Info Zamówienia

Wydanie nr **29/01/2019** z dnia 29 stycznia 2019 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej w obrębie Rydzynki, gmina Tuszyn

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Ogłoszenie

o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa u?ytkowania wieczystego nieruchomo?ci nie zabudowanej w obr?bie Rydzynki, gmina Tuszyn.

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa u?ytkowania wieczystego nieruchomo?ci niezabudowanej, położonej w Rydzynkach, gmina Tuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr :

- 137/8 o pow.0,1027 ha
- 137/19 pow. 0,0936 ha

Obci??enia nieruchomo?ci: brak

Na dzia?kach zlokalizowane s? s?upy energetyczne niskiego napi?cia oraz nieczynna kanalizacja sanitarna.

I przetarg na przedmiotowe dzia?ki odby?a si? w dniu 24 wrze?nia 2018r.

II przetarg na przedmiotowe dzia?ki odby? si? w dniu 23 listopada 2018r.

Dla ww. nieruchomo?ci prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr PT1P/00073880/0 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudow? mieszkaniow? jednorodzinn? i zabudow? letniskow? (6 MN,ML).

Przetarg odbędzie się w dniu **01 marca 2019r. O godz. jn .** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Działka **137/8** cena wywo?awcza : **30.132 zł + 23% podatku VAT –** godz.10^{50}

dzia?ka **137/19** cena wywo?awcza: **27.459 zł + 23% podatku VAT –** godz.11^{00}

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20** % ceny wywoławczej / netto / nieruchomości do dnia **25 lutego 2019r.** /włącznie/, płatne na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **25 lutego 2019r.**

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi: 1%

Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

działka nr 137/8 – 398,48 zł

działka nr 137/19 – 363,17 zł

Termin wnoszenia opłat : do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok na konto Starostwa Powiatowego w Łodzi.

Zasady aktualizacji opłat: nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna mo?e odwo?a? przetarg jedynie z wa?nych powodów o czym niezwłocznie poda informacj? do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urz?du Miasta w Tuszynie, pok. 6, tel. (42) 232-13-83 w.29.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo u?ytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rydzynkach, gmina Tuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

– 137/8 o pow.0,1027 ha

Obci??enia nieruchomo?ci: brak

Na dzia?ce zlokalizowany jest s?upy energetyczny niskiego napi?cia oraz nieczynna kanalizacja sanitarna.

2.Dla ww. nieruchomo?ci prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr PT1P/00073880/0 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudow? mieszkaniow? jednorodzinn? i zabudow? letniskow? (6 MN,ML).

3.Przetarg odbędzie się w dniu **01 marca 2019r. o godz. jn .** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Działka **137/8** cena wywo?awcza : **30.132 zł + 23% podatku VAT –** godz.10^{50}

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20** % ceny wywoławczej / netto / nieruchomości do dnia **25 lutego 2019r.** /włącznie/, płatne na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **25 lutego 2019r.**

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi: 1%

Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi: 398,48 zł

Termin wnoszenia opłat : do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok na konto Starostwa Powiatowego w Łodzi.

Zasady aktualizacji opłat: nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

4.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **302 zł.**

6.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11.Uchylenie się nabywcy