Info Zamówienia

Wydanie nr **22/03/2016** z dnia 22 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 140.000,00
Powierzchnia: 136.84

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Starosta Suski, działając imieniem Skarbu Państwa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Suchej Beskidzkiej (powiat suski, woj. małopolskie), przy ul. 29 Stycznia, oznaczonej jako działka ewid. nr 10228/1 o pow. 0,0262 ha wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej.

Własność: Gmina Sucha Beskidzka w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa - KW Nr KR1B/00069379/9 IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Suchej Beskidzkiej. Celem zapewnienia możliwości swobodnego dojścia i dojazdu do garażu w budynku, dz.10228/2 obciążona jest służebnością przechodu i przejazdu na rzecz dz. 10228/1, natomiast 10228/1 obciążona jest służebnością przejazdu i przechodu na rzecz dz. 10228/2.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Sucha Beskidzka: nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona jako działka ewid. nr: 10228/1 znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem:

„MN” – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Opis nieruchomości: Działka położona w strefie pośredniej miasta, sąsiaduje z działkami w większości zabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, o znaczącym nachyleniu w kierunku północnym, z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej oraz mediów.

Budynek mieszkalny dwupiętrowy, o pow. użytkowej 136,84 m^2 i kubaturze: 536,58 m^3, całkowicie podpiwniczony w zabudowie bliźniaczej. Zniesiony w technologii tradycyjnej murowanej w stanie surowym otwartym, niezamieszkały. Fundamenty w postaci ław betonowych, monolitycznych, wykonane z betonu żwirowego, wylewanego na mokro w deskowaniu, zbrojone stalą zbrojeniową. Ściany przyziemia i nadziemna (konstrukcyjne i działowe) murowane z pustaków PGS oraz cegieł ceramicznych pełnych na zaprawie cementowo – wapiennej. Stropy monolityczne w postaci płyty żelbetowej, wykonane z betonu żwirowego. Prace budowlane wykonano do poziomu płyty stropowej nad pierwszym piętrem. Brak pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji, tynków. Ze względu na fakt, że budowa przedmiotowego budynku realizowana była przez poprzedniego właściciela z istotnymi zmianami od zatwierdzonego projektu budowlanego, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Suchej Beskidzkiej nałożył obowiązek sporządzenia i przedłożenia do 30 czerwca 2016 r. zamiennego projektu budowlanego przedmiotowego budynku.

W myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży niniejszej nieruchomości, Gminie Sucha Beskidzka przysługuje prawo pierwokupu.

Obowiązująca opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi: 82,62 zł za 2016 rok, a za rok 2017 i następne: 128,46 zł. Opłata wpłacana jest do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na rzecz Gminy Sucha Beskidzka.

Opłata wpłacana do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na rzecz Gminy Sucha Beskidzka. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zasady aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego określają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2016 r. o godz. $10.^{00}$ w budynku Starostwa Powiatowego: Sucha Beskidzka, ul. Kościelna Nr 5B, sala B1 – parter.

Cena wywoławcza: 140 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy zł).

Minimalne postąpienie : 1% ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wpłata wadium w wysokości: 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100) w terminie do dnia 07 kwietnia 2016 r. na konto Starostwa Suskiego: BGŻ O / Wadowice Nr konta: 31 2030 0045 1110 0000 0155 1450 bądź w kasie Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej ul., Mickiewicza 19, I piętro (w poniedziałki w godz. od 7.30 do 16.00, od wtorku – do piątku, w godz. od 7.30 – do 14.00) oraz okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium w oryginale i dokumentu potwierdzającego tożsamość. W przypadku osób prawnych ich przedstawiciele winni nadto przedłożyć aktualny wypis z rejestru dla danego podmiotu i pełnomocnictwo w oryginale.

W stosunku do uczestnika, który przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży, a w razie uchylenia się przez niego od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedawcy. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu. Sprzedaż nastąpi po uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego, jeżeli Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka nie wykona prawa pierwokupu. W przypadku odmowy zgody i wykonaniu prawa pierwokupu - wadium zostanie nabywcy zwrócone.

Cena sprzedaży płatna w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Wszelkie opłaty i podatki związane ze sprzedażą ponosi nabywca.

Bliższe informacje: Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem Starostwa Suskiego: Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, pok. Nr: 103 – I piętro, tel. (0 – 33) 87 – 57 – 830. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

STAROSTA SUSKI

mgr Józef Bałos

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com