Info Zamówienia

Wydanie nr **28/09/2023** z dnia 28 września 2023 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 258.221,00
Powierzchnia: 72.95

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku z siedzibą przy ul. Zyndrama 4 ogłasza, że dnia 12 października 2023 r. o godz. 1000 odbędzie się:

III przetarg nieograniczony w formie licytacji, na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności **lokalu mieszkalnego nr 6 położonego na drugim piętrze budynku nr 10 Osiedle Siejnik I w Olecku**, o powierzchni użytkowej 72,95 m², składającego się z przedpokoju, 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc, z pomieszczeniem przynależnym piwnicą 5,76 m², wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 0,0127 części. Budynek usytuowany jest na działce gruntu Nr geodez. 146/3 o pow. 0,7911 ha, obręb geodezyjny Olecko 1, dla której założona jest księga wieczysta Nr OL1C/00003452/5.

Lokal mieszkalny położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wzniesionym w technologii tradycyjno – uprzemysłowionej w 1991 roku. Budynek był remontowany w latach 2007-2020. Lokal wyposażony jest w instalację zimnej i ciepłej wody, kanalizacyjną, gazową, energii elektrycznej i centralnego ogrzewania.

Lokal posiada ocenę charakterystyki energetycznej:

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=144,23 kWh/(m2 · rok)

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=235,14 kWh/(m2 · rok)

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną:
EP=314,33 kWh/(m2 · rok)

- Jednostkowa wielkość emisji CO2: ECO2=0,08053 t CO2/(m2 · rok)

- Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową:
Uoze=0,00 %

Cena wywoławcza ustalona według wartości rynkowej lokalu obniżona Uchwałą Nr 15/2023 z dnia 21.09.2023 r. Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku wynosi **258 221,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście dwadzieścia jeden złotych). Wysokość jednokrotnej minimalnej kwoty postępowania ustala się na **500,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku **PKO BP nr 51 1020 4724 0000 3102 0005 7992** w kwocie 10.000,00 zł najpóźniej do dnia **11 października 2023 r.**

Wadium uczestnika wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia a pozostałym uczestnikom przetargu wadium będzie zwrócone w terminie do 14 dni od zakończenia przetargu.

Wylicytowaną w drodze przetargu cenę, należy wpłacić w terminie 14 dni od daty przetargu. Na wniosek wygrywającego przetarg, Zarząd może wydłużyć termin wpłaty. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku, jeżeli wygrywający przetarg uchyla się od podpisania umowy lub wpłaty ceny nabycia w wyznaczonym terminie. Odrębna własność lokalu zostanie ustanowiona w terminie do 30 dni od daty wpłaty wylicytowanej kwoty.

Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonywanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążą wygrywającego przetarg, na rzecz którego Spółdzielnia dokona przeniesienia własności lokalu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Spółdzielni lub pod nr tel. **87 520 32 98**. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej

w Olecku

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com