Info Zamówienia	Wydanie nr **03/08/2021** z dnia 3 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 13, 66-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu

ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole

Ogłoszenie

o przetargu pisemnym nieograniczonym

na sprzedaż:

Prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności posadowionych na nim budynków/urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 390/1, 390/2 oraz 394/2, o łącznej powierzchni 5266 m2, stanowiące część nieruchomości położonej w Wołczynie przy ul. Drzymały, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00061688/1.

I. Miejsce przetargu: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole.

II. Termin przetargu**: 24.08.2021r godz. 10.00**

III. Forma i tryb zbycia: **przetarg pisemny nieograniczony.**

IV. Nazwa i siedziba zbywcy: **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole.**

V. Przedmiotem przetargu jest :

-prawo użytkowania wieczystego gruntu, wraz z prawem własności posadowionych na nim budynków/urządzeń stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 390/1, 390/2 oraz 394/2, o łącznej powierzchni 5266 m^2, stanowiące część nieruchomości położonej w Wołczynie przy ul. Drzymały, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00061688/1.

Szczegółowy opis i charakterystyka nieruchomości wraz z informacją o stanie środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości została przedstawiona w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, która jest integralną częścią ogłoszenia.

Dokumentem stwierdzającym nabycie prawa wieczystego gruntu jest Decyzja Wojewody Opolskiego nr. G.IV/7242-111/92 z dnia 19.08.1992r.

a. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **175.397,00 zł netto** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100),

Informacja o opodatkowaniu transakcji:

Działki 390/2 i 394/2 zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 Ustawy VAT będą **podlegały opodatkowaniu VAT wg stawki 23%.**

Działka 390/1 zabudowana budynkiem socjalno-magazynowym oraz budynkiem wiaty magazynowej wraz z częścią ogrodzenia oraz podjazdem **będzie korzystała ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT** z możliwością rezygnacji ze zwolnienia na podstawie oświadczenia stron transakcji, przy zachowaniu warunków

wynikających z art. 43 ust. 10 i 11 Ustawy VAT.

Informacja o opodatkowaniu jest aktualna na dzień ogłoszenia przetargu. W przypadku zmiany przepisów zostaną one dostosowane do obowiązujących na dzień podpisania umowy sprzedaży.

Zawarcie umowy nastąpi pod warunkiem, że podmioty do tego uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa nie złożą oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu.

Wadium w wysokości **8.800,00 zł** *(słownie: osiem tysięcy osiemset złotych 00/100)* należy wpłacić na konto Banku **PEKAO S.A. nr 50 1240 6292 1111 0010 7091 6462** w terminie do dnia **23.08.2021r.** Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu
nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócona niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu.

VI. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze Specyfikacją Warunków Sprzedaży należy złożyć **do dnia 24.08.2021r do godz. 9.00** w zamkniętej kopercie z napisem **„Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Wołczynie, przy ul. Drzymały– nie otwierać do dnia 24.08.2021r do godz. 10.00”** w Sekretariacie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole lub listownie na adres j.w. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału. Złożona przez uczestnika przetargu oferta jest wiążąca przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert.

VII. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu jako miejsce składania ofert,
przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

VIII. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

IX. Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, zakończenia przetargu w każdym czasie, bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz do unieważnienia przetargu.

X. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego powoduje utratę praw wynikających
ze złożenia oferty oraz utratę wadium.

XI. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Zbywający poinformuje oferentów o trybie, w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

XII. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty, organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z prawa pierwokupu w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

XIII. Warunki dopuszczenia do przetargu zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia

XIV. Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Opolu, ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole Dział Nieruchomości i Transportu, I piętro pok. 11 oraz na stronie internetowej Spółki www.psgaz.pl zakładka*: Dla*

Kontrahenta/Nieruchomości i majątek
na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu.

XV. Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-14.00 w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Opolu, przy ul. Armii Krajowej 2, Dział Nieruchomości i Transportu lub pod numerem telefonu: 77 443 51 18. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu. Z dokumentacją sozologiczną terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środkowiska tel. 77 443 51 45. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oświadczenie o zapoznaniu się z badaniami uwzględnione zostanie w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości.

