Info Zamówienia

Wydanie nr **06/03/2024** z dnia 6 marca 2024 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 447.000,00
Powierzchnia: 1269.00

Szczegóły

Prudnik, dnia 05.03.2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) ogłasza, że w dniu **8 maja 2024 roku o godzinie 1000** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY:

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości

1. Księga wieczysta Nr OP1P/00061188/2 nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Nyskiej 15, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 12 – obręb Prudnik – jako działka nr 1981/140, pow. 0,1269 – użytkownik wieczysty i właściciel budynku - Gmina Prudnik. Właściciel gruntu – Skarb Państwa	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Gminy Prudnik - nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem magazynowym, położonym w Prudniku przy ul. Nyskiej 15, w strefie pośredniej miasta, II linia zabudowy względem ul. Nyskiej w otoczeniu terenów zabudowy produkcyjno-magazynowej, na terenie dawnego zakładu produkcyjnego – „Frotex” - zabudowa półzwarta, zainwestowanie zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, uzbrojenie terenu: energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną i gaz. Budynek wolnostojący sprzed 1939 r. w średnim stanie technicznym, o powierzchni użytkowej 692,00 m2, wzniesiony w technologii tradycyjnej, parterowy, z poddaszem w części użytkowym, fundamenty – ławy żelbetowe wylewane, mury z cegły pełnej, stropy drewniane, sklepienia ceramiczne, schody drewniane, dach dwuspadowy z więźbą drewnianą, kryty papą, tynki zewnętrzne – gładkie cementowo-wapienne, cegła licówka, okna stalowe i drewniane, drzwi drewniane, wszystkie instalacje w budynku są niesprawne. Budynek mieści pomieszczenia magazynowe, biurowe, sanitariaty, korytarze i klatkę schodową. Standard wykończenia budynku jest niski. Budynek jest objęty gminną ewidencją zabytków i ochroną konserwatora zabytków. Dostęp z nieruchomości do drogi publicznej – ulicy Nyskiej zapewniony będzie poprzez przysługujące służebności gruntowe przejazdu i przechodu. Każdoczesnemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu działki nr 1981/140 przysługuje ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 2000/140. Na działce nr 1980/141 w pasie gruntu o pow. 0,0255 ha zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu działki nr 1981/140 przejazdu i przechodu do drogi publicznej ul. Nyskiej. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. W dziale III księgi wieczystej Kw Nr OP1P/00061188/2 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. służebności gruntowe przejazdu i przechodu. Służebności te nie dotyczą działki nr 1981/140, mapa nr 12,obręb Prudnik. Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.	

„A41P” – „Teren byłego zakładu produkcyjnego „Frotex”. Utrzymuje się teren w obecnej funkcji produkcyjnej z możliwością realizacji usług związanych
z produkcją. Na obszarze dopuszcza się lokalizację inkubatora przedsiębiorczości z centrum szkolenia zawodowego lub funkcją średniej szkoły zawodowej przyzakładowej związanej z planowanymi usługami i produkcją”

„P”- tereny obiektów i urządzeń wytwórczości przemysłowej związanej infrastruktury technicznej i urządzonej zieleni izolacyjnej. Dopuszczalna lokalizacja handlu w tym hurtowego, zapleczy administracyjno-technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej.

Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

a. utrzymuje się istniejącą zabudowę przy czym istniejące budynki mogą ulegać przebudowie, rozbudowie z utrzymaniem ich w grupie budynków niskich,

b. wyklucza się inwestycje zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko;

c. dopuszcza się inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie stosownego raportu; inwestycje te podlegają postępowaniu w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, które winny określić przedsięwzięcia techniczne eliminujące lub ograniczające oddziaływanie na środowisko do wartości normowych,

d. gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając ich odzysk,

e. wyklucza się składowanie, na wolnym powietrzu lub w niezadaszonych budowlach, substancji i materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód podziemnych,

f. architektura nowych budynków typu przemysłowego, ich wysokość mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu do gzymsów, kalenic i innych poziomych elementów wieńczących budynki nie może przekroczyć 12 m,

g. w obrębie działek poszczególnych zakładów przewidzieć ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych pracowników i osób korzystających
z usług zakładu przyjmując wskaźnik 0,3 stanowiska na 1 zatrudnionego,

h) dopuszczalne wtórne podziały terenu,

i) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,

j) ogrzewanie obiektów docelowo przyjąć w oparciu o niskoemisyjne źródła energii lub wysoko sprawne systemy grzewcze opalane paliwem stałym,

k) gospodarkę ściekami przemysłowymi i bytowo-gospodarczymi prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód,

l) wody deszczowe odprowadzić po ich podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości takiego odprowadzenia stosować wewnętrzne systemy ich gromadzenia zapewniające zgodność stanu gospodarki ściekowej z przepisami szczególnymi,

m) dopuszcza się prowadzenie handlu detalicznego jeżeli nie ma innych zakazów wynikających z unormowań technologicznych lub branżowych,

n) tereny A41P i A44P zawierają obiekty objęte ochroną konserwatorską, część terenów obejmuje strefa konserwatorska B,

o) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,8,a powierzchnię biologicznie czynną min. 25%.”

