Info Zamówienia

Wydanie nr **07/11/2018** z dnia 7 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o przetargu

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: lokal użytkowy

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 4 , art. 38 , art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn.: z 2018 r., poz. 994 z późn. zm./, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jedn.: Dz. U. z 2014, poz. 1490, z późn. zm./, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 194.A.2018 z dnia 10 października 2018 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w trybie przetargowym na okres trzech lat lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku Urzędu Miejskiego w Kietrzu przy ul. 3 Maja 1 oraz Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 195.A.2018 z dnia 10 października 2018 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do oddania w trybie przetargowym w najem na okres trzech lat lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku Urzędu Miejskiego w Kietrzu przy ul. 3Maja 1, **Burmistrz Kietrza:**

o g ł a s z a p i e r w s z y p u b l i c z n y p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y

na oddanie w najem na okres trzech lat n/w lokalu, stanowiącego własność Gminy Kietrz.

Oznaczenie nieruchomości pow. w ha	Numer nieruchomości	Opis (nieruchomości) lokalu użytkowego	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego m. Kietrz	Cel najmu	Okres najmu	Cena (netto) wywoławcza czynszu miesięcznego za 1m^2

KW Nr OP1G/00023427/3 dz.nr 1838 pow. 0,0343ha dz.nr 1849 pow. 0,0599ha k.m.5 obręb Kietrz KW Nr OP1G/00021162/3 dz.nr 46/7 pow. 0,0599 ha k.m.5 obręb Kietrz	Kietrz, ul. 3 Maja 1	Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia o pow. **3,66 m²** usytuowany na parterze w budynku siedziby Urzędu Miejskiego, przy głównych drzwiach wejściowych do budynku zlokalizowanego na działkach nr 1838,1849 i 46/7 k.m.5 obręb Kietrz. Wg ewidencji gruntów ww. działki stanowią inne tereny zabudowane oznaczone klasoużytkiem Bi. Lokal wyposażony jest w instalację wewnętrzną elektryczną. Posiada w ścianie elewacji budynku otwór do montażu urządzeń bankomatu.	20 U – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych, Przezn. uzupełniające: - zabudowa zbiorowego zamieszkania, - usługi sportu i rekreacji, - funkcja mieszkaniowa, SOKB - strefa A ochrony konserwatorskiej	Najem lokalu użytkowego w celu umieszczenia urządzeń bankomatu – usługi nieuciążliwe na świadczenie usług bankomatowych	trzy lata	**20,00 zł netto za 1 m^2 plus** podatek vat według obowiązującej stawki Termin płatności: do 20 każdego miesiąca.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2018 r. o godz. 10:00

w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrzu ul. 3 Maja 1.

I. **Opłaty:**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia miesięcznego czynszu w wysokości wylicytowanej i ustalonej w przetargu, płatnego do dnia 20 każdego miesiąca, powiększonego o obowiązującą stawkę podatku VAT. Oprócz czynszu najemca ponosił będzie płatności z tytułu podatku od nieruchomości. Ustalony czynsz najmu nie obejmuje kosztów zużycia energii elektrycznej.

II. Wysokość, forma, termin wniesienia wadium:

1. Uczestnik przetargu winien wpłacić wadium w wysokości **80,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100), w ten sposób, żeby najpóźniej **w dniu 05 grudnia 2018 r.** znajdowało się na **koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.** Dowód wniesienia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym jest uprawniony do uczestnictwa w przetargu oraz wskazywać w tytule nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2. Wpłacone wadium:

a) zostanie zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

b) zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

c) ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu.

III. Uczestnictwo w przetargu:

1. Do uczestnictwa w przetargu zostaną dopuszczone osoby, które :

   a) wpłacą wadium w ustalonej wysokości i w wyznaczonym terminie,

   b) legitymują się ważnym dokumentem tożsamości,

   c) złożą oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu, warunkami przetargu i projektem umowy najmu.

2. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy lub notarialnego pełnomocnictwa.

3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich,
ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i dokonywanie wszelkich czynności przetargowych oraz zgodę na zawarcie umowy najmu.

IV. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:

1. Termin i miejsce zawarcia umowy najmu, określone zostaną przez wynajmującego po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wynajmujący odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Kietrz.

V. Dodatkowe informacje:

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej czynszu miesięcznego. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

2. Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg.

3. Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Kietrzu (pokój nr 8-9), w dniach pracy Urzędu.

Kietrz, dn. 05.11.2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com