Info Zamówienia

Wydanie nr **07/02/2022** z dnia 7 lutego 2022 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Głuchów, gmina Tuszyn

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 382.440,00
Powierzchnia: 6374.00

Szczegóły

GPGR.6840.4.2021

Ogłoszenie

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Głuchów, gmina Tuszyn

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Głuchów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

549 o pow. 0,6374 ha

Nieruchomość zadrzewiona.

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00034917/4 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod usługi, przemysł, działalność produkcyjna (15 U,P) w części tereny komunikacji - dróg: dojazdowe (36KD) – Uchwała nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004r. (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18.08.2004r. Nr 235 poz.2097).

Rada Miejska w Tuszynie Uchwałą Nr L/367/17 z dnia 31 października 2017r. przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej część terenu wsi Głuchów po wschodniej stronie autostrady A-1.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 marca 2022r.**,o godz. **10 20** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Granice nieruchomości objęte przetargiem nie będą wznawiane na koszt Gminy Tuszyn.

Cena wywoławcza : 382.440 zł + 23% podatku VAT

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **76.488 zł** do dnia **11 marca 2022r.**, płatne na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn **07 1240 3451 1111 0000 3031 6261,** w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **11 marca 2022r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne obowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29.

Burmistrz Miasta Tuszyn

Witold Małecki

Ogłoszenie o przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta w Tuszynie, www.tuszyn.info.pl (nieruchomości do sprzedaży na stronie BiP Tuszyn), publikacji w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism www.otoprzetargi.pl

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Głuchów, gmina Tuszyn.

1.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Głuchów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

549 o pow. 0,6374 ha

Nieruchomość zadrzewiona.

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00034917/4 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod usługi, przemysł, działalność produkcyjną (15 U,P) w części tereny komunikacji - dróg: dojazdowe (36 KD) – Uchwała nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004r. (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18.08.2004r. Nr 235 poz.2097).

Rada Miejska w Tuszynie Uchwałą Nr L/367/17 z dnia 31 października 2017r. przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyna obejmującej część terenu wsi Głuchów po wschodniej stronie autostrady A-1.

Granice nieruchomości objęte przetargiem nie będą wznawiane na koszt Gminy Tuszyn.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **15 marca 2022r.**,o godz. **10 20** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Cena wywoławcza : 382.440 zł + 23% podatku VAT

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **76.488 zł** do dnia **11 marca 2022r.**, płatne na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn **07 1240 3451 1111 0000 3031 6261,** w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **11 marca 2022r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości.

4.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne obowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

5.Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie, W sytuacji gdy przedmiot przetargu ma zostać nabyty do wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

6.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej - **3.825 zł.**

7.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

8.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

10.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

11.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

12.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwołania przetargu,

-zamknięcia przetargu,

-unieważnienia przetargu,

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

14.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

15.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

16. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

17.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

18.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Miasta Tuszyn

Witold Małecki

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com