Budynek położony na działce nr 1981/140 przy ul. Nyskiej 15 w Prudniku (magazyn odpadów – zespół dawnej fabryki włókienniczej) jest objęty gminną ewidencją zabytków.

Termin zagospodarowania nieruchomości – 3 lata od daty zawarcia umowy notarialnej

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu wyżej wymienionej nieruchomości, w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości (art. 593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza – 447.000,00 zł (słownie złotych: czterysta czterdzieści siedem tysięcy 00/100) – sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Wysokość wadium – 44.700,00 zł (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące siedemset 00/100)

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu – 3.769,00 zł brutto (słownie złotych: trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt dziewięć 00/100) – w tym 23% podatku VAT

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości

2. Księga wieczysta Nr OP1P/00002277/2 – nieruchomość położona w Łące Prudnickiej przy ulicy Głuchołaskiej 17, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 - obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 364/3 (Bi, RIIIa) o powierzchni 0,1562 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce oznaczonej na mapie nr 4 – obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 364/4 o powierzchni 0,0484 ha **–** właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość zabudowana, położona w otoczeniu terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Teren działki uzbrojony sieciowo w energię elektryczną, wodę, kanalizację, sieć gazowa znajduje się w niewielkiej odległości – ul. Nowa. Dojazd do nieruchomości dogodny z drogi krajowej. Stan zagospodarowania nieruchomości: działka zabudowana budynkiem byłego przedszkola oraz budynkiem gospodarczym usytuowanym w granicy nieruchomości sąsiedniej. Ponadto na działce: drzewa, krzewy i kwiaty, chodnik z płytek betonowych, ogrodzenie z siatki stalowej, brama i furtka metalowe, wjazd na posesję z drobnego tłucznia. Rozłóg działki regularny. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. <u>Budynek byłego przedszkola – pow. użytkowa – 185,73 m2:</u> Budynek z przed 1939 r. w zabudowie wolnostojącej, z przybudówką w okresie powojennym, parterowy z częściowo użytkowym poddaszem, w ok. 2/3 podpiwniczonym. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej, strop ognioodporny nad piwnicą, nad parterem w części nad salą główną – 2 podciągi zakotwione w ścianie szczytowej, schody na poddasze drewniane, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Elewacja z cegły licowej, instalacja odwodnieniowa z blachy ocynkowanej. Elementy wykończeniowe budynku: okna PCW, na strychu nieużytkowym drewniane oryginalne, podłogi – wykładziny rulonowe z tworzyw sztucznych, w pomieszczeniach mokrych – ceramika, okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny, lamperia olejne, w kuchni i sanitariatach ceramika do wys. 2m. Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, woda, kanalizacja, (gaz w ul. Nowej) ogrzewanie centralne lokalne zasilane z pieca stalowego w piwnicy. Stan techniczny budynku ocenia się jako „mierny”. Budynek kwalifikuje się do gruntownego remontu. <u>Budynek gospodarczy – stodoła – pow. zabudowy – 90 m2, kubatura – 380 m3:</u> Budynek sprzed 1939 r. w zabudowie wolnostojącej, konstrukcji murowano-drewnianej, ściany z cegły ceramicznej w części mur pruski. Dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, stolarka drewniana – typu gospodarczego, posadzka cementowa, elewacja – cegła licowa i belki drewniane, odwodnienie z blachy ocynkowanej. Stan techniczny budynku ocenia się jako „mierny”. Przez działkę do nieruchomości sąsiedniej przechodzi instalacja kanalizacji sanitarnej. Nabywca nieruchomości na wniosek właściciela sieci kanalizacyjnej będzie zobowiązany do ustanowienia służebności przesyłu na jego rzecz oraz umożliwienia dostępu do tej sieci w celu napraw i konserwacji. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren działek nr 364/3
i 364/4 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: **„RM1", „KDG1"**

„RM1" – tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami RM1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa zagrodowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) budynki rekreacji indywidualnej,

d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych,

e) obiekty małej architektury,

f) zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,

g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m,

h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

„KDG1" – 1) przeznaczenie podstawowe:

a) ulica klasy głównej.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,

b) jednostronny chodnik, ewentualnie utwardzone pobocza,

c) ścieżki rowerowe,

d) zieleń izolacyjna i obiekty małej architektury.

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki przestrzennej Urzędu miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania i nie zastrzega prawa odkupu w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza – 545.000,00 zł – w tym: 98% ceny zwolniona z podatku VAT i 2 % ceny z podatkiem VAT 23%

Wysokość wadium – 54.500,00 zł

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.
Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego
z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **30 kwietnia 2024 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium.
Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Prudnik. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później
niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą
w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych,
jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 4066252.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawiślak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com