Info Zamówienia

Wydanie nr **11/02/2021** z dnia 11 lutego 2021 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W JĘDRZEJOWIE PRZY UL. KOŚCIELNEJ 10

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 772.000,00
Powierzchnia: 357.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W JĘDRZEJOWIE PRZY UL. KOŚCIELNEJ 10

Organizator przetargu:

Dyrektor Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Kielcach

ul. Piotrkowska 27

25-510 Kielce

działający w imieniu:

Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie

ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:

Nieruchomość gruntowa zabudowana – działka o nr ewidencyjnym 167, obręb 05 o powierzchni 357 m2, położona przy ul. Kościelnej 10 w Jędrzejowie, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie.

Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 376,26 m2 (dodatkowo podpiwniczenie o powierzchni 71,39 m2).

Dla wskazanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem KI1J/00000382/6. Szczegółowy opis nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu.

Cena wywoławcza oraz informacja o opodatkowaniu sprzedaży podatkiem VAT

Cena wywoławcza wynosi 772.000,00 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt dwa tysiące złotych i zero groszy).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wszelkie podatki, opłaty, koszty notarialne i sądowe oraz inne koszty związane z nabyciem lokalu ponosi kupujący.

Termin i miejsce składania pisemnych ofert

Oferty należy składać w terminie do 26.02.2021 r. do godz. 15.00:

Oferty należy złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w formie pisemnej na adres: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Kielcach, ul. Piotrkowska 27, 25-510 Kielce lub doręczyć osobiście na adres: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Kielcach, ul. Piotrkowska 27, 25-510 Kielce, budynek A - Biuro podawcze lub ul. Kolberga 2a, 25-620 Kielce, hol główny - Biuro podawcze od poniedziałku do piątku w godzinach oraz w dniach pracy urzędu. Na kopercie należy umieścić dopisek: „Oferta - sprzedaż nieruchomości ZUS w Jędrzejowie, ul. Kościelna 10.

Nie otwierać przed **02.03.2021 r. godz. 11.00”**

Wzór oferty znajduje się na stronie: https://www.zus.pl/o-zus/inne-ogloszenia/sprzedaz-i-wynajem-nieruchomosci

Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert odbędzie się w obecności oferentów w dniu **02.03.2021 r. o godz. 11:00** w obiekcie ZUS Oddział w Kielcach, ul. Kolberga 2a, sala konferencyjna 056, parter.

Warunki przystąpienia do przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty wg załączonego wzoru (załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu) oraz wniesienie wadium

Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją zawartych w niej oświadczeń i zobowiązań.

Wysokość wadium oraz termin i miejsce jego wniesienia

Wadium w wysokości **38.600,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset złotych i zero groszy) może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium do dnia **26.02.2021 r.**

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Oddziału ZUS w Kielcach:

PKO BP S.A. konto numer: **13 1020 5590 0000 0502 9120 7016**

Na przelewie należy umieścić adnotację:

„Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości w Jędrzejowie przy ul. Kościelnej 10”

Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

Za termin wniesienia wadium zostanie przyjęty termin uznania rachunku Oddziału ZUS w Kielcach.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał (tj. osoba ustalona jako nabywca nieruchomości), nie pokryje kosztów sporządzenia i nie parafuje w wyznaczonym terminie projektu aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży lub umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przekazanym przez organizatora przetargu (tj. uchyli się od zawarcia umowy), zostanie to uznane za rezygnację z zakupu przedmiotu przetargu i skutkować będzie odstąpieniem organizatora od zawarcia umowy, a w konsekwencji wpłacone przez uczestnika przetargu wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Zastrzeżenie dot. prawa zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

W takim przypadku organizator zwraca wniesione wadium wraz z odsetkami banku organizatora przetargu, nie później niż przed upływem 5 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin i miejsce zapoznania się z regulaminem przetargu

Szczegółowe warunki przetargu zawiera Regulamin przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: https://www.zus.pl/o-zus/inne-ogloszenia/sprzedaz-i-wynajem-nieruchomosci oraz w siedzibie organizatora Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Kielcach, ul. Kolberga 2a w pokoju 423, IV piętro od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:30 do 14:30.

Informacja o wizji lokalnej

Wizji lokalnej przedmiotowej nieruchomości można dokonać do dnia **26.02.2021 r**., po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panią Marzeną Woźniak-Ciosk, tel. 512-491-470, e-mail: marzena.wozniak-ciosk@zus.pl lub Panem Dariuszem Grabowskim tel. 41 33-56-760 lub
502-000-967, e-mail: dariusz.grabowski@zus.pl, od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00.

Informacja o możliwości zawarcia umowy sprzedaży przez organizatora dopiero po uzyskaniu zgody Ministra Rodziny i Polityki Społecznej

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.12.2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 735), w przypadku sprzedaży nieruchomości o wartości rynkowej przekraczającej kwotę 200 000,00 PLN, Zakład Ubezpieczeń Społecznych zobowiązany jest do uzyskania zgody Ministra Rodziny i Polityki Społecznej.

W związku z powyższym uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany będzie, przed zawarciem umowy przenoszącej własność przedmiotowego lokalu, do parafowania projektu warunkowej umowy sprzedaży sporządzonego w formie aktu notarialnego.

W przypadku otrzymania odmowy wyrażenia zgody przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej, zwraca się niezwłocznie wadium wniesione przez uczestnika przetargu.

{{insertPDF nazwa=" Regulamin przetargu BT Jędrzejów" id="6025ac8723b22"}}
{{insertPDF nazwa=" Załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu_Opis nieruchomości_Jędrzejów, ul. Kościelna 10" id="6025ac992a32b"}}
{{insertPDF nazwa=" Załącznik Nr 2 do Regulaminu przetargu_Oferta_Jędrzejów, ul. Kościelna 10" id="6025acaa3f9ea"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com