**Info Zamówienia**

Wydanie nr **13/09/2016** z dnia 13 września 2016 roku, ISSN 2392-215X

# Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Rydzynki

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 71.800,00
Powierzchnia: 1267.00

**Szczegóły**

**Ogłoszenie**

**o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Rydzynki.**

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Rydzynki, gmina Tuszyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr :

- 161/6 o pow. 0,1267 ha,
- 161/7 o pow. 0,1139 ha,
- 161/8 o pow. 0,1191 ha,
- 161/9 o pow. 0,1205 ha,
- 161/10 o pow. 0,1215 ha

Sprzedaż każdej nieruchomości nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 1/13 części w działce nr 161/5 o pow. 0,3451 ha (obręb Rydzynki ) stanowiącą drogę wewnętrzną.

Obciążenia nieruchomości: brak

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00045860/9 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową /6 MN, ML/.

Przetargi odbędą się w dniu **14 października 2016r. w godz. jn.** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

działka nr 161/6 - cena wywoławcza: 71.800 zł + 23% podatku VAT – godz. $12^{.15}$

działka nr 161/7 - cena wywoławcza: 65.500 zł + 23% podatku VAT -godz. $12.^{30}$

działka nr 167/8 – cena wywoławcza: 68.100 zł +23% podatku VAT – godz. $12^{\cdot 45}$

działka nr 161/9 - cena wywoławcza: 68.700 zł + 23% podatku VAT -godz. $13.^{00}$

działka nr 161/10 - cena wywoławcza: 69.200 zł + 23% podatku VAT – godz. $13.^{15}$

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wpłata wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej / netto / danej nieruchomości do dnia **10 października 2016r.** /włącznie/, płatne gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie ( w godz.$7.^{30}$-$14.^{00}$), lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **10 października 2016r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetargi jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok. 6, tel. (42) 232-13-83 w.29.

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Rydzynki, gmina Tuszyn.**

**1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

-działka nr 161/6 o pow. 0,1267 ha położona w obrębie Rydzynki

Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 1/13 części w działce nr 161/5 o pow. 0,3451 ha (obręb Rydzynki ) stanowiącą drogę wewnętrzną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową /6 MN, ML/.

**2**.Przetarg odbędzie się w dniu **14 października 2016r., o godz. 12 $^{15}$ ,** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

**3**.W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej do dnia **10 października 2016r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **10 października 2016r.**

**Cena wywoławcza wynosi : 71.800 zł + 23% podatku VAT**

**4**.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**5**.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **718 zł.**

**6**.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**7**.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**8**.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**9**.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

**10**.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

**11**.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12**.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwołania przetargu,

-zamknięcia przetargu,

-unieważnienia przetargu,

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13**.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14**.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

**15.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**16**.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**17**.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com