Info Zamówienia

Wydanie nr **25/07/2023** z dnia 25 lipca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Wola Kazubowa, gmina Tuszyn

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 9.000,00
Powierzchnia: 2923.00

Szczegóły

GPGR.6840.17.2023

Ogłoszenie

o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Wola Kazubowa, gmina Tuszyn

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Wola Kazubowa, gmina Tuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr – 221/1 o pow. 0,2923 ha

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek: 221/2, 203, 202/1 obręb Wola Kazubowa, jednostka ewidencyjna Tuszyn obszar wiejski, powiat łódzki wschodni, działka nr 329 obręb Tążewy, jednostka ewidencyjna Dłutów, powiat pabianicki. Zbywana nieruchomość nie może być zagospodarowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak dostpu do drogi - może poprawić warunki zagospodarowania działek sąsiednich.

Działka nr 329 obręb Tążewy, jednostka ewidencyjna Dłutów, powiat pabianicki będzie miała dostęp do działki nr 221/1 obręb Wola Kazubowa poprzez działkę nr 177/7 obęb Wola Kazubow (rów).

Obciążenia nieruchomości : brak

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00104039/7 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod uprawy rolne (RP) w części zieleń leśna (ZL) – Uchwała Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004r. (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18.08.2004r. Nr 235 poz.2097)

Przetarg odbędzie się w dniu **08 września 2023r. o godz. 10 00** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Osoby, które chcą wziąć udział w przetargu winni dokonać zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4 w terminie do dnia 05 września 2023r.

Cena wywoławcza : **9.000 zł.**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **1.800 zł** płatne do dnia **04 września 2023r.** na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **04 września 2023r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczn. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne obowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość.

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok. 6, tel. (42) 232-13-83 w.29.

Burmistrz Miasta Tuszyna

Witold Małecki

Ogłoszenie o przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta w Tuszynie, www.tuszyn.info.pl (nieruchomości do sprzedaży na stronie BiP Tuszyn), publikacji w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism www.otoprzetargi.pl

Regulamin przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Wola Kazubowa, gmina Tuszyn .

1.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

działka nr – 221/1 o pow. 0,2923 ha obręb Wola Kazubowa, jednostka ewidencyjna Tuszyn obszar wiejski.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek: 221/2, 203, 202/1 obręb Wola Kazubowa, jednostka ewidencyjna Tuszyn obszar wiejski, powiat łódzki wschodni, działka nr 329 obręb Tążewy, jednostka ewidencyjna Dłutów, powiat pabianicki,. Zbywana nieruchomość nie może być zagospodarowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak dostpu do drogi - może poprawić warunki zagospodarowania działek sąsiednich.

Działka nr 329 obręb Tążewy, jednostka ewidencyjna Dłutów, powiat pabianicki będzie miała dostęp do działki nr 221/1 obręb Wola Kazubowa poprzez działkę nr 177/7 obęb Wola Kazubow (rów).

Obciążenia nieruchomości : brak

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00104039/7 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod uprawy rolne (RP) w części zieleń leśna (ZL) – Uchwała Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

3.Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **1.800 zł** płatne do dnia **04 września 2023r.** na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **04 września 2023r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości.

4.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne obowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość.

5.Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie. W sytuacji gdy przedmiot przetargu ma zostać nabyty do wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

6.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **90 zł.**

7.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

8.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

10.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

11.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

12.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwołania przetargu,

-zamknięcia przetargu,

-unieważnienia przetargu,

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

14.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

15.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

16. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

17.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

18.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Miasta Tuszyna

Witold Małecki

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com