Info Zamówienia

Wydanie nr **28/05/2019** z dnia 28 maja 2019 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie O przetargu pisemnym nieograniczonym

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 474.350,00
Powierzchnia: 520.97

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 13, 66-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu

ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole

Ogłoszenie

O przetargu pisemnym nieograniczonym

na sprzedaż:

Prawa użytkowania wieczystego gruntu, wraz z prawem własności posadowionych na nim budynków/urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 1114/2 i 2096/2, o łącznej powierzchni 4.061 m2, stanowiące nieruchomość położoną w Prudniku przy ul. Nyskiej 12, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OP1P/00039917/9

- Miejsce przetargu: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole
- Termin przetargu: **14 czerwca 2019r godz. 10.00**
- Forma i tryb zbycia: **przetarg pisemny nieograniczony**
- Nazwa i siedziba zbywcy: **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole**

- Przedmiotem przetargu jest :

- prawo wieczystego użytkowania gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka 2096/2 o powierzchni 2.839m2 stanowiąca cześć nieruchomości położonej w Prudniku przy ul. Nyskiej 12, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OP1P/00039917/9, wraz z prawem własności posadowionych na nim budynków/urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności – budynek biurowy – o pow. użytkowej 406,21 m2, budynek niemieszkalny o pow. użytkowej – 82,19 m2 , budynek niemieszkalny – 32,57 m2 oraz pozostałych budowli (utwardzeniem terenu, ogrodzeniem terenu oraz pozostałymi budowlami),

- prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 1114/2 o powierzchni 1.222 m2 stanowiąca cześć nieruchomości położonej w Prudniku przy ul. Nyskiej 12, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OP1P/00039917/9,

Szczegółowy opis i charakterystyka nieruchomości wraz z informacją o jej zanieczyszczeniach została przedstawiona w Specyfikacji Warunków sprzedaży, która jest integralną częścią ogłoszenia.

Dokumentem stwierdzającym nabycie prawa wieczystego gruntu jest Decyzja Wojewody Opolskiego Nr G-IV-7242/15/96 z dnia 03-04-1996r.

- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **474.350,00 zł netto** *(słownie: czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100)*

Informacja o opodatkowaniu transakcji:

Działka 1114/2 *o powierzchni 1222 m² – niezabudowana, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 Ustawy VAT dostawa prawa wieczystego użytkowania gruntu* ***działka nr 1114/2 podlega opodatkowaniu VAT wg stawki 23%.***

Działka 2096/2 *o powierzchni 2839 m² (jest to działka, która powstała z podziału działki nr 1115/2), zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi o charakterze garażowo-gospodarczym,* ***będzie korzystała ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT*** *z możliwością rezygnacji ze zwolnienia na podstawie oświadczenia stron transakcji, przy zachowaniu warunków wynikających z art. 43 ust. 10 i 11 Ustawy VAT.*

Kwota do opodatkowania – 51.380,00 zł + 23%Vat (11.817,40 zł) – razem – 63.197,40

Kwota zwolniona z podatku – 422.970,00 zł

- Wadium w wysokości **23.717,50 zł** *(słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemset siedemnaście złotych 50/100)* należy wpłacić na konto Banku **PEKAO S.A. nr 50 1240 6292 1111 0010 7091 6462** w terminie do dnia **13 czerwca 2019r** Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócona niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu.

- Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze Specyfikacją Warunków Sprzedaży należy złożyć **do dnia 14 czerwca 2019 r do godz. 9.00** w zamkniętej kopercie z napisem **„Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Prudniku, przy ul. Nyskiej 12 oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 1114/2 i 2096/2, o łącznej powierzchni 4.061 m2 w użytkowaniu wieczystym Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o wraz z prawem własności budynków/urządzeń/budowli – nie otwierać do dnia 14 czerwca do godz. 10.00”** w Sekretariacie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole lub listownie na adres j.w. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału. Złożona przez uczestnika przetargu oferta jest wiążąca przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert.

- Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

- O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu

- Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, zakończenia przetargu w każdym czasie, bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz do unieważnienia przetargu.

- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego powoduje utratę praw wynikających ze złożenia oferty oraz utratę wadium.

- W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Zbywający poinformuje oferentów o trybie, w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

- Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty, organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z prawa pierwokupu w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

- Warunki dopuszczenia do przetargu zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia

- Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Opolu, ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole Dział Nieruchomości i Transportu, I piętro pok. 11 oraz na stronie internetowej Spółki www.psgaz.pl zakładka*: Dla Kontrahenta/Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu.*

- Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-14.00 w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Opolu, przy ul. Armii Krajowej 2, Dział Nieruchomości i Transportu lub pod numerem telefonu: 77 443 51 18. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu. Z dokumentacją sozologiczną terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środkowiska.

- Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com