Info Zamówienia

Wydanie nr **16/03/2018** z dnia 16 marca 2018 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o przetargu

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 38 , art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Kietrzu Nr XLVI/422/2018 z dnia 29.01.2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata części działki nr 1898/3 obręb Kietrz, położonej w obrębie ulicy Fabrycznej w Kietrzu oraz zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 17.A.2018 z dnia 13 lutego 2018 roku w sprawie wykazania do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze przetargu gruntu o pow. 0,0036 ha z części działki nr 1898/3 położonej w Kietrzu, stanowiącej własność Gminy Kietrz, **Burmistrz Kietrza :**

o g ł a s z a p i e r w s z y p u b l i c z n y p r z e t a r g u s t n y

n i e o g r a n i c z o n y

na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat gruntu o pow. 0,0018 ha z n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Oznaczenie nieruchomości	*Położenie*	*Opis nieruchomości*	*Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrz. m. Kietrz*	*Cel dzierżawy*	*Okres dzierżawy*	*Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1m2*

działka nr 1898/3 o pow. 0,1512 ha **KW Nr OP1G/00037646/5**	**Kietrz,** **obręb ul. Fabrycznej i Krasińskiego**	Grunt niezabudowany oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako zurbanizowane tereny niezabudowane - Bp. Teren zagospodarowany jest w części w formie zieleni nieurządzonej, porośnięty pojedynczymi drzewami. Dostęp do drogi publicznej ulicy Krasińskiego pozostaje utrudniony. Dojazd do drogi publicznej ulicy Fabrycznej za pośrednictwem działki 2437/10 k.m.14 Kietrz, stanowiącej własność Gminy Kietrz, w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej. **Przedmiotem wydzierżawienia jest część działki o powierzchni 0,0018 ha, tj. 3m szerokości x 6m długości** (**oznaczonej nr 2** na załączniku mapowym dołączonym do Regulaminu Przetargu)	Przeznaczenie podstawowe: - 59 MNUu - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności (ukształtowane), – 12 MWU –tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej, - SOKB – strefa ochrony konserwatorskiej „B”. Przeznaczenie uzupełniające: m.in. zabudowa towarzysząca – garaże, budynki gospodarcze.	Wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem na posadowienie garażu konstrukcji stalowej dla samochodu osobowego - nietrwale związanego z gruntem.	**5(pięć) lat**	**2,00 zł/m^2 netto** plus podatek vat według obowiązującej stawki

Zobowiązania dzierżawcy:

Dzierżawca przed rozpoczęciem inwestycji zobowiązany będzie własnym staraniem do zawarcia stosownej umowy z osobą prawną władającą działką nr 2437/10, określającej warunki korzystania i odpłatności z dojazdu przez działkę nr 2437/10.

Opłaty:

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia miesięcznego czynszu, płatnego do dnia 20 każdego miesiąca w wysokości ustalonej w przetargu, powiększonego o obowiązujący podatek VAT. Oprócz czynszu dzierżawca ponosił będzie płatności z tytułu podatku od nieruchomości.

Obciążenia nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2018 r. o godz. 12:00 w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrzu ul. 3 Maja 1.

Wadium do udziału w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100). Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej przelew na konto bankowe w ten sposób, żeby najpóźniej w dniu **19 kwietnia 2018 roku** znajdowało się na koncie Gminy Kietrz **nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.**

Dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem i warunkami przetargu oraz projektem umowy dzierżawy podlega przedłożeniu przez uczestnika przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu winni posiadać przy sobie dowody tożsamości.

Wpłacone wadium:

- zostanie zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

- zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

- ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnictwo w przetargu:

Osoby występujące w imieniu innej osoby, winne posiadać pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy lub notarialne pełnomocnictwo.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i dokonywanie wszelkich czynności przetargowych oraz zgodę na zawarcie umowy dzierżawy.

Wysokość postąpienia:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowych informacji, udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrzu /pokój nr 9/, w dniach pracy Urzędu. Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny, może odwołać ogłoszony przetarg.

Kietrz, dn.15.03.2018r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com