Specyfikacja warunków sprzedaży (SWS)

Prawa użytkowania wieczystego gruntu, wraz z prawem własności posadowionych
na nim budynków/urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 390/1, 390/2 oraz 394/2, o łącznej powierzchni 5266 m2, stanowiące część nieruchomości położonej w Wołczynie
przy ul. Drzymały, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00061688/1

XVI. **Organizatorem przetargu jest**:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu

Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy
w Opolu

II. **Miejsce przetargu:**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole

III. **Termin przetargu**:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu: **24.08.2021r godz. 10.00**

IV. **Forma i tryb zbycia**:

Przetarg pisemny nieograniczony

V. **Przedmiotem przetargu jest :**

Prawo użytkowania wieczystego gruntu, wraz z prawem własności posadowionych
na nim budynków/budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 390/1, 390/2 oraz 394/2 o łącznej powierzchni 5266 m^2, stanowiące część nieruchomości położonej w Wołczynie przy ul. Drzymały, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00061688/1 wraz z prawem własności posadowionych na nim budynków/budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym, budynki stanowią odrębną własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.

Dokumentem stwierdzającym nabycie prawa wieczystego gruntu jest Decyzja Wojewody Opolskiego nr. G.IV/7242-111/92 z dnia 19.08.1992r.

VI. **Charakterystyka i opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w województwie opolskim, powiecie kluczborskim, gminie Wołczyn, miejscowości Wołczyn, przy ul. Drzymały i Przemysłowej, w odległości w linii prostej około 550 m od ścisłego centrum miasta. Nieruchomość położona jest w środkowej części miasta, wśród ścisłej zabudowy centrum miasta. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej (jedno i wielorodzinnej), usługowej, tereny produkcyjno-usługowe oraz tereny kolejowe. Na południe od przedmiotowej nieruchomości, w odległości ok. 60 m przebiega linia kolejowa. W dalszym otoczeniu zabudowa produkcyjno-usługowa, a na północ od nieruchomości zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Nieruchomość zlokalizowana na terenach zurbanizowanych, o średnim poziomie zainwestowania, o charakterze rozwojowym oraz o korzystnej dostępności komunikacyjnej. Działki tworzą kompleks w kształcie nieregularnego wieloboku, nie wykazują zmian rządnych – teren płaski, zabudowane dwoma budynkami (socjalno-magazynowym i wiaty magazynowej), teren wokół budynków nieutwardzony, podjazd na części nieruchomości utwardzony trylinką, pozostała część nieruchomości porośnięta roślinnością trawiastą z licznymi krzewami i drzewami, teren częściowo ogrodzony.

Składniki budowlane:

- budynek socjalno-magazynowy- budynek w zabudowie szeregowej (przylega do budynku wiaty), jednokondygnacyjny, murowany, oznaczony na mapie ewidencyjnej numerem 89b1.

- budynek wiaty magazynowej – budynek w zabudowie szeregowej (przylega do budynku socjalno-magazynowego), jednokondygnacyjny, konstrukcja mieszana: murowana i stalowa, oznaczony na mapie ewidencyjnej numerem 1124s1.

Przez nieruchomość przebiega sieć gazowa: na działce 394/2 –sieć średniego ciśnienia, na działce 390/2 – sieć średniego i niskiego ciśnienia, na działce 390/1 – sieć niskiego ciśnienia. nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionych na nieruchomości gazociągów oraz nieograniczonego korzystania przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie z nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania i dystrybucji gazu, wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych sieci gazowej, swobodnym dostępie służb

gazowniczych w celu usunięcia awarii, wykonywania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych polegających m.in. na rozbudowie, przebudowie lub remoncie przedmiotowych sieci gazowych.

