**Info Zamówienia**

Wydanie nr **29/08/2024** z dnia 29 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Ogłoszenie o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 29.540,00
Powierzchnia: 2954.00

**Szczegóły**

GPGR.6840.4.2024

**Ogłoszenie**

**o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie**

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 144 o pow. 0,2954 ha, obręb 5, jednostka ewidencyjna - miasto Tuszyn.

Obciążenia nieruchomości – brak

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 36, 37, 35/3, 141, 147 obręb 5, miasto Tuszyn. Zbywana nieruchomość nie może być zagospodarowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak dostępu do drogi - może poprawić warunki zagospodarowania działek sąsiednich.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00045018/2 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna działka przeznaczona jest pod użytki zielone i obniżenia terenowe (RZ) – Uchwała Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004r.(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18.08.2004r.Poz 2096).

Osoby, które chcą wziąć udział w przetargu winni dokonać zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4 w terminie do dnia **1 października 2024r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **4 października 2024r. o godz. 10 20** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Cena wywoławcza : **29.540,00 zł brutto.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **5.908,00 zł** do dnia **30 września 2024r**, płatne na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07 1240 3451 1111 0000 3031 6261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **30 września 2024r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne obowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29

**Burmistrz Miasta Tuszyn**
**Witold Ma?ecki**

Ogłoszenie o przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta w Tuszynie, www.tuszyn.info.pl (nieruchomości do sprzedaży na stronie BiP Tuszyn), publikacji w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism www.otoprzetargi.pl

## Regulamin przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej położonej w Tuszynie.

**1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 144 o pow. 0,2954 ha, obręb 5, jednostka ewidencyjna - miasto Tuszyn.

Obciążenia nieruchomości – brak

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 36, 37, 35/3, 141, 147 obręb 5, miasto Tuszyn. Zbywana nieruchomość nie może być zagospodarowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak dostępu do drogi - może poprawić warunki zagospodarowania działek sąsiednich.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00045018/2 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna działka przeznaczona jest pod użytki zielone i obniżenia terenowe (RZ) – Uchwała Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia

18 czerwca 2004r.(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18.08.2004r.Poz 2096).

Osoby, które chcą wziąć udział w przetargu winni dokonać zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4 w terminie do dnia **1 października 2024r.**

2. Przetarg odbędzie się w dniu **4 października 2024r. o godz. 10 20**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Cena wywoławcza : **29.540,00 zł brutto.**

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **5.908,00 zł** do dnia **30 września 2024r**, płatne na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07 1240 3451 1111 0000 3031 6261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **30 września 2024r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

**4.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne obowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

**5**.Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie, W sytuacji gdy przedmiot przetargu ma zostać nabyty do wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

**6**.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **296,00 zł.**

**7**.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**8**.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**9**.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**10**.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

**11**.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

**12**.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**13**.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwołania przetargu,

-zamknięcia przetargu,

-unieważnienia przetargu,

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**14**.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**15**.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

**16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**17**.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**18**.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

**Burmistrz Miasta Tuszyn**

**Witold Ma?ecki**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com