Info Zamówienia	Wydanie nr **09/07/2025** z dnia 9 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Głuchów, gmina Tuszyn

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

GPGR.6840.3.2025

Ogłoszenie

o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Głuchów, gmina Tuszyn

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Głuchów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

503 o pow. 1,2527 ha

Nieruchomość częściowo zadrzewiona.

Obciążenia nieruchomości – brak

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 502, 504 obręb Głuchów, gmina Tuszyn, z uwagi na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującego część terenu wsi Głuchów po wschodnie stronie autostrady A1– Rozdział 3 - Ustalenia szczegółowe dla terenu § 8 ust. 2 pkt 7) „ działki oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, nie mogą być zagospodarowane jako samodzielne działki budowlane, w ich granicach dopuszcza się realizację zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej uchwale pod warunkiem połączenia tych działek z działkami sąsiednimi w celu uzyskania parametrów działki budowlanej i dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych” - Uchwała Nr LXVI/477/2022 .

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00034917/4 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującego część terenu wsi Głuchów po wschodnie stronie autostrady A1 nieruchomość przeznaczona jest pod : teren zabudowy produkcyjnej i usługowej (2Pu)

dodatkowe informacje: Działki, które nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych; Grunty zmeliorowane; Granice obszarów, na których dopuszcza się produkcję energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słonecznej w instalacjach o mocy przekraczającej 100 kW stanowiące jednocześnie granice stref ochronnych od tych instalacji – Uchwała Nr LXVI/477/2022 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 listopada 2022r.(Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 20.01.2023r.Poz 550).

Osoby, które chcą wziąć udział w przetargu winni dokonać zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4 w terminie do dnia **09 września 2025r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **12 września 2025r.,o godz. 10 00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Granice nieruchomości objęte przetargiem nie będą wznawiane na koszt Gminy Tuszyn.

Cena wywoławcza : 1.378.584,00 brutto.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **275.716,80 zł** do dnia **8 września 2025r.**, płatne na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn **07 1240 3451 1111 0000 3031 6261,** w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **8 września 2025r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne obowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29.

Burmistrz Miasta Tuszyn

Witold Ma?ecki

Ogłoszenie o przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn, umieszczenie na stronie

internetowej Urzędu Miasta w Tuszynie, www.tuszyn.info.pl (nieruchomości do sprzedaży na stronie BiP Tuszyn), publikacji w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism www.otoprzetargi.pl.

Regulamin przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Głuchów, gmina Tuszyn.

1.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Głuchów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

503 o pow. 1,2527 ha

- Nieruchomość częściowo zadrzewiona.

Obciążenia nieruchomości - brak

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 502, 504 obręb Głuchów, gmina Tuszyn, z uwagi na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującego część terenu wsi Głuchów po wschodnie stronie autostrady A1– Rozdział 3 - Ustalenia szczegółowe dla terenu § 8 ust. 2 pkt 7) „ działki oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym`, nie mogą być zagospodarowane jako samodzielne działki budowlane, w ich granicach dopuszcza się realizację zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej uchwale pod warunkiem połączenia tych działek z działkami sąsiednimi w celu uzyskania parametrów działki budowlanej i dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych” - Uchwała Nr LXVI/477/2022 .

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00034917/4 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującego część terenu wsi Głuchów po wschodnie stronie autostrady A1 nieruchomość przeznaczona jest pod : teren zabudowy produkcyjnej i usługowej (2Pu) dodatkowe informacje: Działki, które nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych; Grunty zmeliorowane; Granice obszarów, na których dopuszcza się produkcję energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słonecznej w instalacjach o mocy przekraczającej 100 kW stanowiące jednocześnie granice stref ochronnych od tych instalacji – Uchwała Nr LXVI/477/2022 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 listopada 2022r.(Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 20.01.2023r.Poz 550).

2. Osoby, które chcą wziąć udział w przetargu winni dokonać zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4 w terminie do dnia **09 września 2025r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **12 września 2025r.,o godz. 10 00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Granice nieruchomości objęte przetargiem nie będą wznawiane na koszt Gminy Tuszyn.

Cena wywoławcza : 1.378.584,00 brutto.

3.Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **275.716,80 zł** do dnia **8 września 2025r.**, płatne na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn **07 1240 3451 1111 0000 3031 6261,** w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **8 września 2025r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

4.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne obowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

5.Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie. W sytuacji gdy przedmiot przetargu ma zostać nabyty do wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

6.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej - **13.786,00 zł.**

7.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

8.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

10.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

11.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

12.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwołania przetargu,

-zamknięcia przetargu,

-unieważnienia przetargu,

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

14.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

15.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

16. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

17.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

18.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku

przetargu.

Burmistrz Miasta Tuszyn

Witold Ma?ecki

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com