Info Zamówienia	Wydanie nr **17/03/2025** z dnia 17 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów
oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r, poz. 2213) ogłasza, że w dniu **14 maja 2025 roku o godzinie 1000** w Urzędzie Miejskim w Prudniku
przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I. **PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości

1. Księga wieczysta Nr OP1P/00046042/6 – nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Adama Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **2484** (dawny nr **878/3**) o pow. 0,3302 ha - (RIIIa) **–** właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i w sąsiedztwie terenu sportowo-rekreacyjnego. Uzbrojenie w e.e., wod. kan., gaz – w drodze – ul. Adama Asnyka i ul. Azaliowa. Działka z dogodnym dostępem do drogi publicznej urządzonej. Lokalizacja atrakcyjna, stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, zbliżony do prostokąta. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	

Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora-Komorowskiego w Prudniku teren działki nr 878/3 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„**6UH”**–„Teren przewidziany pod handel i us?ugi. Przewidziana realizacja zespo?u handlowo gastronomicznego zwi?zanego z podstawow? funkcj? terenu. Mo?liwo?? funkcjonowania w powi?zaniu z s?siednim terenem sportowo rekreacyjnym. Linia zabudowy nieprzekraczalna 8,0 m od granicy dzia?ki.

Przy zespole przewidziany parking na 8-10 stanowisk. Zabudowa do dwóch kondygnacji. DNH /docelowe/ dzie? 50 dB/A/, noc 40 dB/A/.”

Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania i nie zastrzega prawa odkupu ww. nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 435.000,00 zł w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium – 43.500,00 zł

Położenie i oznaczenie nieruchomości	**Opis nieruchomości**

2. Księga wieczysta prowadzona dla budynku **Nr OP1P/00038038/6.** Lokal użytkowy **nr 2u** usytuowany w budynku położonym w Prudniku **Plac Wolności 4, 8 w klatce nr 4**, na działkach nr **980/133 i 766/133** – mapa 9 - obręb Prudnik, o łącznej pow. **0,0495 ha**	Lokal użytkowy **nr 2u** położony **parterze** budynku **Plac Wolności 4, 8 w klatce nr 4** w Prudniku, złożony z **5 pomieszczeń, wc i korytarza** o powierzchni użytkowej **114,40 m2.** Funkcjonalny układ, lokal posiada 2 wejścia: od ulicy i od klatki schodowej. Stolarka okienna drewniana – stan mierny, posadzki cementowe, wykładzina rulonowa z tworzyw sztucznych – zużyta oraz ceramika w części spękana, okładziny ścian tynk cementowo-wapienny, gładzie gipsowe, tapety stare, liczne otwory po szufladach wiszących, całość okładzin do remontu. Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, brak stałego ogrzewania, pomieszczenia ogrzewane małymi grzejnikami elektrycznymi.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.	
Sposób zbycia - sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału 83/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. **Cena wywoławcza brutto – 560.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/** **Wysokość wadium – 56.000,00 zł**	

II. **PRZETARG PO RAZ TRZECI**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	**Opis nieruchomości**
1. Księga wieczysta **Nr OP1P/00009191/4** – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. gen. Stanisława Maczka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **4370** (dawny nr **2164/2162**) – obręb Prudnik o pow. **0,6832 ha** (Bp, RIIIa) **–** właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod. kan. gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny bez wad szczególnych. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	

Teren położony przy **ul. gen. Stanisława Maczka w Prudniku**, oznaczony jako działka nr **2164/2162,** mapa nr **6,** obręb **Prudnik,** jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **„MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.”**

„Na terenach o symbolu **MW** oznaczonych wyróżnikami liczbowymi 1 i **2** (zał. nr 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, rekreacyjne, garażowe, gospodarcze, urządzeń infrastruktury technicznej w tym wytwarzanie energii
z odnawialnych źródeł energii;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,

c) geometria dachów:

- dach jedno lub dwuspadowy,

- pochylenie połaci: do 12°,

d) pokrycie dachów: blacha płaska, papy lub membrany,

e) kolorystyka obiektów:

- ściany o kolorach jasnych rozbielonych,

- dopuszcza się ciemne kolory dopełniających elementów elewacji,

- pokrycie dachu w kolorach czerwonym ceglastym lub szarym jasnym lub grafitowym,

f) usytuowanie obiektów w stosunku do dróg: nie określa się,

g) usytuowanie obiektów w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych;

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 1,3 do 0,7,

b) powierzchnia zabudowy do 65%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz 1miejsce na 25 m2 usług; w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1miejsce na 20 lokali mieszkalnych i 1 miejsce na 20 stanowisk przy usługach,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania: w budynkach garażowych lub pomieszczeniach garażowych budynków mieszkalnych lub usługowych,

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 900.000,00 zł w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium – 90.000,00 zł

I przetarg odbył się dnia 5 września 2024 r., II przetarg odbył się dnia 17 grudnia 2024 r.

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Lokal użytkowy można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zakładem Usług Komunalnych – Jednoosobową Spółką Gminy z o.o. w Prudniku (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.
Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **7 maja 2025 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.** Okazanie punktów ewidencyjnych działki gruntu przez uprawnionego geodetę pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, 23 tel. 77 406 62 52. Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

EM

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com