Info Zamówienia

Wydanie nr **05/12/2023** z dnia 5 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O MOŻLIWOŚCI NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 2.195,15
Powierzchnia: 215.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O MOŻLIWOŚCI NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku z siedzibą przy ul. Zyndrama 4, informuje o możliwości najmu lokalu użytkowego o pow. 215 m2 położonego **na parterze budynku nr 8 Osiedle Siejnik I w Olecku**.

Oferowana miesięczna stawka najmu nie może być niższa niż 10,21 zł + VAT za 1 m2pu.

Ponadto wynajmujący będzie wnosić opłaty zaliczkowe:

- za centralne ogrzewanie w wysokości – 9,70 zł/m2

- opłatę stałą za podgrzanie wody – 1,30 zł/m2

oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi – 22,00 zł za pojemnik.

W/w lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej. Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną umową, z treścią której można zapoznać się w biurze Spółdzielni.

Najemca zobowiązany jest do wpłaty kaucji najpóźniej w dniu podpisania umowy, w wysokości dwumiesięcznych opłat brutto: czynszu najmu, zaliczki na centralne ogrzewanie oraz opłaty stałej za podgrzanie wody na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku.

Lokal posiada ocenę charakterystyki energetycznej:

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: Eu = 102,56 kWh/(m2 . rok)

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: Ek = 173,33 kWh/(m2 . rok)

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: Ep = 269,76 kWh/(m2 . rok)

- Jednostkowa wielkość emisji CO2 : Eco2 = 0,07 t CO2/(m2 . rok)

- Udział odnawialny źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: Uoze = 0,00%

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku ul. Zyndrama 4, 19-400 Olecko.

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administracją Spółdzielni. Bliższe informacje można uzyskać w biurze SM w Olecku przy ul. Zyndrama 4 lub pod nr tel. 87 520 32 98.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej

w Olecku

Formularz ofertowy

na najem lokalu użytkowego położonego na Osiedlu Siejnik I 8 o pow. 215 m2

1. DANE PODSTAWOWE

Imię i Nazwisko/ Nazwa Oferenta	....
Adres i siedziba oferenta	....
NIP	
REGON	
KRS	
Adres do korespondencji	....
Telefon/ e-mail	....
Proponowana miesięczna **stawka najmu (netto) za 1 m2pu (bez podatku VAT)**	..... zł/m2pu słownie: ....

2. RODZAJ DZIAŁALNOŚCI

Proszę zakreślić **X** właściwą/e kategorię/e i wpisać faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu	☐handlowa .... (faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu – np. sklep spożywczy, apteka) ☐usługowa .... (faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu np. fryzjer, restauracja) ☐biurowa .... (faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu np. biuro) ☐magazyn .... (faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu – np. magazyn, archiwum)

3. DANE OFERENTA I INFORMACJE DODATKOWE:

NAZWA OFERENTA Imię i nazwisko w przypadku osoby fizycznej Nazwa/firma w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.			
PESEL (dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi).		**NIP**	

Numer dowodu osobistego lub **Paszportu** (dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi)		**KRS**	
ADRES/ SIEDZIBA OFERENTA (adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość).			

3. Oświadczenia

a) Oświadczam, że przed najmem lokalu użytkowego zapoznałem/łam się ze stanem technicznym powierzchni, przykładowym wzorem umowy najmu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

b) Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan faktyczny ww. lokalu i jego powierzchni, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Spółdzielni z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację powierzchni celem dostosowania jej do potrzeb prowadzonej działalności.

c) Oświadczam, że nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w ustawie z dnia 14 lutego 2003r. o udostępnieniu informacji gospodarczej (Dz. U nr50, poz. 424)

d) Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot nie jest w stanie upadłości lub likwidacji oraz, że w stosunku do podmiotu nie toczy się takie postępowanie.

e) Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i zostały złożone przeze mnie zgodnie z prawdą.

.....

czytelny podpis oferenta

(pieczątka firmy)

.....

(miejscowość i data)

W załączeniu (dołączają przedsiębiorcy)

1) Aktualny odpis z właściwego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego

lub

2) Informacja odpowiadająca odpisowi z rejestru przedsiębiorców

lub

3) Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com