W przeszłości na terenie nieruchomości prowadzona była działalność przemysłowa polegająca na produkcji klasycznej gazu, która powodowała degradację środowiska gruntowo-wodnego. Badania sozologiczne nieruchomości przeprowadzono dwukrotnie w 2015 i 2019 roku. Z dokumentacją sozologiczną terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska tel. 774435145. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Uzyskane wyniki badań sozologicznych terenu, potwierdzające występowanie zanieczyszczeń, stały się podstawą do zgłoszenia przedmiotowej nieruchomości do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu w celu wpisania jej do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. RDOŚ w Opolu zatwierdziła również projekt planu remediacji przedmiotowego terenu. W związku z przedstawionymi powyżej faktami Nabywca zobowiązany będzie do złożenia następujących oświadczeń w akcie notarialnym

- „Nabywca oświadcza, iż znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na terenie działalnością przemysłową,
  w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadcza, że nie będzie żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości”,

- „Nabywca przyjmuje do wiadomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, iż przedmiotowa nieruchomość została zgłoszona do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu i została wpisana do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz że wydana została decyzja zatwierdzająca projekt planu remediacji

terenu, która to decyzja prawnie nie przechodzi na nowego nabywcę działek”,

- „Nabywca oświadcza, że przejmuje ryzyko i jest świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z występowaniem zanieczyszczeń historycznych
w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska na przedmiotowym terenie, w szczególności obowiązku remediacji gruntu.

- „Nabywca oświadcza, iż ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będzie wysuwać względem Sprzedawcy z tego tytułu żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech oraz właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem”,

- „Nabywca oświadcza, iż w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Tarnowie, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech i właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Sprzedawcy, z tytułu konieczności poniesienia przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, pozostałej, niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej”,

- „Nabywca oświadcza, że nie będzie żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań”,

- „Nabywca oświadcza, że skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych”,

- „Nabywca oświadcza, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie”,

- „Nabywca oświadcza, że akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

Dla nieruchomości obowiązującym dokumentem planistycznym jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wołczyn uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Wołczynie nr XLVI/300/2002 z dnia 29.08.2002r z późniejszymi zmianami. Zgodnie z zapisami dokumentu, działki 390/1 i 390/2 objęte przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania położone są na terenach oznaczonych **symbolem EG –** tereny urządzeń gazownictwa, natomiast działka 394/2 oznaczona symbolem **MW, U** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

VII. Stan prawny nieruchomości

Dział I-O – Niezgodności w powierzchni budynków zostaną sprostowane na podstawie aktualnej dokumentacji na etapie podpisywania aktu notarialnego zbycia nieruchomości

Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

VIII. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. W przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być dostępny do wglądu komisji przetargowej.

2. Oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.

3. Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej albo nie uiści ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez sprzedającego oraz nr rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

4. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

5. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis/wydruk z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).

6. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

7. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

8. W przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.

9. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.

10. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),

11. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, do oferty należy załączyć promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument.

12. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilnoprawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

13. Oświadczenie zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi SWS i ogłoszeniu o przetargu oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości lub innych prac wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.

14. Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu w związku z posadowioną na przedmiotowej nieruchomości sieci gazowej, w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

15. Oświadczenia o treści:

- Nabywca oświadcza, iż znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność przemysłowa polegająca na klasycznej produkcji gazu, która powodowała zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego i akceptuje ten fakt bez zastrzeżeń".

- „Nabywca oświadcza, iż znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na terenie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadcza, że nie będzie żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości",

- „Nabywca przyjmuje do wiadomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, iż przedmiotowa nieruchomość została zgłoszona do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu i została wpisana do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz że wydana została decyzja zatwierdzająca projekt planu remediacji terenu, która to decyzja prawnie nie przechodzi na nowego nabywcę działek",

- „Nabywca oświadcza, że przejmuje ryzyko i jest świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z występowaniem zanieczyszczeń historycznych w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska na przedmiotowym terenie, w szczególności obowiązku remediacji gruntu.

- „Nabywca oświadcza, iż ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będzie wysuwać względem Sprzedawcy z tego tytułu żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech oraz właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem",

- „Nabywca oświadcza, iż w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z

ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech i właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Sprzedawcy, z tytułu konieczności poniesienia przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, pozostałej, niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej”,

- „Nabywca oświadcza, że nie będzie żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań”,

- „Nabywca oświadcza, że skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych”,

- „Nabywca oświadcza, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie”,

- „Nabywca oświadcza, że akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

2. Zobowiązanie uczestnika przetargu do zwrotu na podstawie faktury wystawionej przez PSG sp. z o.o. na rachunek wskazany przez PSG sp.

z o.o. uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku.

