Info Zamówienia	Wydanie nr **02/07/2021** z dnia 2 lipca 2021 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 1490 ze zm.)

Wójt Gminy Zgierz

zawiadamia, że w dniu 6 sierpnia 2021 roku od godz. 1000 (według kolejności podanej w niniejszym ogłoszeniu - co 30 minut na każdą z działek) w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4, sala nr 18 odbędą się przetargi ustne nieograniczone na działki numer 285/3 w obrębie Rosanów, 292/1, 292/2 w obrębie Glinnik, na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgierz:

1. **Działka o numerze ewidencyjnym 285/3 o powierzchni 0,0674 ha, oznaczonej użytkiem gruntowym ”Bp”- zurbanizowany teren niezabudowany lub w trakcie zabudowy położona w miejscowości Rosanów w obrębie Rosanów, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00024915/9. Działka ma kształt nieregularny, szerokość frontu około 40 m. Dostęp do drogi publicznej od strony południowej i zachodniej. Droga przy której położona jest przedmiotowa nieruchomość jest drogą gruntową. Działka niezabudowana, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów, ogrodzona starą zardzewiałą siatką. Poza granicą działki od strony północnej przebiega linia 220KV dla której strefa ochronna wynosi 25m od osi linii dla budynków mieszkalnych. W związku z powyższym teren do zabudowy na ww. działce jest znacznie ograniczony. Szczegóły przebiegu linii energetycznej oraz związane z nią ograniczenia należy ustalać w Referacie Geodezji i Nieruchomości.**

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zgierz (Uchwała Nr XXV/228/12 z dnia 25.10.2012r., w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz) działka nr 285/3 w miejscowości Rosanów znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Jednorodzinną (wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową), rekreacji indywidualnej. Przedmiotowa nieruchomość

znajduje się w pasie technologicznym linii elektrotechnicznej 220 KV.

Cena nieruchomości wynosi: 36.800,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy osiemset złotych) (w tym 23% VAT) .

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych)

Jest to I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

2. Działka o numerze ewidencyjnym 292/1 o powierzchni 0,0945 ha sklasyfikowana jako „RVI”- grunt orny klasy VI, położona w miejscowości Glinnik w obrębie Glinnik, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00034937/2. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt czworoboku, zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Zgierz.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz dla części obrębu Glinnik-PKP, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/433/14 Rady Gminy Zgierz z dnia 27 marca 2014 roku działka ewidencyjna nr 292/1 w obrębie Glinnik znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1.MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości wynosi: 75.300,60 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych sześćdziesiąt groszy) (w tym 23% VAT).

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: **4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych)

Jest to I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

3. Działka o numerze ewidencyjnym 292/2 o powierzchni 0,1007 ha sklasyfikowana jako „RVI”- grunt orny klasy VI oraz „N”- nieużytek, położona w miejscowości Glinnik w obrębie Glinnik, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00034937/2. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Zgierz.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz dla części obrębu Glinnik-PKP, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/433/14

Rady Gminy Zgierz z dnia 27 marca 2014 roku działka ewidencyjna nr 292/2 w obrębie Glinnik znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1.MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości wynosi: 85.973,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt trzy złote) (w tym 23% VAT).

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: **4 300,00 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta złotych)

Jest to I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Wpłacenie wadium w związku z zamiarem zakupu przedmiotowych nieruchomości
w terminie wskazanym poniżej, jest równoznaczne ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w PLN w określonej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Zgierz:

07 8783 0004 0019 1506 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 2 sierpnia 2021 roku,** wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo, w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa.

Uchylenie się nabywców od zawarcia aktu notarialnego spowoduje, że wpłacone wadium przepadnie na rzecz Gminy.

Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

W uzasadnionych przypadkach Wójtowi Gminy Zgierz przysługuje prawo odwołania przetargu.

Bliższych informacji udziela się w pokoju numer 7 lub pod numerem telefonu (42) 716 25 15 wew. 127 lub 107

Powołując się na Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 maja 2020 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii – osoby zainteresowane udziałem w przetargu - **prosimy o zachowanie odpowiednich rygorów sanitarnych tj. o obowiązkowe wyposażenie w środki ochrony indywidualnej (maseczkę i rękawiczki), a przed wejściem do Urzędu zdezynfekowanie rąk.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com