Info Zamówienia	Wydanie nr **16/11/2016** z dnia 16 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Puńsk

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Puńsk

Wójt Gminy Puńsk ogłasza **pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż niżej opisanych niezabudowanych nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Puńsk, położonych w obrębie Wojtokiemie, gm. Puńsk:

Lp.	1.
Oznaczenie nieruchomości	Działki gruntu. Obręb **WOJTOKIEMIE** Nr **124/2 i 124/3,**
Numer działki	Nr **124/2 i 124/3**
Powierzchnia nieruchomości	łączna powierzchnia **0,4600 ha**
Numer księgi wieczystej	SU1N/00011331/8
Cena wywoławcza	13.500 zł
Wysokość wadium	140,- zł
Opis nieruchomości	Nieruchomość wykorzystywana rolniczo, graniczy z drogą powiatową asfaltową, grunty klasy: RIVb – 0,1700 ha, Br-RIVb – 0,1300 ha, Bi – 0,1600 ha.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działki niezabudowane. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk, który utracił moc dnia 31.12.2003 r., działki te, przeznaczone były na cele rolnicze i dotychczas są tak użytkowane. Dla tych działek nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i nie przystąpiono do opracowywania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wojtokiemie.

Uwagi	Nieruchomość obciążona dzierżawą do 30.09.2017 r.
Lp.	2.
Oznaczenie nieruchomości	Działka gruntu. Obręb **WOJTOKIEMIE,**
Numer działki	Nr **123/2**
Powierzchnia nieruchomości	**0,3400 ha**
Numer księgi wieczystej	KW SU1N/00011331/8
Cena nieruchomości	7.500 zł
Wysokość wadium	80,- zł
Opis nieruchomości	Nieruchomość wykorzystywana rolniczo, kształt regularny, Brak dostępu do drogi publicznej, grunty klasy: RV – 0,3300 ha, LsVI – 0,0100 ha.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działki niezabudowane. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk, który utracił moc dnia 31.12.2003 r., działki te, przeznaczone były na cele rolnicze i dotychczas są tak użytkowane. Dla tych działek nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i nie przystąpiono do opracowywania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wojtokiemie.
Uwagi	Nieruchomość obciążona dzierżawą do 30.09.2017 r.

Dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, cenę nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

Pierwszy przetarg odbędzie się dnia 19 grudnia 2016 r. o godz. 10^{00} w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Puńsk (I piętro).

—

Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego.

W celu wzmocnienia ochrony i rozwoju gospodarstw rodzinnych, które w myśl Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej stanowią podstawę ustroju rolnego Rzeczypospolitej Polskiej, dla zapewnienia właściwego zagospodarowania ziemi rolnej w Gminie Puńsk, w trosce o zapewnienie bezpieczeństwa żywnościowego mieszkańców i dla wspierania zrównoważonego rolnictwa sprzyjającego rozwojowi obszarów wiejskich organizuje się sprzedaż nieruchomości w formie przetargu ograniczonego. W związku z wejściem nowelizacji ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2012 r. poz. 803 z późn.zm.) nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej w rozumieniu ww. ustawy może być wyłącznie rolnik indywidulany spełniający warunki określone ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki

przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział zainteresowani, którzy w terminie do dnia **13 grudnia 2016 r.** wpłacą **wadium** w pieniądzu na konto tut. Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Sejny Oddział Puńsk nr 09 9354 0007 0070 0700 0420 0039.

2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U z 2012 r. poz. 803 z późn.zm.) oraz przedłożą komisji przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy.

3. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

4. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu **13 grudnia 2016 r.** Zgłoszenia należy dokonać w Urzędzie Gminy Puńsk pokój nr 9 w formie pisemnej załączając dokumenty wymienione w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 7).

5. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości.

6. Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunku przetargowe i poda do publicznej wiadomości w dniu **15 grudnia 2016 r.** listę osób zakwalifikowanych do ww. przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy ogłoszeń.

7. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 710) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Przetarg uważa się zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

11. Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Urzędu Gminy Puńsk najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

12. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

13. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

14. Nie stawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wójta Gminy lub nie wpłacenie w terminie należności, o której mowa powyżej, może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

15. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

16. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

17. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Puńsk oraz opublikowano na stronie internetowej www.ugpunsk.pl i BIP Urzędu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać **w pokoju nr 9** Urzędu Gminy Puńsk ul. Mickiewicza 23, 16-515 Puńsk (**tel. 87-516-10-20**) oraz na stronie www.ugpunsk.pl.

Wójt Gminy

Witold Liszkowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com