Info Zamówienia

Wydanie nr **17/09/2024** z dnia 17 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Kluczbork, dnia 17 września 2024r.
Nr GNP.6840.34.2024.JK

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Miasta Kluczborka działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2024r. poz. 1145) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

I przetarg ustny nieograniczony

1. **Kluczbork, ul. Ks. Skargi, działka nr 355/8 o pow. 0,1154ha**

KW OP1U/00081144/2 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 260 350,41 zł.

wadium: 26 040,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 23MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, kanalizacyjną, wodociągową oraz gazową. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Działka znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego nr 23 ujętego w wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych, podlegającego ochronie konserwatorskiej. Związane to jest z prowadzeniem inwestycji pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora. Ponadto należy wystąpić do Opolskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prace w zabytku.

2. **Kluczbork, ul. Ks. Skorupki, działka nr 355/5 o pow. 0,1136ha**

KW OP1U/00081144/2 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 238 543,74 zł.

wadium: 23 860,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 23MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną. Dla w/w działki zaplanowane jest wykonanie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej do 31.12.2024r. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Działka znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego nr 23 ujętego w wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych, podlegającego ochronie konserwatorskiej. Związane to jest z prowadzeniem inwestycji pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora. Ponadto należy wystąpić do Opolskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prace w zabytku.

Nabywca uczestniczy w kosztach budowy infrastruktury technicznej (budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz drogi) przez wniesienie na rzecz gminy opłaty adiacenckiej.

3. **Kluczbork, ul. Ks. Skargi, działka nr 355/7 o pow. 0,1140ha**

KW OP1U/00081144/2 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 257 191,77 zł.

wadium: 25 720,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 23MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, wodociągową oraz gazową. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Działka znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego nr 23 ujętego w wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych, podlegającego ochronie konserwatorskiej. Związane to jest z prowadzeniem inwestycji pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora. Ponadto należy wystąpić do Opolskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prace w zabytku.

4. **Kluczbork, ul. Ks. Skorupki, działka nr 355/6 o pow. 0,1155ha**

KW OP1U/00081144/2 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 242 533,86 zł.

wadium: 24 260,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 23MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną. Dla w/w działki zaplanowane jest wykonanie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej do 31.12.2024r. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Działka znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego nr 23 ujętego w wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych, podlegającego ochronie konserwatorskiej. Związane to jest z prowadzeniem inwestycji pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora. Ponadto należy wystąpić do Opolskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prace w zabytku.

Nabywca uczestniczy w kosztach budowy infrastruktury technicznej (budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz drogi) przez wniesienie na rzecz gminy opłaty adiacenckiej.

5. **Kluczbork, ul. Ks. Skargi, działka nr 358/2 o pow. 0,1401ha**

KW OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 316 074,33 zł.

wadium: 31 610,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 7MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, wodociągową oraz gazową. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIIb – 0,0223ha, R IVa - 0,1178ha).

6. **Kluczbork, ul. Drzymały 8/1** – działka nr 135/4 o pow. 0,0259 ha w udziale 689/10000, KW OP1U/00031180/1, lokal mieszkalny nr 1 o pow. 34,85 m2, KW OP1U/00062423/3, złożony z pokoju, kuchni i WC.

Cena wywoławcza – 25.000,00 zł

wadium – 3 750,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 3MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Stan techniczny lokalu zły, wilgoć w przyziemiu (suterena). Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

7. **Kluczbork, ul. Bora Komorowskiego, działka nr 2445 o pow. 0,0400ha**

KW OP1U/00019810/7 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 93 922,80 zł.

wadium: 9 400,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, wodociągową, teletechniczną oraz gazową. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

8. **Kuniów, ul. Kwiatowa, działka nr 492/454 o pow. 0,1859ha**

KW OP1U/00016043/8.W dziale III księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością; nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność drogi polegająca na prawie przejścia
i przejazdu przez działki nr 455, 456, 457 na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 434 (nie dotyczy zbywanej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 190 650,00 zł.

wadium: 19 070,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 20MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, wodociągową, O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

9. **Kuniów, ul. Kwiatowa, działka nr 441 o pow. 0,1046ha**

KW OP1U/00016043/8 . W dziale III księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością; nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność drogi polegająca na prawie przejścia
` i przejazdu przez działki nr 455, 456, 457 na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 434 (nie dotyczy zbywanej nieruchomości).

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 89 790,00 zł.

wadium: 8 980,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 21MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, wodociągową, O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci. Przez fragment działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna

Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2024r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Kluczborku, sala nr 138, I piętro.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są również do złożenia przed przetargiem w Urzędzie Miejskim w Kluczborku pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi dotyczącymi przetargu (formularz oświadczenia, przepisy prawne dostępne na stronie internetowej pod treścią ogłoszenia o przetargu)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w terminie do 14 października 2024 r. wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Bank PEKAO S.A. Kluczbork nr 85 1240 1662 1111 0000 2655 9452. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację
o odwołaniu i powodach odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu www.kluczbork.eu , w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie www.otoprzetargi.pl

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, nr tel. 77 418 14 81 wew. 1080 w godz. 700-1400.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com