Info Zamówienia

Wydanie nr **14/12/2023** z dnia 14 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 3.302.550,00
Powierzchnia: 30689.00

Szczegóły

Kluczbork, dnia 14 grudnia 2023r.

Nr GNP.6840.32.2023.JK

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Miasta Kluczborka działając na podstawie *ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213),* podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

I przetarg ustny nieograniczony

1. **Ligota Dolna – działka nr 523/3 ark.m. 1 o pow. 3,0000 ha**

KW OP1U/00061760/0 (wolna od obciążeń) .

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 3 302 550,00 zł.

Wadium: 330 255,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 3P/U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Dostęp ww. działki do drogi publicznej - ul. Przemysłowej w Ligocie Dolnej (dz. nr 543, 626, 542/1 k.m. 1) stanowiącej drogę gminną - zapewniony jest poprzez odcinek drogi gminnej wewnętrznej ogólnodostępnej (dz. nr 520 k.m. 1) o nawierzchni gruntowej (częściowo utwardzona) o szerokości do ok. 5,5 – 6,0m. Sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz gazowa zlokalizowane są w ul. Przemysłowej.

Warunki podłączenia mediów do realizowanych obiektów budowlanych nabywca nieruchomości uzyskuje od administratorów przesyłowych na własny koszt.

2. **Ligota Dolna –działka nr 523/4 ark.m. 1 o pow. 3,0689ha**

KW OP1U/00061760/0 (wolna od obciążeń) .

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 3 382 500,00 zł.

Wadium: 338 250,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 3P/U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Dostęp ww. działki do drogi publicznej - ul. Przemysłowej w Ligocie Dolnej (dz. nr 543, 626, 542/1 k.m. 1) stanowiącej drogę gminną - zapewniony jest poprzez odcinki dróg gminnych wewnętrznych ogólnodostępnych dz. nr 520 k.m. 1 o nawierzchni gruntowej (częściowo utwardzona) o szerokości do ok. 5,5 – 6,0m oraz dz. nr 521/2 k.m. 1 o nawierzchni gruntowej i szerokości do ok. 5,0m.

Warunki podłączenia mediów do realizowanych obiektów budowlanych nabywca nieruchomości uzyskuje od administratorów przesyłowych na własny koszt.

Dodatkowa informacja:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu obecnie uprawiane są rolniczo. Rozwiązanie umowy dzierżawy w razie sprzedaży poszczególnych działek gruntu zostanie uregulowane zgodnie
z zapisami umowy dzierżawy tj. zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 lutego 2024r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Kluczborku, sala nr 138, I piętro.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej zobowiązani są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są również do złożenia przed przetargiem w Urzędzie Miejskim w Kluczborku pisemnego oświadczenia, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotem przetargu i nie wnoszą z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (formularz oświadczenia, przepisy prawne dostępne na stronie internetowej pod treścią ogłoszenia o przetargu).

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w terminie do 12.02.2024r. wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Bank PEKAO S.A. Kluczbork nr 85 1240 1662 1111 0000 2655 9452. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,

- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu i powodach odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu , w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie www.otoprzetargi.pl.

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, nr tel. 77 418 14 81 wew. 1080 w godz. 800-1400.

Jarosław Kielar

Burmistrz Miasta Kluczborka

{{insertPDF nazwa=" Ogłoszenie " id="657b2500e0f17"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com