Info Zamówienia

Wydanie nr **18/06/2018** z dnia 18 czerwca 2018 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Tuszynie przy ul. Sienkiewicza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 65.200,00
Powierzchnia: 36.50

Szczegóły

Ogłoszenie

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Tuszynie przy ul. Brzezińskiej 27 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Tuszynie przy ul. Brzezińskiej 27 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 4470/89400.

Obciążenia nieruchomości: brak

Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na I piętrze budynku. Składa się z pokoju, kuchni , korytarza, łazienki o łącznej pow. użytkowej 36,50 m^2.

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (komórka) o pow. użytkowej 8,20 m^2 usytuowane w tym samym budynku w piwnicy.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną.

Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się opisany lokal położony jest na działce nr 488/5 obręb 5 – miasto Tuszyn o pow. 351 m^2. Działka ta stanowi własność Gminy Tuszyn co wynika z księgi wieczystej PT1P/00059876/5.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 lipca 2018r. o godz. $11^{.00}$**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Cena wywoławcza wynosi : 65.200 zł.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej / netto / lokalu do dnia **16 lipca 2018r.** /włącznie/, płatne gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie (w godz.$7^{.30}$-$14^{.00}$), lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **16 lipca 2018r.**

Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Tuszynie przy ul. Brzezińskiej 27 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej.

1.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Tuszynie przy ul. Brzezińskiej 27 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 4470/89400..

Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na I piętrze budynku. Składa się z pokoju, kuchni , korytarza, łazienki o łącznej pow. użytkowej 36,50 m^2.

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (komórka) o pow. użytkowej 8,20 m^2 usytuowane w piwnicy budynku.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną.

Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się opisany lokal położony jest na działce nr 488/5 obręb 5 – miasto Tuszyn o pow. 351 m^2. Działka ta stanowi własność Gminy Tuszyn co wynika z księgi wieczystej PT1P/00059876/5.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **20 lipca 2018r.,o godz. $11^{\cdot 00}$,** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3.W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej /netto/ lokalu do dnia **16 lipca 2018r.** /włącznie/, płatne gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **16 lipca 2018r.**

Cena wywoławcza wynosi : 65.200 zł

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

4.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 652 zł.

6.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwołania przetargu,

-zamknięcia przetargu,

-unieważnienia przetargu,

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

14.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

15. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com