Info Zamówienia

Wydanie nr **11/02/2021** z dnia 11 lutego 2021 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W BYTOWIE PRZY ULICY GDAŃSKIEJ 12A.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 1.278.300,00
Powierzchnia: 360.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

NA SPRZEDAŻ SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W BYTOWIE PRZY ULICY GDAŃSKIEJ 12A.

Organizator przetargu:

Dyrektor Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Słupsku

Plac Zwycięstwa 8

76-200 Słupsk

działający w imieniu:

Zakład Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie

ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa

Oznaczenie nieruchomości:

Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal użytkowy, położony jest na działce o nr ewidencyjnym 29/12 w Bytowie przy ul. Gdańskiej 12a w województwie pomorskim.

Dla wskazanego lokalu użytkowego o pow. netto 360,00 m2 Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem SL1B/00029664/4. Szczegółowy opis lokalu stanowi załącznik nr 1 do regulaminu przetargu.

Cena wywoławcza oraz informacja o opodatkowaniu sprzedaży podatkiem VAT

Cena wywoławcza wynosi 1 278 300,00 zł (słownie: jeden milion dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych 00/100).

Sprzedaż przedmiotowego lokalu podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust.10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wszelkie podatki, opłaty, koszty notarialne i sądowe oraz inne koszty związane z nabyciem lokalu ponosi kupujący.

Termin i miejsce składania pisemnych ofert

Oferty należy składać w terminie do 14.04.2021 roku do godz. 10:00

w siedzibie Oddziału ZUS w Słupsku, Plac Zwycięstwa 8 w dniach pracy urzędu.

Na kopercie należy umieścić dopisek: **„**Oferta na sprzedaż lokalu ZUS w Bytowie przy ul. Gdańskiej 12a**”.**

Wzór oferty znajduje się na stronie: https://www.zus.pl/o-zus/inne-ogloszenia/sprzedaz-i-wynajem-nieruchomosci

Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert odbędzie się w obecności oferentów w dniu **15.04.2021 roku o godz. 10:00** w obiekcie ZUS Oddział w Słupsku Plac Zwycięstwa 8, sala nr 106 (sala konferencyjna, piętro I).

Warunki przystąpienia do przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty wg załączonego wzoru (załącznik nr 2 do regulaminu przetargu) oraz wniesienie wadium.

Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją zawartych w niej oświadczeń i zobowiązań.

Wysokość wadium oraz termin i miejsce jego wniesienia

Wadium w wysokości **63 915,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset piętnaście złotych 00/100) może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium do dnia 14.04.2021r.
do godz. 10.00.

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Oddziału ZUS w Słupsku:

PKO BP S.A. konto numer: **74 1020 5590 0000 0902 9310 7019**

Na przelewie należy umieścić adnotację:

„Wadium – przetarg Bytów, Gdańska 12A”

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem przetargu, tj. do dnia 15.04.2021 roku do godz. 10:00, przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wniesienia wadium.

Za termin wniesienia wadium zostanie przyjęty termin uznania rachunku Oddziału ZUS w Słupsku.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał (tj. podmiot ustalony jako nabywca lokalu), nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przekazanym przez organizatora przetargu (tj. uchyli się od zawarcia umowy), zostanie to uznane za rezygnację z zakupu przedmiotu przetargu i skutkować będzie odstąpieniem organizatora od zawarcia umowy, a w konsekwencji wpłacone przez uczestnika przetargu wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Zastrzeżenie dot. prawa zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

W takim przypadku organizator zwraca wniesione wadium wraz z odsetkami banku organizatora przetargu, nie później niż przed upływem 5 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin i miejsce zapoznania się z regulaminem przetargu

Szczegółowe warunki przetargu zawiera regulamin przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: https://www.zus.pl/o-zus/inne-ogloszenia/sprzedaz-i-wynajem-nieruchomosci oraz w siedzibie organizatora Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Oddział w Słupsku, Plac Zwycięstwa 8 w pokoju 147 w godzinach pracy urzędu.

Informacja o wizji lokalnej

Wizji lokalnej można dokonać do dnia poprzedzającego złożenie ofert, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Jarosławem Domarusem, tel. 502-001-357, e-mail: jaroslaw.domarus@zus.pl lub zastępującą ją osobą, od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:00 do 15:00, w dniach pracy urzędu.

Informacja o możliwości zawarcia umowy sprzedaży przez organizatora dopiero po uzyskaniu zgody Ministra Rodziny i Polityki Społecznej

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.12.2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2020r. poz. 735, z późn. zm.), w przypadku sprzedaży nieruchomości o wartości rynkowej przekraczającej kwotę 200 000,00 PLN, Zakład Ubezpieczeń Społecznych zobowiązany jest do uzyskania zgody Ministra Rodziny i Polityki Społecznej.

W związku z powyższym uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany będzie, przed zawarciem umowy przenoszącej własność przedmiotowego lokalu, do parafowania projektu umowy sprzedaży sporządzonego w formie aktu notarialnego.

W przypadku otrzymania odmowy wyrażenia zgody przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej, zwraca się niezwłocznie wadium wniesione przez uczestnika przetargu.

{{insertPDF nazwa=" Bytów-ul.-Gdańska-12A_1" id="6025b2392e7f4"}}
{{insertPDF nazwa=" Rzut lokalu" id="6025b247f0c49"}}
{{insertPDF nazwa=" Załącznik-nr-1-do-regulaminu-przetargu-szczegółowy-opis-lokalu" id="6025b25718a2a"}}
{{insertPDF nazwa=" Załącznik-nr-2-do-regulaminu-przetargu-oferta" id="6025b26884a31"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com