Info Zamówienia

Wydanie nr **29/05/2018** z dnia 29 maja 2018 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o przetargu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 67 ust. 1, 1a i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2014, poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Kietrzu Nr XXXV/325/2017 z dnia 25 maja 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Kietrzu przy ul. Nowej nr 16/5 stanowiącego własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 148.A.2017 z dnia 4 lipca 2017 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Kietrzu przy ul. Nowej nr 16/5 stanowiącego własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 206.A.2017 z dnia 18 września 2017 roku w sprawie wykazania do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Kietrzu przy ul. Nowej nr 16/5 stanowiącego własność Gminy Kietrz, przeznaczonego do sprzedaży, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 82.A.2018 z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej i ogłoszenia IV przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kietrzu przy ul. Nowej nr 16/5 stanowiącego własność Gminy Kietrz, Burmistrz Kietrza:

ogłasza czwarty publiczny przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nw. nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Numer nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego m. Kietrz	Cena wywoławcza nieruchomości

Nr KW OP1G/000 28832/0 działki nr: 1998/1 i 1999/2	0,1357 ha udział 0,0287 części	Kietrz, ulica Nowa nr 16/5	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 14,90 m^2, usytuowany na poddaszu budynku (klatki schodowej nr 16), składający się z jednego pokoju.	*44 MNUu* – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności (ukształtowane). *SOKB* – strefa ochrony konserwatorskiej „B”.	– **4 400,00 zł netto** *(słownie: cztery tysiące czterysta złotych 00/100)* w tym: - 3 555,64 zł lokal; - 844,36 zł udział w działce.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

I przetarg zorganizowany 30 stycznia 2018 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

II przetarg zorganizowany 9 marca 2018 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

III przetarg zorganizowany 17 kwietnia 2018 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników

Przetarg odbędzie się w dniu 5 lipca 2018 r. o godz. 10:00

w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrzu ul. 3 Maja 1.

I. Ograniczenie przetargu i termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

1. Przetarg jest ograniczony dla właścicieli lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku mieszkalnym położonym w Kietrzu przy ul. Nowej nr 16 ze względu na usytuowanie i wielkość lokalu.
2. Właściciele wskazani w pkt. 1 w terminie **do dnia 28 czerwca 2018 r.** składają w formie pisemnej chęć uczestnictwa w przetargu oraz zobowiązane są do złożenia w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrzu przy ulicy 3 Maja 1 (pok. nr 9) oświadczenia, że zapoznały się z regulaminem i warunkami przetargu oraz aktualnym stanem nieruchomości lokalowej oraz wyrażają zgodę na nabycie w takim stanie w jakim znajduje się w dniu składania oświadczenia.
3. Komisja przetargowa w terminie **do 4 lipca 2018 r**. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kietrzu wywiesi listę osób zakwalifikowanych
do udziału w przetargu.

II. Wysokość, forma, termin wniesienia wadium:

1. Uczestnik przetargu winien wpłacić wadium w wysokości **440,00 zł** (słownie: czterysta czterdzieści złotych 00/100), w ten sposób, żeby najpóźniej **w dniu 28 czerwca 2018 r.** znajdowało się na **koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.** Dowód wniesienia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym jest uprawniony do uczestnictwa w przetargu oraz wskazywać w tytule nieruchomość, której wpłata dotyczy.
2. Wpłacone wadium:

a) zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

b) zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

c) ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

III. Uczestnictwo w przetargu:

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby wskazane w I. pkt.1 ogłoszenia, które:

a) wpłacą wadium w ustalonej wysokości i w wyznaczonym terminie,

b) przedłożą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium,

c) spełnią wymogi określone w I.pkt.2 ogłoszenia,

d) legitymują się ważnym dokumentem tożsamości.

2. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy lub notarialnego pełnomocnictwo.

3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i dokonywanie wszelkich czynności przetargowych oraz zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

4. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć przed rozpoczęciem przetargu, pisemnego oświadczenia, stwierdzającego, iż nabycia nieruchomości dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone podpisem drugiego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał lub uwierzytelniona kopia umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).

IV. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:

1. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nieruchomości, do której zaliczone zostanie wadium, w ten sposób żeby najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej, znajdowała się na **Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.**
2. Termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Kietrz.

V. Dodatkowe informacje:

1. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

2. Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Kietrzu (pokój nr 8-9), w dniach pracy Urzędu.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

4. Koszty związane z nabyciem prawa do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

5. Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com