Info Zamówienia

Wydanie nr **13/01/2021** z dnia 13 stycznia 2021 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ O PRZEZNACZENIU NIEMIESZKALNYM, POŁOŻONEJ PRZY UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 4 W NOWEJ RUDZIE

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 275.000,00
Powierzchnia: 155.30

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ

PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ O PRZEZNACZENIU NIEMIESZKALNYM, POŁOŻONEJ PRZY UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 4 W NOWEJ RUDZIE

Organizator przetargu:

Dyrektor Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Wałbrzychu ul. Kasztanowa 1

58-390 Wałbrzych

działający w imieniu:

Zakład Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie

ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:

Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal użytkowy, położony jest na działce o nr ewidencyjnym 400/8 w Nowej Rudzie przy ul. Piłsudskiego 4 w województwie dolnośląskim.

Dla wskazanego lokalu użytkowego o pow. netto 155,30 m2 Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem SW2K/00014367/7. Szczegółowy opis lokalu stanowi załącznik nr 1 do regulaminu przetargu.

Cena wywoławcza oraz informacja o opodatkowaniu sprzedaży podatkiem VAT

Cena wywoławcza wynosi 275.000,00 zł

(słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż przedmiotowego lokalu podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wszelkie podatki, opłaty, koszty notarialne i sądowe oraz inne koszty związane z nabyciem lokalu ponosi kupujący.

Termin i miejsce składania pisemnych ofert

Oferty należy składać w terminie do 25.02.2021 roku do godz. 12:00

w siedzibie Oddziału ZUS w Wałbrzychu przy ul. Kasztanowej 1 w dniach pracy urzędu.

Wzór oferty znajduje się na stronie: https://www.zus.pl/o-zus/inne-ogloszenia/sprzedaz-i-wynajem-nieruchomosci

Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert odbędzie się w obecności oferentów w dniu 26.02.2021 roku o godz. 12:00 w obiekcie Oddziału ZUS w Wałbrzychu przy ul. Kasztanowej 1, sala nr 250 (sala konferencyjna, piętro II).

Warunki przystąpienia do przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty wg załączonego wzoru (załącznik nr 2 do regulaminu przetargu) oraz wniesienie wadium.

Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją zawartych w niej oświadczeń i zobowiązań.

Wysokość wadium oraz termin i miejsce jego wniesienia

Wadium w wysokości **13.750,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 25.02.2021 r. do godz. 12:00

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Oddziału ZUS w Wałbrzychu:

PKO BP S.A. konto numer: **71 1020 5590 0000 0302 9360 7014**

Na przelewie należy umieścić adnotację:

„Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości w Nowej Rudzie”

Wadium w formie pieniężnej musi znaleźć się na rachunku bankowym: Oddziału ZUS w Wałbrzychu przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej, jako ostateczny termin składania ofert).

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał (tj. podmiot ustalony jako nabywca lokalu), nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przekazanym przez organizatora przetargu (tj. uchyli się od zawarcia umowy), zostanie to uznane za rezygnację z zakupu przedmiotu przetargu i skutkować będzie odstąpieniem organizatora od zawarcia umowy, a w konsekwencji wpłacone przez uczestnika przetargu wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Zastrzeżenie dot. prawa zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

W takim przypadku organizator zwraca wniesione wadium wraz z odsetkami banku organizatora przetargu, nie później niż przed upływem 5 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin i miejsce zapoznania się z regulaminem przetargu

Szczegółowe warunki przetargu zawiera regulamin przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: https://www.zus.pl/o-zus/inne-ogloszenia/sprzedaz-i-wynajem-nieruchomosci oraz w siedzibie organizatora przetargu - Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Oddział w Wałbrzychu, ul. Kasztanowa 1 w pokoju 261 w godzinach pracy urzędu.

Informacja o wizji lokalnej

Wizji lokalnej można dokonać do dnia poprzedzającego złożenie ofert, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Krystyną Żurawiak tel. 74 649-75-02 e-mail: krystyna.zurawiak@zus.pl od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00, w dniach pracy urzędu.

Informacja o możliwości zawarcia umowy sprzedaży przez organizatora dopiero po uzyskaniu zgody Ministra Rodziny i Polityki Społecznej

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.12.2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 735), w przypadku sprzedaży nieruchomości o wartości rynkowej przekraczającej kwotę 200 000,00 PLN, Zakład Ubezpieczeń Społecznych zobowiązany jest do uzyskania zgody Ministra Rodziny i Polityki Społecznej.

W związku z powyższym uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany będzie, przed zawarciem umowy przenoszącej własność przedmiotowego lokalu, do parafowania projektu umowy sprzedaży sporządzonego w formie aktu notarialnego.

W przypadku otrzymania odmowy wyrażenia zgody przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej, zwraca się niezwłocznie wadium wniesione przez uczestnika przetargu.

{{insertPDF nazwa=" Nowa Ruda - ul. Piłsudskiego 4 styczeń 2021 (pdf.io)" id="5fff6b16d81c5"}}
{{insertPDF nazwa=" Nowa Ruda_Regulamin przetargu" id="5fff6b274cf92"}}
{{insertPDF nazwa=" Załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu - szczegółowy opis nieruchomości" id="5fff6b3b87039"}}
{{insertPDF nazwa=" Załącznik Nr 2 do Regulaminu przetargu - formularz ofertowy" id="5fff6b49c6e37"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com