Info Zamówienia

Wydanie nr **13/09/2019** z dnia 13 września 2019 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O PRZETARGU AMW REWITA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działkę

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 16.500.000,00
Powierzchnia: 30322.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

AMW REWITA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (03-310) przy ul. św. Jacka Odrowąża 15 (NIP 7010302456, REGON 142990254), tel. 501-530-845, fax (22) 270-21-43; e-mail: nieruchomosci@rewita.pl; www.rewita.pl, www.amwrewita.pl, na podstawie dokumentu pt. „ZASADY ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POD FIRMĄ AMW REWITA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE” (dalej „Zasady”).

OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

**zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 3/2, o powierzchni 3,0322 ha, obręb 0014, położoną przy ul. Wschodniej 31 w Kołobrzegu, powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy
w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
nr KO1L/00048992/3.**

Oferta dotyczy sprzedaży w/w działki wraz z zabudową, z wyposażeniem.

I. **INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI**

OPIS

I. **OPIS I OTOCZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość jest położona w północno-wschodniej części miasta Kołobrzeg, ok. 1 km od plaży i morza. W najbliższym otoczeniu nieruchomość:

- od strony zachodniej znajduje się z osiedle mieszkaniowe,
- od strony północnej przebiegają tory kolejowe, dalej tereny niezabudowane przeznaczone pod usługi zdrowia a także tereny zabudowane ośrodkami wypoczynkowymi, hotelami i apartamentowcami,
- od strony południowej teren niezabudowany, za którym znajduje się ulica Wschodnia i ciąg zabudowany pawilonami usługowymi i garażami,
- od wschodu znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Dostęp do drogi publicznej

Zapewniony drogą asfaltową bezpośrednio od ul. Wschodniej.

Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Działka zabudowana kompleksem budynków tworzących ośrodek wczasowy w całości ogrodzony, z bramami wjazdowymi i furtkami od strony ul. Wschodniej. Nawierzchnie piesze wykonane z kostki polbruk i płyt betonowych, teren jest w części oświetlony. Na terenie ośrodka urządzone są dwa parkingi, jeden z płyt betonowych drugi utwardzony asfaltem. Na działce od strony zachodniej znajdują się także dwa boiska do siatkówki i kort tenisowy, całość o nawierzchni asfaltowej. W pobliżu budynku rekreacyjnego usytuowana jest betonowa altana z miejscem do grillowania. Ośrodek posiada również pole namiotowe i kempingowe z przenośnymi toaletami. Na terenie ośrodka są liczne nasadzenia roślin ozdobnych (krzewy liściaste i iglaste), starodrzew oraz trawniki.

Nieruchomość leży na terenie w pełni uzbrojonym, posiada przyłącza sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej i ciepłociągu jednak ogrzewany jest
z własnej kotłowi gazowej.

Ośrodek działający sezonowo – pracuje maksymalnie 4 miesiące w roku, od połowy maja do połowy września.

Na działce posadowione są następujące obiekty:

- budynek administracyjny z werandą pow. zab.: 559,00 m²,
- budynek pawilon wczasowy "Wiarus" pow. zab.: 362,00 m²,
- budynek pawilon wczasowy "Bartosz" pow. zab.: 364,00 m²,
- budynek pawilon wczasowy "Weteran" pow. zab.: 346,00 m²,
- budynek rekreacyjny pow. zab.: 359,00 m²,
- budynek magazynowy pow. zab.: 64,00 m².

Budynek administracyjny został wybudowany w 1935 r. natomiast pozostałe budynki wybudowane w latach 70-tych.

Kształt i topografia:

- kształt nieruchomości stosunkowo regularny, zbliżony do trapezu,
- teren płaski,
- powierzchnia gruntu: 3,0322 ha.

Grunt nieruchomości stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Nieruchomość położona na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości ujęte w studium, jako MW-8 tj. tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz mieszkaniowo usługowej i oświatowej.

Możliwość uzupełnienia terenu o następujące funkcje:

- mieszkaniową wielorodzinną,
- usługową,
- gastronomiczną,

- rekreacyjno – sportową,
- usługowo – oświatową i kulturową.

Podstawa: Uchwała Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg.

Strefa

Przedmiotowa nieruchomość leży w strefie Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego oraz położona przy granicy obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego.

II. INFORMACJE O WARUNKACH PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi 16.500.000,00 zł (słownie: szesnaście milionów pięćset tysięcy złotych) netto. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy o podatku od towarów i usług.

WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA

Wysokość postąpienia wynosi 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), tj. ok. 1,5 % ceny wywoławczej.

Warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 1.650.000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25.11.2019 r. w pieniądzu (waluta: polski złoty) na konto AMW REWITA Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem tytułu przelewu: „Przetarg Kołobrzeg”.

Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy Spółki.

WIZJA LOKALNA

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie od 13.09.2019 r. do 25.11.2019 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Radosławem Kołaczykiem – Dyrektorem Oddziału Rewita Rogowo, tel. 601-220-904.

DATA I MIEJSCE

PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO – LICYTACJI

Licytacja odbędzie się w dniu **28.11.2019 r. o godz. 12.00** w siedzibie Spółki AMW REWITA Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. św. Jacka Odrowąża 15, I piętro, sala konferencyjna.

Należy przedstawić oraz złożyć następujące dokumenty:

1. potwierdzenie wpłaty wadium,
2. do wglądu dowód tożsamości osób, które stawiły się na licytacji,
3. odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osób działających w imieniu i na rzecz podmiotów, które wniosły wadium,
4. w przypadku osób fizycznych, oferent zobowiązany jest przedstawić w oryginale pisemną zgodę małżonka uczestnika na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości, potwierdzoną własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

5. w przypadku niepozostawania przez uczestnika w związku małżeńskim należy dołączyć pisemne oświadczenie w tym zakresie,

6. oświadczenie osób, które chcą wziąć udział w licytacji, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 i 2 do Ogłoszenia.

III. **POZOSTAŁE INFORMACJE**

Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Zasad zbywania składników aktywów trwałych Spółki pod firmą AMW REWITA Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie”, dostępne w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej https://www.rewita.pl oraz www.amwrewita.pl.

Do niniejszego postępowania przetargowego nie ma konieczności uzyskania zgód, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2) „Zasad zbywania składników aktywów trwałych Spółki pod firmą AMW REWITA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie”.

Nieruchomość nie jest obciążona służebnościami.

Spółka zastrzega możliwość wykonania przez uprawniony podmiot lub podmioty prawa pierwokupu nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem, o ile właściwe przepisy prawa to przewidują na dzień zawarcia stosownej umowy.

Spółka ma prawo unieważnić lub odwołać postępowanie przetargowe w każdym czasie bez podania przyczyny.

Protokół z przebiegu przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji zostanie sporządzony przez notariusza, wybranego przez Spółkę.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania umowy przenoszącej własność.

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia.

2. Informacja o ochronie danych osobowych.

{{insertPDF nazwa="Wypis z RG - KOŁOBRZEG" id="5d7bf20ad755e"}}
{{insertPDF nazwa="Wyrys z mapy - KOŁOBRZEG" id="5d7bf221c2aab"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com