Info Zamówienia

Wydanie nr **18/05/2018** z dnia 18 maja 2018 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 4.100.000,00
Powierzchnia: 10920.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

AMW REWITA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (03-310) przy ul. św. Jacka Odrowąża 15 (NIP 7010302456, REGON 142990254), tel. 501-530-845, fax (22) 270-21-43;
e-mail: nieruchomosci@rewita.pl; www.rewita.pl, na podstawie dokumentu pt. „ZASADY ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POD FIRMĄ AMW REWITA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE” (dalej Zasady).

OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z kompleksu działek nr 4/289; 4/290; 4/293; 4/294; 4/295; 4/296; 4/297; 4/298; 4/299; 4/300; 4/301; 4/302; 4/303; 4/304; 4/305 o łącznej pow. 1,0920 ha oraz udziału w wysokości 8627/10000 w działce drogowej nr 4/292 o pow. 0,0679 ha, obręb 0020 Mielno, gmina Mielno, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie, położonej przy ul. por. Wł. Suriana w Mielnie, objętej księgą wieczystą nr KO1K/00098563/1 i nr KO1K/0011065/2.

I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

OPIS

Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części miasta Mielno, w odległości ok. 2 km od centrum miasta. Usytuowana w obszarze pomiędzy ulicami por. Wł. Suriana i gen. S. Maczka, na mierzei oddzielającej Morze Bałtyckie od jeziora Jamno, w odległości ok. 200 metrów od morza. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa wczasowa i pensjonatowa, liczne tereny zalesione, domki letniskowe, kwatery prywatne. W kierunku centrum miasta znajdują się liczne punkty gastronomiczne oraz punkty związane z obsługą ruchu turystycznego, kawiarnie, dyskoteki.

Dostęp do drogi publicznej

Zapewniony dojazd do kompleksu działek od ul. por. Wł. Suriana i ul. gen. S. Maczka o nawierzchni asfaltowej.

Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Działki są niezabudowane, zadarnione. Pod powierzchnią gruntu i na części ich powierzchni występują fragmenty nieczynnych sieci uzbrojenia terenu: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej oraz fragmenty ogrodzenia z siatki stalowej, jak również obwodnica oświetleniowa oraz pozostałości po utwardzonych ciągach pieszo-jezdnych, gruz. Kształt nieruchomości regularny, teren płaski - na działce nr 4/303 częściowo zagłębiony (nieczynny zbiornik przeciwpożarowy).

Działki nie posiadają przyłączy w urządzenia infrastruktury technicznej. W pasach drogowych pobliskich ulic (por. Wł. Suriana i gen. S. Maczka) biegną podstawowe sieci urządzeń infrastruktury technicznej.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Nieruchomość położona jest na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie przedmiotowej działki ujęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono jako UM1-e – tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej, ekstensywnej.

Nieruchomość położona jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski" oraz w nadmorskim pasie ochronnym.

II. INFORMACJE O WARUNKACH PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto wynosi 4.100.000,00 zł (słownie: cztery miliony sto tysięcy złotych 00/100). Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy o podatku od towarów i usług.

WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA

Wysokość postąpienia wynosi 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 410.000,00 zł (słownie: czterystu dziesięciu tysięcy złotych 00/100). Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.06.2018 r. w pieniądzu na konto AMW REWITA Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem tytułu przelewu: „Przetarg Mielno - kompleks działek".

Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy Spółki.

WIZJA LOKALNA

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie od 18.05.2018 r. do 13.06.2018 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Michałem Kuchnickim – Dyrektorem Oddziału Rewita Mielno, tel. 723-504-044.

DATA I MIEJSCE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO - LICYTACJI

Licytacja odbędzie się w dniu **18.06.2018 r. o godz. 12.00** w siedzibie Spółki
AMW REWITA Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. św. Jacka Odrowąża 15, I piętro, sala konferencyjna.

Należy przedstawić oraz złożyć następujące dokumenty:

1) potwierdzenie wpłaty wadium,

2) do wglądu dowód tożsamości osób, które stawiły się na licytacji,

3) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osób działających w imieniu i na rzecz podmiotów, które wniosły wadium,

4) w przypadku osób fizycznych, oferent zobowiązany jest przedstawić w oryginale pisemną zgodę małżonka uczestnika na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości, potwierdzoną własnoręcznym

podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

5) w przypadku niepozostawania przez uczestnika w związku małżeńskim należy dołączyć pisemne oświadczenie w tym zakresie,

6) oświadczenie osób, które chcą wziąć udział w licytacji, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Zasad.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Zasad zbywania składników aktywów trwałych Spółki pod firmą AMW REWITA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie", dostępne w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej https://www.rewita.pl/nieruchomosci/

Do niniejszego postępowania przetargowego nie ma konieczności uzyskania zgód, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2) „Zasad zbywania składników aktywów trwałych Spółki pod firmą AMW REWITA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie".

Z uwagi na przysługujące Wójtowi Gminy Mielno ustawowe prawo pierwokupu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), z uczestnikiem przetargu, który wygra przetarg, podpisana zostanie umowa warunkowa sprzedaży zawierająca warunek niewykonania przez Wójta Gminy Mielno prawa pierwokupu.

Umowa przeniesienia własności zostanie zawarta w terminie do 30 dni od dnia: uzyskania pisemnego stanowiska Wójta Gminy Mielno o niewykonaniu prawa pierwokupu albo upływu ustawowego terminu jednego miesiąca od zawiadomienia Wójta Gminy Mielno o treści warunkowej umowy sprzedaży i niezłożenia w tym terminie oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości. W przypadku wykonania przez Wójta Gminy Mielno ustawowego prawa pierwokupu, umowa przeniesienia własności z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg, nie zostanie zawarta, a wadium zostanie temu uczestnikowi zwrócone, bez odsetek w terminie do 14 dni od dnia uzyskania przez Spółkę informacji o wykonaniu przez Wójta Gminy Mielno ustawowego prawa pierwokupu.

Z nieruchomością nie są związane żadne inne obciążenia i zobowiązania.

Spółka ma prawo unieważnić lub odwołać postępowanie przetargowe w każdym czasie bez podania przyczyny.

Protokół z przebiegu przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji zostanie sporządzony przez notariusza, wybranego przez Spółkę.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność.

Image not found or type unknown **Ogłoszenie**

Image not found or type unknown **Wypis z SUiKZP**

Image not found or type unknown **Wypis z rejestru gruntów**

Image not found or type unknown **Wyrys z mapy ewidencyjnej**

Image not found or type unknown **Wzór oświadczenia**

Image not found or type unknown **Zaświadczenie 1**

Image not found or type unknown **Zaświadczenie 2**


Zdjęcia not found or type unknown

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com