3. Zgodę na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922, ze zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu do publicznej wiadomości. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

4. Oświadczenie uczestnika przetargu, że nie jest: członkiem zarządu ani rady nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Dysponentem, osobą, której powierzono czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, członkiem jego władz i jego organu nadzorującego, ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem ww. osób, ani też osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

IX. **Cena wywoławcza**

a. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **175.397,00 zł netto** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100),

b. Informacja o opodatkowaniu transakcji:

Działki 390/2 i 394/2 oraz część ogrodzenia, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 Ustawy VAT będą **podlegały opodatkowaniu VAT wg stawki 23%.**

Działka 390/1 zabudowana budynkiem socjalno-magazynowym oraz budynkiem wiaty magazynowej wraz z częścią ogrodzenia oraz podjazdem **będzie korzystała ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT** z możliwością rezygnacji ze zwolnienia na podstawie oświadczenia stron transakcji, przy zachowaniu warunków wynikających z art. 43 ust. 10 i 11 Ustawy VAT.

Informacja o opodatkowaniu jest aktualna na dzień ogłoszenia przetargu. W przypadku zmiany przepisów zostaną one dostosowane do obowiązujących na dzień podpisania umowy sprzedaży.

Zawarcie umowy nastąpi pod warunkiem, że podmioty do tego uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa nie złożą oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu.

X. **Wadium:**

1. Wadium w wysokości **8.800,00 zł** *(słownie: osiem tysięcy osiemset złotych 00/100)* należy wpłacić na konto Banku **PEKAO S.A. nr 50 1240 6292 1111 0010 7091 6462** w terminie do dnia **23.08.2021r**
2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto.
3. Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej, a także jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.

5. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu.

6. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi;

7. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomość może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

XI. **Termin i sposoby składania ofert:**

Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze Specyfikacją Warunków Sprzedaży należy złożyć **do dnia 24.08.2021r do godz. 9.00** w zamkniętej kopercie z napisem **„Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Wołczynie, przy ul. Drzymały– nie otwierać do dnia 24.08.2021r do godz. 10.00”** w Sekretariacie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole lub listownie na adres j.w. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału. Fakt złożenia oferty będzie potwierdzony przez Organizatora przetargu. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

XII. **Termin przetargu**

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **24.08.2021r o godz. 10.00** w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Opolu, przy ul. Armii Krajowej 2, sala konferencyjna. Otwarcie ofert jest jawne. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

XIII. **Termin związania ofertą**

30 dni od dnia otwarcia ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron.

XIV. **Kryterium oceny ofert:**

Oferowana cena – 100%

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego powoduje utratę praw wynikających ze złożenia oferty oraz utratę wadium.

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Zbywający poinformuje oferentów o trybie, w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

XV. **Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu**

W postępowaniu przetargowym nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki, podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu oraz członkowie jego władz i jego organu nadzorującego; osoby, którym powierzono wykonanie czynności związany
z przeprowadzeniem przetargu; małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa powyżej; osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg
w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

XVI. **Informacje:**

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela Dział Nieruchomości i Transportu – Katarzyna Lewicka tel. 77 443 51 18, adres e-mail: katarzyna.lewicka@psgaz.pl

Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu. Z dokumentacją sozologiczną terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środkowiska.

Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Opolu, ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole Dział Nieruchomości i Transportu, I piętro pok. 11 oraz na stronie internetowej Spółki www.psgaz.pl zakładka*: Dla Kontrahenta/Nieruchomości i majątek*
na sprzedaż.

XVII. Klauzule i zastrzeżenia

- W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz.1145).

- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki http://www.psgaz.pl/- Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.

- Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty podatku od czynności cywilno-prawnych, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

- Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana

danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1 , lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

VI.

XVI. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit. b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo

do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com