Info Zamówienia

Wydanie nr **15/05/2023** z dnia 15 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O MOŻLIWOŚCI NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: mieszkanie

Powierzchnia: 48.15

Szczegóły

OGŁOSZENIE O MOŻLIWOŚCI NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku z siedzibą przy ul. Zyndrama 4, informuje o możliwości najmu lokalu mieszkalnego położonego na **Osiedlu Siejnik I 16/31**.

Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny znajdujący się na II piętrze budynku, o powierzchni użytkowej 48,15 m^2 składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, balkonu i przedpokoju wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 6,00 m^2. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację wodociągową, gazową, elektryczną, kanalizacyjną i c.o.

Lokal posiada ocenę charakterystyki energetycznej:

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=178,67 kWh/(m^2 · rok)

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=279,45 kWh/(m^2 · rok)

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną:
EP=365,1 kWh/(m^2 · rok)

- Jednostkowa wielkość emisji CO_2: E_{CO_2}=0,10 t CO_2/(m^2 · rok)

- Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową:
U_{oze}=0,00 %

Oferowana miesięczna stawka czynszu najmu za 1 m^2 powierzchni nie może być niższa niż 14,00 zł/m^2.

Oprócz czynszu najmu, najemca obowiązany będzie wnosić do Spółdzielni:

1. Opłaty eksploatacyjne określone przez Spółdzielnię, na dzień 10.05.2023 r. wynoszące:

   a. zaliczka na centralne ogrzewanie: 7,70 zł za 1 m^2,

   b. opłata stała za podgrzanie wody: 1,30 zł za 1 m^2,

   c. opłata za sprzątanie klatek schodowych: 5,40 zł za osobę,

   d. opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi: 24,00 zł za osobę zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Olecku.

2. Opłata za podgrzanie wody wodociągowej: 52,00 zł za m^3.

3. Opłaty za wodę i odprowadzanie ścieków ustalone w oparciu o wskazania wodomierzy oraz ceny wody i ścieków określone odrębnymi przepisami.

Pozostałe opłaty za media (np. energia elektryczna, gaz, internet itp.) najemca ponosi we własnym zakresie.

Przed podpisaniem umowy najemca będzie zobowiązany do wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości dwumiesięcznej opłaty czynszu najmu wraz z zaliczką na centralne ogrzewanie i opłatą stałą za podgrzewanie wody.

Zarząd Spółdzielni zastrzega możliwość weryfikacji sytuacji finansowej osób ubiegających się o najem lokalu.

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu do dnia **24 maja 2023 r.** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku ul. Zyndrama 4, 19-400 Olecko w zamkniętej kopercie z dopiskiem NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO SIEJNIK 16/31 – nie otwierać przed 24.05.2023 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółdzielni
lub pod nr tel. **87 520 09 95** w godzinach 7.00-15.00

Formularz ofertowy

na najem lokalu mieszkalnego położonego na Osiedlu Siejnik I 16/31

1. **Nazwa oferenta** ……..……..
2. Dane kontaktowe: **telefon** …… **e-mail** ……..……..……
3. Liczba osób do wspólnego zamieszkania w lokalu …….....
4. Obecny adres zamieszkania …….
5. Oferowana miesięczna stawka czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej ..……..... zł
6. Proponowany czas trwania umowy …….
7. Oświadczam, iż za 2022 r. dochód osób planowanych do wspólnego zamieszkania w lokalu wyniósł razem ….……..
   zł (wg rocznego zeznania PIT za 2022 r.).

…….. ……

(miejscowość, data) (czytelny podpis)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com