Info Zamówienia

Wydanie nr **03/02/2017** z dnia 3 lutego 2017 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 670.000,00
Powierzchnia: 2060.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Myślenickiego działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Myślenickiego.

Charakterystyka nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości: **nieruchomość zabudowana położona w Myślenicach, oznaczona jako działka nr 1824, obręb 4,** objęta księgą wieczystą nr KR1Y/00019834/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myślenicach, Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Powierzchnia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1824: 0,2060 ha.

3. Nieruchomość położona w Myślenicach, przy ul. Górnej 7, w rekreacyjno-wypoczynkowej dzielnicy miasta Zarabie, na północnym stoku Góry Chełm. Dzielnica ta jest atrakcyjna ze względu na malownicze położenie i infrastrukturę turystyczną zlokalizowaną na tym obszarze. Odległość od centrum miasta – ok. 2 km. W niewielkiej odległości od działki znajduje się stacja narciarska na Górze Chełm, zespół obiektów sportowych (hala widowiskowo-sportowa, profesjonalna strzelnica sportowa, boiska piłkarskie, w tym jedno ze sztuczną nawierzchnią, korty tenisowe, basen kąpielowy) oraz urządzenia i obiekty rekreacji (park miejski, place zabaw, plaża trawiasta, kąpieliska na rzece Rabie odległej od nieruchomości ok. 500 m). Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej (ulica Górna). Dojazd dość trudny, ulica dojazdowa stosunkowo wąska, bez chodników dla pieszych, fragmentami stroma. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w niedalekiej odległości tereny leśne. Dostęp do infrastruktury społecznej przeciętny.

Kształt działki nieregularny, o znaczących deniwelacjach, nachylony w kierunku północnym. W północnej części działki posadowiony jest budynek pensjonatowy o pow. zabudowy 241,7 m^2. Część zabudowana budynkiem pensjonatowym jest ogrodzona, oddzielona od pozostałej części działki wysoką skarpą. Nieruchomość wyposażona jest w sieć elektryczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną miejską – do budynku pensjonatowego wykonano wszystkie przyłącza.

Budynek pensjonatowy (w trakcie remontu generalnego i przebudowy) jest budynkiem wolnostojącym, w całości podpiwniczonym, o trzech kondygnacjach naziemnych (trzecia w dachu). Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, z dachem wielospadowym krytym dachówką ceramiczną. W piwnicach budynku projektuje się część pomocniczą i techniczną (pomieszczenia magazynowe, socjalne i techniczne, kotłownia) oraz kuchnię z zapleczem. Na parterze budynku przewiduje się część administracyjną obiektu (recepcja, biura, gabinety lekarza i pielęgniarki), jadalnię ze zmywalnią. Na pierwszym piętrze znajduje się osiem pokoi gościnnych (potencjalnie 2- i 3-osobowych), każdy z węzłem sanitarnym (łazienka z natryskiem i ubikacją) oraz pomieszczenia gospodarcze. Na drugim piętrze znajduje się 5 pokoi (potencjalnie 1-, 2-, 3- i 4-osobowych), każdy z węzłem sanitarnym (łazienka z natryskiem i ubikacją) oraz pomieszczenia gospodarcze. Architektura budynku i układ funkcjonalny – dobre.

4. Nieruchomość, zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w mieście Myślenice pn. Zarabie wraz z sołectwem Chełm, położona jest w przeważającej (zachodniej) części w terenie usług turystyki i sportu (symbol planu 1 UT), we wschodniej części działka znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej (symbol planu 24 MN1), minimalna część działki od strony wschodniej i zachodniej, na styku z drogą, znajduje się na terenach dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 6 KDW i 7 KDW.

5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 670 000 zł – zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu **6.04.2017 r. o godz. 10.^{00}** w budynku Starostwa Powiatowego w Myślenicach, ul. Słowackiego 36 – pokój nr 17.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej, wynoszącego 130 000 zł, które należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Powiatu Myślenickiego prowadzony przez BGŻ BNP Paribas S.A. nr 80 1600 1462 0008 4781 6182 9041 l – w terminie do dnia 31.03.2017 r.

Za datę dotrzymania terminu wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na w/w konto. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu, Skarbu Państwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Myślenicach, ul. Słowackiego 36, pokój nr 18, tel. 12 274 93 21 w godz. od 8.00 do 15.00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com