Info Zamówienia

Wydanie nr **21/01/2025** z dnia 21 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Kluczbork, dnia 21 stycznia 2025r.

Nr GNP.6840.1.2025.JK

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Miasta Kluczborka działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

II przetarg ustny nieograniczony

1. **Kluczbork, ul. Wołczyńska –działka nr 932 o pow. 1,9966 ha**

KW OP1U/00043070/4 . W dziale III księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe nieobciążające działki nr 932 tj. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego prawa przechodu i przejazdu przez działkę nr 16/13 na rzecz każdoczesnych właścicieli (współwłaścicieli) działki nr 16/19, 16/20, 16/21, 16/22, 16/24, 16/26, 16/29, 16/30.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 2 001 210,00 zł.

wadium: 200 130,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna uchwalonego przez Radę Miejską w Kluczborku, uchwałą Nr LXIX/968/24 z dnia 28 lutego 2024 r., (ogłoszonego w Dz. U. Woj. Opolskiego z 5 marca 2024 r. poz. 662) nieruchomość oznaczona symbolem 3P – tereny produkcji. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów o przeznaczeniu pod zabudowę przemysłową i mieszkaniową, porośnięta samosiejkami.

Nieruchomość zlokalizowana na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” Podstrefa Kluczbork. Zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności gruntów położonych na obszarze strefy nieruchomości na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1604).

I przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość odbył się 15.11.2024r.

Informacje dodatkowe

W związku z tym, iż działka nr 932 ob. Kluczbork przylega bezpośrednio do terenu kolejowego

tj. działki nr 610 , lokalizacja budynków i budowli musi być zgodna z ustawą z dnia 28 marca 2003 r.
o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024r. poz. 697 z późn.zm.), na przedmiotowych działkach należy przewidzieć funkcję zagospodarowania o większych dopuszczalnych normach hałasu ze względu na ruch pociągów po linii kolejowej 143, który będzie generował hałas. Ponadto w przypadku wykonywania robót ziemnych, szczegółowe warunki przewiduje m.in Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań
w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania
i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247 z późn. zm.), w myśl którego roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego, a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

Zamierzenia inwestycyjne na przedmiotowej działce nie powinny naruszać również postanowień:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 1225 z późn.zm.);

- Rozporządzenia Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu
w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112);

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami
i ich usytuowanie (Dz.U z 2015r. poz. 1744 z późn. zm.)

2. **Smardy Górne, działka nr 385/6 o pow. 0,1566ha**

KW OP1U/00041196/9(wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 117 465,00 zł.

wadium: 11 750,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 3MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Działka położona w otoczeniu terenów zabudowanych.
O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

I przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość odbył się 09.12.2024r.

3. **Kluczbork, ul. Bora Komorowskiego, działka nr 2445 o pow. 0,0400ha**

KW OP1U/00019810/7 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 93 922,80 zł.

wadium: 9 400,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, wodociągową, teletechniczną oraz gazową. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

I przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość odbył się 18.10.2024r.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2025r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Kluczborku, sala nr 138, I piętro.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są również do złożenia przed przetargiem w Urzędzie Miejskim w Kluczborku pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi dotyczącymi przetargu (formularz oświadczenia, przepisy prawne dostępne na stronie internetowej pod treścią ogłoszenia o przetargu)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w terminie do 20.03.2025r. wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Bank PEKAO S.A. Kluczbork nr 85 1240 1662 1111 0000 2655 9452. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu i powodach odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu , w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie www.otoprzetargi.pl.

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,

nr tel. 77 418 14 81 wew. 1080 w godz. 800-1400.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com