Info Zamówienia

Wydanie nr **10/04/2024** z dnia 10 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 7.356.100,00
Powierzchnia: 2584.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

NR WIiN-II.7740.1.2023.BC

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego

Województwa Zachodniopomorskiego działając na podstawie pełnomocnictwa
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r.,

ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości.

1. Przedmiotem pierwszego nieograniczonego ustnego przetargu nr WIiN.II.7740.1.2023.BC jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Leśnej 29, obręb 0019 Koszalin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- niezabudowana działka nr 690/3 o pow. 0,2584 ha, KW nr KO1K/00051269/9,

- zabudowana działka nr 693/30 o pow. 2,6233 ha, KW nr KO1K/00047430/8.

Teren działki nr 690/3 o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu ze wzniesieniem w kierunku północno-wschodnim. Działka stanowi drogę utwardzoną w części płytami betonowymi o znacznym zużyciu technicznym. W pozostałej części działka porośnięta roślinnością trawiastą, samosiejkami drzew i krzewów. Przez teren działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej, w tym sieć energetyczna, teletechniczna, kanalizacyjna - infrastruktura przygotowana na potrzeby budowy szpitala, obecnie nieużytkowana. **Teren działki od strony zachodniej ogrodzony płotem z siatki stalowej.** Bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Leśnej od strony południowej.

Teren działki nr 693/30 o kształcie nieregularnym, z kaskadowym ukształtowaniem wznoszącym się w kierunku północno-wschodnim, zabudowany czterema budynkami niemieszkalno-magazynowymi po niezrealizowanej budowie szpitala, tj. magazynem aptecznym o pow. zabudowy 96 m2, budynkiem magazynowym o pow. zabudowy 62 m2, budynkiem technicznym o pow. zabudowy 1116 m2 oraz obiektem nieujawnionym w kartotece budynków tzw. blokiem „F” o łącznej pow. zabudowy 4290 m2 (obiekt ten częściowo położony jest również na sąsiedniej działce nr 693/10). W pozostałej części teren porośnięty roślinnością trawiastą, samosiejkami drzew i krzewów. Teren przecinają ciągi komunikacyjne utwardzone płytami betonowymi. Przez teren działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej, w tym sieć energetyczna, teletechniczna, kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa - infrastruktura przygotowana na potrzeby budowy szpitala, obecnie nieużytkowana. **Teren działki od strony ul. Leśnej ogrodzony płotem z siatki stalowej.** Dostęp do drogi publicznej ul. Leśnej od strony południowej poprzez działkę nr 690/3.

2. Zgodnie ze sporządzonym w dniu 17 grudnia 2023 r. dla budynku technicznego o pow. zabudowy 1116 m2 świadectwem charakterystyki energetycznej:

– wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: 34,06 kWh/(m2 x rok),

– wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: 120,80 kWh/(m2 x rok),

– wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: 217,50 kWh/(m2 x rok),

– jednostkowa wielkość emisji CO_2 wynosi: 0,08 t $CO_2/(m^2 \times rok)$,

– udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: 0%.

Pozostałe budynki nie wymagają sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXX/513/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 marca 2021 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w następujący sposób:

- działka nr 690/3 - symbolem 08KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

- działka nr 693/30 – w części:

- symbolem 52MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej,

- symbolem 53MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej lub zabudowy mieszkaniowo-usługowej nieuciążliwej,

- symbolem 09KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

4. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Część działek nr 693/30 oraz 690/3 obciążona jest umową użyczenia zawartą z Gminą Miasto Koszalin na czas nieoznaczony, dotyczącą udostępnienia na cele przebudowy ul. Leśnej wąskiego pasa gruntu znajdującego się wzdłuż ogrodzenia od strony ul. Leśnej. Nieruchomość nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

5. **Łączna cena wywoławcza** nieruchomości **wynosi 7.356.100 zł netto** (słownie: siedem milionów trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych), na którą składają się:

- działka nr 690/3 – 391.600 zł – sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT,

- działka nr 693/30 – 6.964.500 zł – sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Do 5,32% łącznej ceny netto wylicytowanej w przetargu (stanowiącej udział ceny działki niezabudowanej nr 690/3 w łącznej cenie wywoławczej nieruchomości) zostanie doliczona kwota podatku VAT wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

6. **Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2024 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Zachodniopomorskiego **w Szczecinie, wejście od ul. Mazowieckiej 14**, **II piętro, sala nr 248.** Osoby udające się na przetarg winny zgłosić się do recepcji znajdującej się na parterze budynku celem pobrania karty magnetycznej umożliwiającej poruszanie się po obiekcie.

7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 368.000 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych). **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacić do dnia 5 czerwca 2024 r. na konto** depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: **20 1090 2268 0000 0001 4816 9932**. **W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 5 czerwca 2024 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.

8. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. **Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu**.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy (warunkowej, a następnie przenoszącej własność) w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.**

11. Przeniesienie własności w/w nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Gmina Miasto Koszalin nie wykona prawa pierwokupu określonego w art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Prezydenta Miasta Koszalina zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

12. Organizator nie wyraża zgody na przelew na osoby trzecie wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.

13. Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

14. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego - Biura Zamiejscowego w Koszalinie, tel. 94 317 74 24.

15. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działek, w granicach których nieruchomość jest położona. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

16. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

17. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Województwo Zachodniopomorskie – Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego można uzyskać na stronie *https://bip.rbip.wzp.pl/artykul/klauzula-informacyjna-rodo*

18. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40, tel. 91 454 25 95, 91 454 25 96.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com