Info Zamówienia

Wydanie nr **25/02/2016** z dnia 25 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W RYTRZE

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.600,00
Powierzchnia: 37600.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W RYTRZE

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Wójt Gminy Rytro działając na podstawie : art. 38, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015, poz. 1774,
z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr XIX/132/2012 Rady Gminy Rytro z dnia 27 czerwca 2012 r., ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Rytro położonej w obrębie Rytro, gmina Rytro który odbędzie się dnia 29 marca 2016 r. o godz. $11.^{00}$
w siedzibie Urzędu Gminy w Rytrze (sala obrad pokój nr 5).

1. Przedmiotem sprzedaży jest:

prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **322/2** o powierzchni 0,16 ha, dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Muszynie KW NS1M/00011787/8,

cena: 37 600,00 zł

cena wywoławcza wynosi: **37 600,00 zł (nie zawiera podatku VAT),**

VAT w wysokości 23 % zostanie naliczony do najwyższej ceny uzyskanej w wyniku przetargu,

wadium – **3760,00 zł,**

minimalne postąpienie – **376,00 zł,**

Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

dz. ewid. nr **322/2** - obszar ten w MPZP Gminy Rytro przeznaczony jest pod:

76 ZŚ	- tereny dla zabudowy siedliskowej,
19 KDd	- tereny komunikacji.
W/w działka ma kształt nieregularnego wieloboku, jest niezabudowana położona na dużej wysokości w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu rolno-leśnym, leśnym oraz zabudowy siedliskowej. W sąsiedztwie zlokalizowana jest pojedyncza zabudowa zagrodowa. Zimą dostęp do przedmiotowej działki znacznie utrudniony – strefa peryferyjna miejscowości. Dostęp do działki bezpośrednio z drogi gminnej w przeważającej części o nawierzchni bitumicznej oraz w końcowym jej biegu nieutwardzonej.	

3. Obciążenia nieruchomości.

Z działką ewidencyjną nr **322/2** jest związane prawo służebności osobistej polegającej na dożywotnim użytkowaniu działki nr 322/2 przez Mariana Dąbrowskiego syna Wojciecha i Rozalii oraz jego żonę Marię Dąbrowską córkę Józefa i Zofii.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa, które należy wnieść w Kasie Urzędu Gminy w Rytrze, pok. nr 12 od godz. 9 ^{00} do 14 ^{00} lub wpłacić na konto Urzędu Gminy Rytro w Łąckim Banku Spółdzielczym nr konta 83 8805 0009 0000 5715 2002 0007 najpóźniej do dnia 25 marca 2016 roku.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:

ü osoby fizyczne - dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

ü podmioty prowadzące działalność gospodarczą - aktualny odpis z właściwego rejestru, poświadczone pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w przetargu oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć w opisanych, podpisanych i zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Rytro w terminie do dnia **25 marca 2016 r.**
do godz. 14.00.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wójt Gminy Rytro, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy Rytro może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie osoba na nazwisko której zostało wpłacone wadium.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Rytro zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Nieruchomość można oglądać od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Rytrze w pokoju nr 8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy

Rytro pod numerem tel. (018) 448-64-62 w godzinach pracy urzędu oraz na naszej stronie internetowej www.rytro.pl.

Wójt Gminy Rytro

Władysław Wnętrzak


ogłoszenie.pdf Image not found or type unknown


Wykaz nieruchomości MPZP Image not found or type unknown


Mapa Image not found or type unknown

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com