Info Zamówienia

Wydanie nr **13/09/2024** z dnia 13 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Dylew

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

GPGR.6840.9.2024

Ogłoszenie

o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Dylew

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 169/3 o pow. 0,2585 ha
- nr 171/2 o pow. 0,0931 ha

położonych w obrębie Dylew, jednostka ewidencyjna: obszar wiejski, gmina Tuszyn.

Obciążenia nieruchomości - brak

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek: 167/1, 178,179 obręb Dylew, jednostka ewidencyjna Tuszyn obszar wiejski, powiat łódzki wschodni. Zbywane nieruchomości nie mogą być zagospodarowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak dostpu do drogi - mogą poprawić warunki zagospodarowania działek sąsiednich.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00053428/8 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomości przeznaczone są pod użytki zielone i obniżenia terenowe (RZ) - Uchwała nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004r. (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z dnia 18.08.2004r. Nr 235. Poz.2097).

Granice nieruchomości objęte przetargiem nie będą wznawiane na koszt Gminy Tuszyn.

Osoby, które chcą wziąć udział w przetargu winni dokonać zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4 w terminie do dnia **22 października 2024r.**

Przetargi odbędą się w dniu **25 października 2024r.** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

na działkę nr 169/3 o godz. 10 00

na działkę nr 171/2 o godz. 10^{15}

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Cena wywoławcza **dla działki nr 169/3 – 12.925,00 zł brutto.**

Cena wywoławcza **dla działki nr 171/2 – 4.655,00 zł brutto.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości

dla działki 169/3 **– 2.585,00 zł brutto**

dla działki 171/2 – **931,00 zł brutto**

do dnia **21 października 2024r**, płatne na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **21 października 2024r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne obowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29

Burmistrz Miasta Tuszyna

Witold Małecki

Ogłoszenie o przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta w Tuszynie, www.tuszyn.info.pl (nieruchomości do sprzedaży na stronie BiP Tuszyn), publikacji w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism www.otoprzetargi.pl

Regulamin przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Dylewie.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzeda? nieruchomo?ci niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako dzia?ki:

- nr 169/3 o pow. 0,2585 ha
- nr 171/2 o pow. 0,0931 ha

położonych w obrębie Dylew, jednostka ewidencyjna: obszar wiejski, gmina Tuszyn.

Obciążenia nieruchomości - brak

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek: 167/1, 178, 179 obręb Dylew, jednostka ewidencyjna Tuszyn obszar wiejski, powiat łódzki wschodni. Zbywane nieruchomości nie mogą być zagospodarowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak dostpu do drogi - mogą poprawić warunki zagospodarowania działek sąsiednich.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00053428/8 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomości przeznaczone są pod użytki zielone i obniżenia terenowe (RZ) - Uchwała nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004r. (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z dnia 18.08.2004r. Nr 235. Poz.2097).

Granice nieruchomości objęte przetargiem nie będą wznawiane na koszt Gminy Tuszyn.

Osoby, które chcą wziąć udział w przetargu winni dokonać zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4 w terminie do dnia **22 października 2024r.**

2. Przetargi odbędą się w dniu **25 października 2024r.** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

na działkę nr 169/3 o godz. 10 00

na działkę nr 171/2 o godz. 10^{15}

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Cena wywoławcza **dla działki nr 169/3 – 12.925,00 zł brutto.**

Cena wywoławcza **dla działki nr 171/2 – 4.655,00 zł brutto.**

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości :

dla działki 169/3 **– 2.585,00 zł brutto**

dla działki 171/2 – **931,00 zł brutto**

do dnia **21 października 2024r**, p?atne na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wp?aty wadium przelewem kwota winna wp?yn?? na rachunek urz?du do dnia **21 października 2024r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

4.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne obowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

5.Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie, W sytuacji gdy przedmiot przetargu ma zostać nabyty do wspólności majątkowej wadium na przetarg

należy wnosić przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

6.O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej tj. dla działki 169/3 **– 26,00 zł**

dla działki 171/2 – 10,00 zł

7.Cudzoziemcy mog? bra? udzia? w przetargu, je?eli posiadaj? zgod? na nabycie nieruchomo?ci, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców.

8.Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników przetargu, je?eli przynajmniej jeden uczestnik zaoferowa? co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.

9.Przetarg jest uko?czony po trzecim wywo?aniu najwy?szej z zaoferowanej ceny dalsze post?pienia nie zostan? przyj?te.

10.Gmina Tuszyn w terminie najpó?niej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomo?ci jest zobowi?zana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzeda?y.

11.Osoba, która wygra?a przetarg jest zobowi?zana do wp?aty ca?ej ceny sprzeda?y nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??.

Na poczet ceny sprzeda?y zaliczane jest wp?acone wadium.

12.Uchylenie si? nabywcy od zawarcia umowy powoduje odst?pienie od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

13.Wadium wp?acone przez pozosta?ych uczestników przetargu podlega niezw?ocznie zwrotowi jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwo?ania przetargu,

-zamkni?cia przetargu,

-uniewa?nienia przetargu,

-zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym.

14.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

15.Burmistrz Miasta Tuszyna mo?e odwo?a? og?oszony przetarg jedynie z wa?nych powodów o czym niezw?ocznie poda informacj? do publicznej wiadomo?ci.

16. Protokó? z przeprowadzonego przetargu sporz?dza si? w trzech jednobrzmi?cych egzemplarzach, z których dwa przeznaczone s? dla w?a?ciwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomo?ci.

17.Protokó? z przeprowadzonego przetargu stanowi podstaw? zawarcia aktu notarialnego.

18.Uczestnik przetargu mo?e zaskar?y? czynno?ci zwi?zane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od og?oszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Miasta Tuszyna

Witold Małecki

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com