Info Zamówienia

Wydanie nr **26/04/2021** z dnia 26 kwietnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY UL. ROOSEVELTA 18

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 6.350.000,00
Powierzchnia: 1209.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY UL. ROOSEVELTA 18

Właściciel nieruchomości:

Zakład Ubezpieczeń Społecznych
ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa

Organizator przetargu:

Dyrektor I Oddziału ZUS w Łodzi

90-431 Łódź, ul. Zamenhofa 2

Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż:

Rodzaj nieruchomości : nieruchomość gruntowa zabudowana

Adres nieruchomości : Łódź, ul. Roosevelta 18

Oznaczenie nieruchomości : -księga wieczysta KW nr LD1M/00005432/6

- działka o powierzchni 1 209 m2

- działka nr 394, obręb S-06

Naniesienia : budynek – Kartoteka Budynków ŁOG nr 1657, obręb S-06

Cena nieruchomości oraz informacja o opodatkowaniu sprzedaży podatkiem VAT

Cena wywoławcza nieruchomości : **6 350 000 złotych** (słownie: sześć milionów trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Wszelkie opłaty, koszty notarialne i sądowe oraz inne koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi kupujący.

Termin i miejsce składania ofert

Oferty pisemne sporządzone w języku polskim, należy składać w terminie **do dnia 29.06.2021 r. do godz. 12:00,** w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Oferta - sprzedaż nieruchomości Łódź
ul. Roosevelta 18. Nie otwierać przed 30.06.2021 r. godz. 14:00”.

Oferty można składać w siedzibie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, I Oddział w Łodzi,
90-431 Łódź, ul. Zamenhofa 2, od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 15:00, lub za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innego operatora.

W przypadku ofert złożonych za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innego operatora za termin złożenia oferty przyjmuje się datę, w której I Oddział ZUS w Łodzi ofertę faktycznie otrzymał.

Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.06.2021 r. o godz. 14:00 w siedzibie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, I Oddział w Łodzi, 90-431 Łódź w Sali 1112 B.

Wysokość wadium oraz termin i miejsce jego wniesienia

Wadium w wysokości 63 500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych), może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Składający ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium i złożenia dowodu wpłaty wraz z ofertą.

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy I Oddziału ZUS w Łodzi:

80 1020 5590 0000 0102 9170 7011

w tytule przelewu należy umieścić adnotację:

„Wadium – sprzedaż nieruchomości Łódź ul. Roosevelta 18".

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał (tj. podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości), nie parafuje w wyznaczonym terminie projektu aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży lub umowy przeniesienia własności w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przekazanym przez organizatora przetargu, zostanie to uznane za uchylenie się od zawarcia umowy i za rezygnację z zakupu przedmiotu przetargu i skutkować będzie odstąpieniem organizatora przetargu od zawarcia umowy, a w konsekwencji wpłacone przez uczestnika przetargu wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Zastrzeżenie dot. prawa zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

W takim przypadku organizator zwraca wniesione wadium nie później niż przed upływem 5 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin i miejsce zapoznania się z Regulaminem przetargu

Szczegółowe warunki przetargu zawiera Regulamin przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: www.zus.pl

Informacje dodatkowe :

1. Z uwagi na wartość nieruchomości, jej sprzedaż wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej. W związku z powyższym zawarcie umowy sprzedaży przez organizatora przetargu będzie możliwe po uzyskaniu takiej zgody.

2. Uczestnik, który przetarg wygra (tj. podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości) zobowiązany będzie do parafowania projektu aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości z zastrzeżeniem, że zawarcie umowy przenoszącej własność nastąpi po wyrażeniu zgody przez Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się na obszarze Gminy Łódź objętym rewitalizacją i z mocy art. 109 ust. 1 pkt. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990) Gminie Łódź przysługuje prawo pierwokupu, na zasadach określonych w ww. ustawie. Ponadto na podstawie art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j.Dz. U. z 2020 r., poz. 1100 .) i na zasadach określonych w ww. ustawie, Krajowemu Zasobowi Nieruchomości (KZN) przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. W związku z powyższym podpisanie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości będzie możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej oraz w przypadku niewykonania prawa pierwokupu przez Gminę i przez KZN .

{{insertPDF nazwa=" Łódź - Roosevelta - kwiecień 2021" id="6087182b93d50"}}
{{insertPDF nazwa=" REGULAMIN Łódź, Roosevelta" id="6087184002a0b"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com