Info Zamówienia

Wydanie nr **20/08/2018** z dnia 20 sierpnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O II ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RACIĄŻ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 166.400,00
Powierzchnia: 377.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O II ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY RACIĄŻ

Działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018r., poz.121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014r., poz.1490) **Wójt Gminy Raciąż** ogłasza II rokowania, po piątym przetargu ustnym, zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości oraz I rokowaniach zakończonych wynikiem negatywnym, zabudowanej budynkiem byłej Szkoły Podstawowej, oznaczonej numerem ewid. działki 72/1 położonej w miejscowości Kraszewo-Gaczułty.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Kraszewo-Gaczułty, gmina Raciąż, woj. mazowieckie. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 4 km od Raciąża. Usytuowana jest w centralnej części miejscowości bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Zabudowana jest budynkiem byłej Szkoły Podstawowej oraz budynkiem gospodarczym. Teren działki jest ogrodzony. Ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach z rur stalowych osadzonych w cokoliku betonowym. Działka uzbrojona jest w przyłącze do sieci energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz telefonicznej. Budynek byłej Szkoły Podstawowej wolnostojący, składa się z trzech brył: parterowej z dachem dwuspadowym, jednopiętrowej z dachem dwuspadowym oraz parterowej ze stropodachem jednospadowym. W skład budynku wchodzą: osiem sal lekcyjnych, pokój dyrektora, pokój nauczycielski, trzy łazienki, pokój socjalny, przedsionek, korytarze, hole, klatka schodowa. Pomieszczenie na piec c.o. i opał w piwnicy z odrębnym wejściem. Ogólny stan techniczny budynku – dobry. Powierzchnia zabudowy (wg kartoteki budynków – 328m^2, powierzchnia użytkowa (wg obmiaru rzeczoznawcy - 377m^2. Budynek gospodarczy parterowy, murowany, stropodach dwuspadowy kryty papą. Powierzchnia zabudowy – 83 m^2. Stan techniczny budynku średni. Aktualnie dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodują zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Natomiast w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż przedmiotowa działka leży w kompleksie terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.

Cena wywoławcza: 166 400,00 zł (słownie zł: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych 00/100).

Księga wieczysta prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Pierwszy przetarg dla przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 9 maja 2017r.,

Drugi przetarg dla przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 10 sierpnia 2017r., Trzeci przetarg dla przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 26 października 2017r., Czwarty przetarg dla przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 29 grudnia 2017 r., piąty przetarg dla przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 11 kwietnia 2018 r.

I rokowania na sprzedaż nieruchomości wyznaczone na dzień 20 czerwca 2018r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Rokowania odbędą się w Urzędzie Gminy w Raciążu, przy ul. Kilińskiego 2,
(sala konferencyjna na II piętrze) w dniu 26 września 2018r. o godzinie 10.00.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie w wyznaczonym terminie pisemnego zgłoszenia z dołączoną kopią dowodu wpłaty zaliczki.

Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia **21 września 2018r. do godziny 15:30** w sekretariacie Urzędu Gminy Raciąż z dopiskiem ,,Rokowania na sprzedaż działki zabudowanej nr 72/1, położonej w Kraszewie-Gaczułtach’’.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko, adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę – jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę nie niższą od ceny wywoławczej i informację o przewidywanym sposobie zapłaty
- podpis oferenta;
- wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1.

Zaliczkę w wysokości: 33 280,00 (słownie zł: trzydzieści trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia **21 września 2018r. (piątek)** na nr konta **71 8233 0004 0000 1717 2016 0117** w Banku Spółdzielczym w Raciążu z dopiskiem „zaliczka - rokowania działka nr 72/1 Kraszewo-Gaczułty”, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy (ostateczny termin wpływu 21 września 2018r.).

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Zaliczkę zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia lub unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym. Zaliczkę zwraca się na rachunek podany przez uczestnika rokowań.

Wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która rokowania wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.

Warunki udziału w rokowaniach:

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach i wpłacą zaliczkę oraz przedłożą komisji w dniu rokowań:

- oryginał dowodu wpłaty zaliczki,
- w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości; pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo, w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,
- w przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych: aktualny odpis (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji i imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo w przypadku osób reprezentujących osobę prawną; dokument potwierdzający uzyskanie swobodnej zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu

nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań wymaga takiego zezwolenia.

Przeprowadzenie rokowań

Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z warunkami rokowań objętymi ogłoszeniem.

Ogłoszenie o rokowaniach podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Raciąż, na stronie internetowej Urzędu Gminy Raciąż - www.raciaz.iap.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminaraciaz.iap.pl oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Kraszewo-Gaczułty przez okres 30 dni tj. od 20 sierpnia 2018 r. do 20 września 2018r.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko 1 zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

Właściwy organ podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku rokowań zakończonych wyłonieniem nabywcy, poprzez wywieszenie jej w siedzibie urzędu na okres 7 dni.

Organizator rokowań obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia rokowań.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a zapłacona zaliczka nie będzie podlegała zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (min. koszty zawarcia aktu notarialnego, sądowe) ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Raciąż zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz prawo odwołania rokowań, jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o rokowaniach i podając przyczynę odwołania rokowań.

Wydanie (przejęcie nieruchomości) nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

Szczegółowych informacji dotyczących rokowań udziela Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Raciąż, ul. Kilińskiego 2, pokój 2, tel. 0-23 679-12-80 w.123 w godzinach pracy urzędu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com