**Info Zamówienia**

Wydanie nr **09/12/2020** z dnia 9 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOSCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 21.000,00
Powierzchnia: 5470.00

**Szczegóły**

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOSCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ
Właściciel nieruchomości
Zakład Ubezpieczeń Społecznych
ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa
Organizator przetargu:
Dyrektor Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Rybniku
ul. Reymonta 2
44-200 Rybnik
Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:
Adres nieruchomości: 44-200 Rybnik ul. Góreckiego (działki nr 8, 12, 13, 14 ark. 7, obręb 0089 Rybnik)
Oznaczenie nieruchomości: - księga wieczysta GL1Y/00168610/6
- działki o łącznej powierzchni 5470 m2
- działki nr 8, 12, 13, 14 ark. 7, obręb 0089 Rybnik
Cena wywoławcza oraz informacja o opodatkowaniu sprzedaży podatkiem VAT
Cena wywoławcza wynosi 21 000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100).
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu od towarów i usług VAT.
Wszelkie podatki, opłaty, koszty notarialne i sądowe oraz inne koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi kupujący.
Termin i miejsce składania pisemnych ofert
Oferty należy składać w terminie do 27.01.2021 roku do godz.12.00 osobiście w siedzibie Oddziału ZUS w Rybniku ul. Reymonta 2, 44-200 Rybnik – Dziennik Podawczy w dniach i godzinach pracy urzędu lub za pośrednictwem operatora pocztowego.
W przypadku ofert złożonych za pośrednictwem operatora pocztowego za termin złożenia oferty przyjmuje się datę, w której Oddział ofertę faktycznie otrzymał.
Termin i miejsce otwarcia ofert
Otwarcie ofert odbędzie się w obecności oferentów w dniu 28.01.2021 roku o godz. 12.00 w siedzibie ZUS Oddział w Rybniku ul. Reymonta 2 , sala nr 301 (sala konferencyjna, piętro III)
Warunki przystąpienia do przetargu
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty wg załączonego wzoru (załącznik nr 2 do regulaminu przetargu) oraz wniesienie wadium.
Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją zawartych w niej oświadczeń i zobowiązań.
Wysokość wadium oraz termin i miejsce jego wniesienia
Wadium w wysokości 1 050 zł (słownie: tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100) może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.
Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 27.01.2021 roku do godz. 12.00.
Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Oddziału ZUS w Rybniku:
PKO BP S.A. konto numer: 76 1020 5590 0000 0802 9280 7011
Na przelewie należy umieścić adnotację:
„Wadium – przetarg nieruchomość Rybnik ul. Góreckiego”
Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed otwarciem ofert, tj. do dnia 28.01.2021 roku do godz. 11.30, przedłożyć

Komisji Przetargowej dowód wniesienia wadium.
Za termin wniesienia wadium zostanie przyjęty termin uznania rachunku Oddziału ZUS w Rybniku.
Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży
Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał (tj. osoba ustalona jako nabywca nieruchomości), nie pokryje kosztów sporządzenia i nie parafuje w wyznaczonym terminie projektu aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży lub umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przekazanym przez organizatora przetargu (tj. uchyli się od zawarcia umowy), zostanie to uznane za rezygnację z zakupu przedmiotu przetargu i skutkować będzie odstąpieniem organizatora od zawarcia umowy, a w konsekwencji wpłacone przez uczestnika przetargu wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
Zastrzeżenie dot. prawa zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert
Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
W takim przypadku organizator zwraca wniesione wadium, jednak nie później niż przed upływem 5 dni od dnia zamknięcia przetargu.
Termin i miejsce zapoznania się z regulaminem przetargu
Szczegółowe warunki przetargu zawiera regulamin przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:
https://www.zus.pl/o-zus/inne-ogloszenia/sprzedaz-i-wynajem-nieruchomosci
oraz w siedzibie organizatora Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Oddział w Rybniku, ul Reymonta 2 w pokoju 149 w godzinach pracy urzędu.

Informacje dodatkowe
1. Uczestnik przetargu, który przetarg wygra (tj. podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości) zobowiązany będzie do pokrycia kosztów sporządzenia aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości oraz umowy przenoszącej własność nieruchomości.
2. Na podstawie art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. 2017 r., poz. 1529 z późn. zm.) i na zasadach określonych w ww. ustawie Krajowemu Zasobowi Nieruchomości (KZN) przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. W związku z powyższym podpisanie aktu notarialnego umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu z zastrzeżeniem 30 dniowego terminu od dnia otrzymania przez prezesa KZN zawiadomienia o treści sprzedaży, do złożenia przez Prezesa KZN oświadczenia
3. Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Gminie oraz Skarbowi Państwa nie przysługuje prawo pierwokupu.

{{insertPDF nazwa=" Regulamin przetargu - Rybnik Góreckiego" id="5fd108da19904"}}
{{insertPDF nazwa=" Rybnik, Góreckiego - grudzień 2020" id="5fd108eb73417"}}



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com