki: **dz. nr 197/3** Powierzchnia: **0,3000 ha** Księga wieczysta **nr KO1I/00048681/7**	**58 130,00 zł** Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	**5 820,00 zł**	Nieruchomość niezabudowana położona w środkowej części wsi Porost. Działka od północy przylega do drogi krajowej nr 25 Bobolice-Biały Bór, od południa dotyka do jezdni o nawierzchni asfaltowej przechodzącej przez środek wsi Porost, od pozostałych stron sąsiaduje częściowo z działkami z zabudową siedliskową wsi i częściowo z gruntami niezabudowanymi. Przez południową część działki przebiega sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzna sieć energetyczna niskiego napięcia, przez	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr III/16/98 z dnia 18.12.1998 r. zatwierdzającą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobolice, zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Bobolicach Nr V/33/11 z dnia 30.03.2011r., Nr XXIII/221/12 z dnia 6.12.2012r., Nr XXXVI/333/14 z dnia 27.03.2014r., Nr XI/73/15 z dnia 27.08.2015r., oraz Nr XIV/129/16 z dnia 23.03.2016r.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 260/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 31 grudnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz Zarządzenia nr 12/2019 Starosty Koszalińskiego z dnia 1 kwietnia 2019 w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa

Uwaga! Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27 sierpnia 2019 r. o godz. 9:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego Koszalinie, ul. Racławicka 13, sala 409 (IV piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- **przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu; oraz**
- **osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości :**

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;

- cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 j.t.)

cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 21 sierpnia 2019r. włącznie, przelewem bankowym lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: **82 8566 0003 0110 9805 2000 0008, w tytule podając numer działki i nazwę obrębu.**

W przypadku płatności gotówką w kasie prosi się o przedłożenie w budynku Starostwa Powiatowego w pokoju nr 306 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

INFORMACJE DODATKOWE

- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, kt órych przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.
- Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie powiatu koszalińskiego w obrębie ewidencyjnym Porost, gmina Bobolice.”
- Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
- Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
- Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz

rokowań na zbycie nieruchomości.

- Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Racławicka 13, pok. 305, tel. 94 714 01 29 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com