Info Zamówienia

Wydanie nr **15/09/2022** z dnia 15 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 138.443,88
Powierzchnia: 948.00

Szczegóły

Kluczbork, dnia 15 września 2020r.

Nr GNP.6840.30.2022.JK

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Miasta Kluczborka działając na podstawie *ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213),* podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

I przetarg ustny nieograniczony

1. **Miasto Kluczbork, ul. Księdza Skorupki– ark.m. 4 działka nr 306 o pow. 0,0948ha**

Kw OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 138.443,88 zł.

wadium: 13.845,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 5 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzbrojenie terenu w sieć kanalizacyjną i wodociągową w bliskości. Nabywca uczestniczy w kosztach budowy infrastruktury technicznej (budowa drogi, sieci kanalizacyjno wodociągowej) przez wniesienie na rzecz Gminy Kluczbork opłaty adiacenckiej.

2. **Miasto Kluczbork, ul. Księdza Skorupki– ark.m. 4 działka nr 307 o pow. 0,0920ha**

Kw OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 134.355,36 zł.

wadium: 13.436,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 5 MN - tereny zabudo wy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzbrojenie terenu w sieć kanalizacyjną i wodociągową w bliskości. Nabywca uczestniczy w kosztach budowy infrastruktury technicznej (budowa drogi, sieci kanalizacyjno- wodociągowej) przez wniesienie na rzecz Gminy Kluczbork opłaty adiacenckiej.

3. **Miasto Kluczbork, ul. Księdza Skorupki– ark.m. 4 działka nr 308 o pow. 0,0920ha**

Kw OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 134.355,36 zł.

wadium: 13.436,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 5 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIIb – 0,0053ha, RIVa - 0,0867ha).Uzbrojenie terenu w sieć kanalizacyjną i wodociągową w bliskości. Nabywca uczestniczy w kosztach budowy infrastruktury technicznej (budowa drogi, sieci kanalizacyjno- wodociągowej) przez wniesienie na rzecz Gminy Kluczbork opłaty adiacenckiej.

4. **Miasto Kluczbork, ul. Księdza Skorupki– ark.m. 4 działka nr 309 o pow. 0,0920ha**

Kw OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 134.355,36 zł.

wadium: 13.436,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 5 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIIb – 0,0820ha, RIVa - 0,0100ha).Uzbrojenie terenu w sieć kanalizacyjną i wodociągową w bliskości. Nabywca uczestniczy w kosztach budowy infrastruktury technicznej (budowa drogi, sieci kanalizacyjno- wodociągowej) przez wniesienie na rzecz Gminy Kluczbork opłaty adiacenckiej.

5. **Miasto Kluczbork, ul. Księdza Skorupki – ark.m. 4 działka nr 321 o pow. 0,0828ha**

Kw OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 120.918,84 zł.

wadium: 12.092,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 5 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenie oznaczonym symbolem 5MN dla działki nr 321 wyznaczono obowiązującą linię zabudowy od linii rozgraniczającej teren o symbolu 5MN z terenem o symbolu 1 KDD (drogą), która wynosi 5m. Nabywca uczestniczy w kosztach budowy infrastruktury technicznej (budowa drogi) przez wniesienie na rzecz Gminy Kluczbork opłaty adiacenckiej.

Działka znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego nr 23 ujętego w wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych, podlegającego ochronie konserwatorskiej. Związane to jest z prowadzeniem inwestycji pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora. Ponadto należy wystąpić do Opolskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prace w zabytku.

6. **Miasto Kluczbork, ul. Księdza Skorupki – ark.m. 4 działka nr 322 o pow. 0,0839ha**

Kw OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 122.525,22 zł.

wadium: 12.253,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 5 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenie oznaczonym symbolem 5MN dla działki nr 322 wyznaczono obowiązującą linię zabudowy od linii rozgraniczającej teren o symbolu 5MN z terenem o symbolu 1 KDD (drogą), która wynosi 5m. Nabywca uczestniczy w kosztach budowy infrastruktury technicznej (budowa drogi) przez wniesienie na rzecz Gminy Kluczbork opłaty adiacenckiej.

Działka znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego nr 23 ujętego w wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych, podlegającego ochronie konserwatorskiej. Związane to jest z prowadzeniem inwestycji pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora. Ponadto należy wystąpić do Opolskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prace w zabytku.

7. **Miasto Kluczbork, ul. Damrota 15** – ark. m. 6 działka nr 179/1 o pow. 0,0222 ha w udziale 1008/10000, KW OP1U/00061267/4, lokal mieszkalny nr 1 o pow. 49,68 m2, złożony z 2 pokoi, kuchni i łazienki z WC, położony na parterze budynku mieszkalnego. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,73 m2. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków , działka znajduje się w obrębie strefy „A" ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto– 73.013,00 zł

wadium – 7.302,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 2MWU- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

IV przetarg ustny nieograniczony

1. **Miasto Kluczbork, ul. Zamkowa 15** – ark. m. 6 działka nr 196/3 o pow. 0,0574 ha w udziale 742/10000, KW OP1U/00059626/2, lokal mieszkalny nr 14 o pow. 139,03 m2, złożony z 3 pokoi, kuchni, spiżarki, korytarza, łazienki z WC, położony na IV piętrze budynku mieszkalno-usługowego. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,30 m2. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków , działka znajduje się w obrębie strefy „A" ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości – 165.000,00 zł

wadium – 16.500,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 1MWU- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Na w/w nieruchomość odbyły się przetargi:

- I przetarg w dniu 17.11.2021r.

- II przetarg w dniu 16.02.2022r.

- III przetarg w dniu 07.07.2022r.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2022r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, sala nr 138, I piętro.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są również do złożenia przed przetargiem w Urzędzie Miejskim w Kluczborku pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi dotyczącymi przetargu (formularz oświadczenia, przepisy prawne dostępne na stronie internetowej pod treścią ogłoszenia o przetargu)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w terminie do 12.10.2022r. wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Bank PEKAO S.A. Kluczbork nr 85 1240 1662 1111 0000 2655 9452. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg

- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu i powodach odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu www.kluczbork.eu , w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie www.otoprzetargi.pl

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, nr tel. 77 418 27 85 w godz. 700-1400.

{{insertPDF nazwa=" GNP.6840.30.2022.JK - ogłoszenie o przetargu - ul. Ks. Skorupki, lokale ul. Damrota, ul. Zamkowa" id="63233b7d10e71"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com