Info Zamówienia

Wydanie nr **21/08/2017** z dnia 21 sierpnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o I rokowaniach Wójta Gminy Ustka

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 40.000,00
Powierzchnia: 1758.00

Szczegóły

Ogłoszenie o I rokowaniach

Wójta Gminy Ustka

Obręb, **księga wieczysta**	**Numer działki**	**Powierzchnia działki (m^2)**	**Przeznaczenie**	**Infrastruktura**	**Cena wywoławcza działki netto (zł)**	**Zaliczka (zł)**
Zaleskie **SL1S/00036510/8**	**288/2**	**1758**	zgodnie z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku dz. Nr 288/2 stanowi grunty rolne, na terenie o bardzo dobrej przydatności rolniczej gleb. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr G.BD.7331-50/10 z dnia 17 czerwca 2010 roku dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym.	1. Działka nieuzbrojona. Koszty podłączenia do infrastruktury ponosi Nabywca 2. Do działki są wytyczone drogi ewidencyjne lecz nie są urządzone. 3. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. 4. Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Nabywca usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci.	**40.000,00**	**4.000,00**

1. Część jawna rokowań odbędzie się w dniu **22 września 2017 roku o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Ustka, ul. Dunina 24. **Obecność osób, które złożyły zgłoszenia obowiązkowa osobiście lub przez pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo notarialne.**
2. Przetargi na działkę Nr 288/2 odbyły się w dniach: I przetarg 06.04.2017 r. - cena wywoławcza: 43.900,00 zł, II przetarg 19.06.2017 r. – cena wywoławcza: 40.000,00 zł
3. Sprzedaż w/w działki opodatkowana jest 23 % stawką podatku VAT.
4. Istnieje możliwość zaproponowania ceny wywoławczej i sposobu jej zapłaty (w całości lub w ratach) oraz zaproponowanie ceny nabycia niższej od ceny wywoławczej i sposobu zapłaty (w całości lub w ratach). W przypadku zapłaty w ratach, I rata wraz z podatkiem VAT od

całości ceny płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego
i nie może być mniejsza niż 20% ceny nabycia netto. Rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotece i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata.

5. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wymaganej zaliczki z podaniem numeru działki i miejscowości oraz złożenie zgłoszenia. Uczestnik rokowań zobowiązany jest przedłożyć dowody osobiste obojga małżonków, powinien znać numer NIP a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach. Dane osobowe zawarte w protokole z rokowań posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
6. Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej **do dnia 18 września 2017 r.** przelewem na konto tut. Urzędu: Bank Spółdzielczy w Ustce Nr 69 9315 0004 0000 7054 2000 0010. Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Zaliczka nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż **do dnia 18 września 2017 r.**
7. Zaliczkę wpłaconą przez zgłaszającego, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca
się po zamknięciu rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań – po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
8. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka", decyzją
o warunkach zabudowy Nr G.BD.7331-50/10 z dnia 17 czerwca 2010 roku dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie domu mieszkalnego jednorodzinnego
z garażem wbudowanym, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.).
9. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak też prawami i roszczeniami na rzecz osób trzecich.
10. Zgłoszenie w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Rokowania - Zaleskie dz. Nr 288/2"** należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Ustka,
ul. Dunina 24.
11. **Zgłoszenie należy złożyć w biurze obsługi interesanta w Urzędzie Gminy w Ustce do dnia 18 września 2017 r. do godz. 15-tej.**
12. Zgłoszenie powinno zawierać:
a. imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
b. datę sporządzenia zgłoszenia,
c. w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - dla osób fizycznych dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
d. określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (podać numer działki i miejscowość),
e. kopię dowodu wpłaty zaliczki,
f. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
g. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
h. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka", decyzją o warunkach zabudowy Nr G.BD.7331-50/10 z dnia 17 czerwca 2010 roku dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.).
13. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami przeprowadzone będą **w dniu 22 września 2017 r.** po części niejawnej rokowań.
14. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę lub I ratę wara z należnym podatkiem VAT.
15. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości lub I raty wraz z należnym podatkiem VAT do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Ustka może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka
nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
16. Nabywca pokrywa koszt umowy notarialnej, wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
17. Wójt Gminy Ustka ma prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.

Szczegółowe ogłoszenie zamieszczono na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Ustka **- bip.ustka.ug.gov.pl, w dzienniku otoprzetargi.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ustka w Ustce, ul. Dunina 24 (parter) w dniu 21.08.2017 r.**

Adres strony Gminy Ustka: **www.ustka.ug.gov.pl**

Adres e-mail: **geodezja@ustka.ug.gov.pl**, **grunty@ustka.ug.gov.pl**, **gosp.przestrzenna@ustka.ug.gov.pl** **tel. (59) 815 24 09**

Ogłoszenie w prasie dnia 21.08.2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com