Info Zamówienia

Wydanie nr **19/10/2023** z dnia 19 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.998.750,00
Powierzchnia: 19966.00

Szczegóły

Kluczbork, dnia 19 października 2023r.

Nr GNP.6840.21.2023.JK

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Miasta Kluczborka działając na podstawie *ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213),* podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości:

II przetarg ustny nieograniczony

1. **Kluczbork, ul. Wołczyńska – ark.m. 3 działka nr 16/28 o pow. 1,9966 ha**

KW OP1U/00043070/4 . W dziale III księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe nieobciążające działki nr 16/28 ark.m. 3 tj. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego prawa przechodu i przejazdu przez działkę nr 16/13 na rzecz każdoczesnych właścicieli (współwłaścicieli) działki nr 16/19, 16/20, 16/21, 16/22, 16/24, 16/26, 16/29, 16/30.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 1 998 750,00 zł.

Wadium: 199 875,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 2P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. *Obecnie toczy się procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pod adresem: https://www.bip.kluczbork.eu/1302,wylozone-do-publicznego-wgladu. W projekcie w/w planu nieruchomość oznaczona jest symbolem 3P – tereny produkcji.*

Nieruchomość położona w otoczeniu terenów o przeznaczeniu pod zabudowę przemysłową
i mieszkaniową. Dla działki zostanie zapewniona służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego prawa przechodu i przejazdu przez działkę nr 16/13 ark.m. 3 i 16/27 ark.m. 3.

Nieruchomość zlokalizowana na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK" Podstrefa Kluczbork. Zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności gruntów położonych na obszarze strefy nieruchomości na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy
z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1604).

Na w/w nieruchomość odbył się I przetarg ustny nieograniczony w dniu 18.09.2023r.

Informacje dodatkowe

W związku z tym, iż działka nr 16/28 ark.m. 3 ob. Kluczbork przylega bezpośrednio do terenu kolejowego tj. działki nr 2/6 ark.m. 3, lokalizacja budynków i budowli musi być zgodna z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2023r. poz. 1786 z późn.zm.), na przedmiotowych działkach należy przewidzieć funkcję zagospodarowania o większych dopuszczalnych normach hałasu ze względu na ruch pociągów po linii kolejowej 143, który będzie generował hałas. Ponadto w przypadku wykonywania robót ziemnych, szczegółowe warunki przewiduje m.in. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r w sprawie wymagań
w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. 2020 poz. 1247) w myśl którego roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego, a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

Zamierzenia inwestycyjne na przedmiotowej działce nie powinny naruszać również postanowień:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 1225);

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112);

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych
z drogami i ich usytuowanie (Dz.U z 2015r. poz. 1744 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2023r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Kluczborku, sala nr 138, I piętro.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są również do złożenia przed przetargiem w Urzędzie Miejskim w Kluczborku pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi dotyczącymi przetargu (formularz oświadczenia, przepisy prawne dostępne na stronie internetowej pod treścią ogłoszenia o przetargu)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w terminie do 14.12.2023r. wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Bank PEKAO S.A. Kluczbork nr 85 1240 1662 1111 0000 2655 9452. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg

- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu i powodach odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu , w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie www.otoprzetargi.pl.

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, nr tel. 77 418 14 81 wew. 1080 w godz. 800-1400.

Jarosław Kielar

Burmistrz Miasta Kluczborka