Info Zamówienia

Wydanie nr **03/02/2019** z dnia 3 lutego 2019 roku, ISSN 2392-215X

ogłoszenie o II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Lubiążu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 38.950,00
Powierzchnia: 1268.00

Szczegóły

o g ł o s z e n i e

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. 2014 poz. 1490) Burmistrz Gminy Wołów podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Lubiążu.

I przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono 15.01.2019 r.

Lubiąż

Działka niezabudowana nr **88/3 Am 1** o pow. 0,1268 ha, Księga Wieczysta nr WR1L/00037486/9.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest symbolem **MNR/73** - przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. W związku z powyższym wszelki zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej nr 228/2 poprzez działkę nr 88/4 stanowiącą własność Gminy Wołów.

Działka w części zadrzewiona i zakrzaczona. Ewentualną wycinkę istniejącego drzewostanu należy uzgodnić z Gminą Wołów. Na działce znajduje się stare ogrodzenie z siatki. W ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu z rejestru gruntów wydanego przez Starostę Wołowskiego. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Wołów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Nieruchomo?? jest wolna od obci??e? i ogranicze? na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowi?za?.

Forma zbycia – przeniesienie prawa własności.

Cena wywoławcza – 38.950,00 zł.

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .

Wadium – 3.900,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się 20.03.2019r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołowie (Rynek 34, sala sesyjna).

Wadium musi zostać wniesione do **14.03.2019r.** w pieniądzu, gotówką lub przelewem, na konto Gminy Wołów: Bank Spółdzielczy w Żmigrodzie nr 98 9598 0007 0200 2013 2002 0004. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Wołów wpłaconą kwotą. W tytule wpłaty wadium musi być wskazany również numer działki, której wadium dotyczy.

Przed przystąpieniem do przetargu oferenci zobowiązani są przedłożyć dowód tożsamości. W przypadku, gdy oferenta reprezentuje ustanowiony pełnomocnik, zobowiązany jest on złożyć przed przystąpieniem do przetargu dokument pełnomocnictwa.

Wadium wniesione przez oferenta, który zaoferuje najwyższą ofertę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium wniesione przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.

Po wyborze najwy?szej oferty przed podpisaniem umowy sprzeda?y wy?oniony oferent wp?aci na rachunek bankowy Gminy ró?nic? mi?dzy cen? wylicytowan? w przetargu a wp?aconym wadium.

Oferent, który zostanie wyłoniony w przetargu, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy.

W przypadku, gdy wyłoniony oferent nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu Gmina Wołów będzie mogła odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do zawarcia umowy konieczna jest obecność współmałżonka lub przedłożenie przez oferenta zgody jego współmałżonka, wyrażonej w formie aktu notarialnego

Szczegółowe informacje – *Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołowie, Rynek – Ratusz, pokój nr 14, tel. 71 319 13 24.*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com