**Info Zamówienia**

Wydanie nr **04/07/2025** z dnia 4 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

**OG?OSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213)

**Wójt Gminy Zgierz**

**zawiadamia, ?e w dniu 8 sierpnia 2025 roku od godz. 930 w siedzibie Urz?du Gminy Zgierz przy ulicy ??czyckiej 4, pokój numer 7 odb?dzie si? przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? nieruchomo?ci stanowi?cej w?asno?? Gminy Zgierz, oznaczonej jako dzia?ka numer 380/8 w obr?bie D?brówka Wielka.**

Działka o numerze ewidencyjnym 380/8 o powierzchni 0,1018 ha sklasyfikowana jako „RIVb”- grunt rolny klasy IVb, „RV”- grunt rolny klasy V, po?o?ona w miejscowo?ci D?brówka Wielka w obr?bie D?brówka Wielka, dla której prowadzona jest w S?dzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksi?g Wieczystych ksi?ga wieczysta numer kw LD1G/00060222/8. Przedmiotowa nieruchomo?? ma kszta?t prostok?ta, jest niezabudowana, nieogrodzona. Dzia?ka posiada dost?p do drogi stanowi?cej w?asno?? Gminy Zgierz. Przedmiotowa nieruchomo?? po?o?ona jest na terenie, dla którego obowi?zuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz dla cz??ci terenu wsi D?brówka Wielka – Cegielniana uchwalony Uchwa?? Nr XLVIII/529/22 Rady Gminy Zgierz z dnia 29 marca 2022 roku. Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzia?ka ewidencyjna nr 380/8 w obr?bie D?brówka Wielka znajduje si? w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2.MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Niezale?nie od podanych powy?ej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie si? ze stanem faktycznym nieruchomo?ci oraz jej parametrami. Rozpoznanie wszelkich warunków niezb?dnych do realizacji ewentualnej inwestycji planowanej na nieruchomo?ci, le?y w ca?o?ci po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena nieruchomości wynosi: 130 380,00 z? (s?ownie: sto trzydzie?ci tysi?cy trzysta osiemdziesi?t z?otych).

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: 6 519,00 zł (s?ownie sze?? tysi?cy pi??set dziewi?tna?cie z?otych).

Jest to III przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? nieruchomo?ci. I przetarg na sprzeda? przedmiotowej nieruchomo?ci odby? si? w dniu 21 lutego 2025 roku i zako?czy? wynikiem negatywnym. Drugi przetarg odby? si? 9 maja 2025 roku i zako?czy? wynikiem negatywnym

Wpłacenie wadium w związku z zamiarem zakupu przedmiotowych nieruchomości
w terminie wskazanym poniżej, jest **równoznaczne** ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mog? bra? udzia? osoby fizyczne i prawne, które wp?ac? wadium w PLN w okre?lonej wysoko?ci, przelewem lub wp?at? na rachunek bankowy Gminy Zgierz:

**07 8783 0004 0019 1506 2000 0005** w Banku Spó?dzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 4 sierpnia 2025 roku**, wp?ata ta znajdowa?a si? na ww. rachunku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przed?o?y? komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wp?aty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzaj?cy to?samo??, a w sytuacji reprezentowania innej osoby równie? stosowne pe?nomocnictwo, w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne za?wiadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej, dowody to?samo?ci wspólników spó?ki, stosowne pe?nomocnictwa, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z w?a?ciwego rejestru, dowody to?samo?ci osób reprezentuj?cych podmiot, stosowne pe?nomocnictwa.

Uchylenie si? nabywców od zawarcia aktu notarialnego spowoduje, ?e wp?acone wadium przepadnie na rzecz Gminy. Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

W uzasadnionych przypadkach Wójtowi Gminy Zgierz przys?uguje prawo odwo?ania przetargu.

Bli?szych informacji udziela si? w pokoju numer 7 lub pod numerem telefonu (42) 716 25 15
wew. 107

data publikacji: 04.07.2025r.- 04.08.2025r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com