Info Zamówienia

Wydanie nr **15/03/2021** z dnia 15 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W WOŁOWIE PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 9 Z NAJMEM ZWROTNYM

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 1.177.000,00
Powierzchnia: 1481.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W WOŁOWIE

PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 9 Z NAJMEM ZWROTNYM

Właściciel nieruchomości:

Zakład Ubezpieczeń Społecznych

ul. Szamocka 3, 5

01-748 Warszawa

Organizator przetargu:

Dyrektor Oddziału ZUS

50-930 Wrocław, ul. Pretficza 11

Oznaczenie nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż :

Rodzaj nieruchomości: **nieruchomość gruntowa zabudowana**

Adres nieruchomości : **56- 100 Wołów , al. Niepodległości 9**

Oznaczenie nieruchomość: **- księga wieczysta KW nr WR1L/00026978/5**

- działka o powierzchni 0,1481ha

- działka nr 64/1, AM-34, obręb 0001 Wołów

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **1 177 000,00 złotych (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100)**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Przedmiot i warunki najmu zwrotnego opisane zostały w Regulaminie sprzedaży nieruchomości.

Wszelkie opłaty, koszty notarialne i sądowe oraz inne koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi kupujący a z najmem sprzedający.

Termin i miejsce składania ofert:

Oferty pisemne sporządzone w języku polskim, należy składać w terminie **do dnia 15.04.2021 roku do godz. 12:00,** w zamkniętej kopercie z adnotacją: „OFERTA NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI położonej w Wołowie, ZUS Oddział we Wrocławiu, 50-

930 Wrocław, ul. Pretficza 11, pok. 426. Nie otwierać przed 15.04.2021 r. godz. 13:00”

Oferty należy składać osobiście w siedzibie ZUS Oddział we Wrocławiu, 50-930 Wrocław, ul. Pretficza 11 - Dziennik podawczy, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, lub za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innego operatora.

W przypadku ofert złożonych za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innego operatora za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę, w której Oddział ZUS we Wrocławiu ofertę faktycznie otrzymał.

Termin i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.04.2021r. o godz. 13:00 w siedzibie ZUS Oddział we Wrocławiu, 50-930 Wrocław, ul. Pretficza 11, pokój nr 378.

Wysokość wadium oraz termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości: 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych) może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Składający ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, tj. do **dnia 15.04.2021 roku do godz. 12:00.** Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Oddziału ZUS we Wrocławiu: **35 1020 5590 0000 0502 9400 7010.**

W tytule przelewu należy umieścić adnotację:

„Wadium – sprzedaż nieruchomości w Wołowie przy al. Niepodległości 9”

Za termin wniesienia wadium zostanie przyjęty termin uznania ww. rachunku Oddziału ZUS we Wrocławiu.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał (tj. podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości), nie parafuje w wyznaczonym terminie projektu aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przekazanym przez organizatora przetargu (tj. uchyli się od zawarcia umowy), zostanie to uznane za rezygnację z zakupu przedmiotu przetargu, a w konsekwencji wadium wpłacone przez uczestnika przetargu nie będzie podlegać zwrotowi.

Zastrzeżenie dot. prawa zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert:

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

W takim przypadku organizator zwraca wniesione wadium niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 5 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin i miejsce zapoznania się z Regulaminem przetargu:

Szczegółowe warunki przetargu zawiera Regulamin przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: www.zus.pl oraz w siedzibie organizatora Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Oddział we Wrocławiu, ul. Pretficza 11, 50-930 Wrocław, pokój nr 426, w godzinach pracy urzędu.

Informacje dodatkowe:

1. Uczestnik, który przetarg wygra (tj. podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości) zobowiązany będzie do parafowania projektu aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.

2. Na podstawie art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1100 z późn. zm.) i na zasadach określonych w ww. ustawie, Krajowemu Zasobowi Nieruchomości (KZN) przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. W związku z powyższym podpisanie aktu notarialnego umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie możliwe w przypadku niewykonania prawa pierwokupu przez KZN.

{{insertPDF nazwa=" Regulamin sprzedaży Wołów" id="604fdb3b1af0c"}}
{{insertPDF nazwa=" Wołów al.Niepodległości marzec 2021" id="604fdb4deed6d"}}
{{insertPDF nazwa=" załącznik nr 1" id="604fdbc1a9393"}}
{{insertPDF nazwa=" Załącznik nr 2" id="604fdb5e27d75"}}
{{insertPDF nazwa=" Załącznik nr 3" id="604fdb9065455"}}
{{insertPDF nazwa=" załącznik nr 4 projekt umowy najmu - 2021 rok" id="604fdb9f8e7d2"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com