Info Zamówienia

Wydanie nr **23/11/2017** z dnia 23 listopada 2017 roku, ISSN 2392-215X

ogłoszenie o I ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Nieszkowicach

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 47.000,00
Powierzchnia: 3595.00

Szczegóły

o g ł o s z e n i e

Zgodnie z art. 39 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. 2014 poz. 1490) Burmistrz Gminy Wołów podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o I ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Nieszkowicach.

§ 1. Opis nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nieszkowicach, gmina Wołów, oznaczona geodezyjnie jako **działka 145/2 Am 1** o pow. 0,3595 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW WR1L/00024674/0. W rejestrze gruntów nieruchomość oznaczona jest jako ŁV – łąki trwałe.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka jest oznaczona symbolami: **MNR/11**- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, **RM/3-** tereny zabudowy zagrodowej, **Rł/14-** tereny rolnicze, łąki, pastwiska, nieużytki, w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w strefie „K” ochrony konserwatorskiej.

Sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu z rejestru gruntów wydanego przez Starostę Wołowskiego. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Wołów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

§ 2. Warunki udziału w przetargu.

1. Zgodnie z art. 2a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2052 z zm.) zastrzega się, że jest to **przetarg ustny ograniczony, w którym mogą brać udział:**

1) rolnicy indywidualni, którzy zgodnie z art. 6 w/w ustawy spełniają łącznie następujące warunki:

a) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych– z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie przekracza 300 ha,

b) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,

c) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nich gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo,

2) osoby fizyczne zamierzające utworzyć gospodarstwo rodzinne, które uzyskały zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Doradztwa Rolniczego (Dyrektora właściwego Oddziału Terenowego KOWR według miejsca położenia nieruchomości) na nabycie nieruchomości rolnej, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej zgodnie z art. 2a ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

2. Osoby spełniające warunki wskazane w § 2 oraz zainteresowane udziałem w przetargu, powinny w terminie do 10.01.2018r. złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Wołowie wraz z następującymi dokumentami:

1) oświadczenie o osobistym prowadzeniu przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - **wzór dokumentu stanowiący załącznik nr 1;**

2) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego-w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy– **wzór dokumentu stanowiący załącznik nr 2;**

3) dowody potwierdzające kwalifikacje rolnicze zgodnie z treścią art. 6 ust.2 pkt.2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, które określa Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz.109);

4) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;

5) **zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Doradztwa Rolniczego** na nabycie nieruchomości rolnej- w przypadku osób fizycznych zamierzających utworzyć gospodarstwo rodzinne.

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, powinny być umieszczone w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Nieszkowicach - działka nr 145/2 Am 1”. Dokumenty te stanowić będą załączniki do umowy, w wyniku której następuje przeniesienie własności nieruchomości rolnej.

4. Wzory dokumentów, o których mowa w ust. 2, można pobrać w pok. nr 14 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Wołowie, Rynek 34 oraz na stronach internetowych: www.wolow.pl, bip.wolow.pl jako załączniki do ogłoszenia.

§ 3. Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołowie w dniu 15.01.2018r.

§ 4. Forma zbycia nieruchomości - przeniesienie prawa własności.

§ 5. Cena wywoławcza – 47.000,00 zł + 23 % VAT dla części nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę tj. do 94,92 % części ceny wylicytowanej w przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

§ 6. Wadium – 4.700,00 zł .

Wadium musi zostać wniesione do 10.01.2018r. na rachunek bankowy Gminy Wołów prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Żmigrodzie nr 98 9598 0007 0200 2013 2002 0004. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Wołów wpłaconą kwotą. W tytule wpłaty wadium musi być wskazany numer działki, której wadium dotyczy.

§ 7. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się 19.01.2018 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołowie (Rynek 34, sala sesyjna).

§ 8. Pozostałe warunki.

1. Wadium wniesione przez oferenta, który zaoferuje najwyższą ofertę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

2. Wadium wniesione przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

3. Po wyborze najwyższej oferty przed podpisaniem umowy sprzedaży wyłoniony oferent wpłaci na rachunek bankowy Gminy różnicę między ceną wylicytowaną w przetargu a wpłaconym wadium.

4. Oferent, który zostanie wyłoniony w przetargu, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

5. Nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy.

6. W przypadku, gdy wyłoniony oferent nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu Gmina Wołów będzie mogła odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

7. Gmina Wołów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym czasie.

8. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do zawarcia umowy konieczna jest obecność współmałżonka lub przedłożenie przez oferenta zgody jego współmałżonka, wyrażonej w formie aktu notarialnego.

9. Ponadto informuje, że zgodnie z art 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2052 z zm.) nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W okresie tym nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

Szczegółowe informacje – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołowie, Rynek – Ratusz, pokój nr 14, tel. 71 319 13 24.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com