Info Zamówienia

Wydanie nr **14/01/2021** z dnia 14 stycznia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Szpitalnej.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 108.800,00
Powierzchnia: 2700.00

Szczegóły

Ogłoszenie

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Szpitalnej.

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Tuszynie przy ulicy Szpitalnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

- 12/39 o pow. 0,2700 ha obręb 16 – miasto Tuszyn

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem dawnej wieży ciśnień. Na działce znajduje się dawne ujęcie wody (częściowo ogrodzone). W całości jest zalesiona. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej (ks 300), która nie stanowi własności Gminy Tuszyn.

Obciążenia nieruchomości:brak

Dodatkowe warunki przetargu:

1. Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Tuszyn służebność przechodu pasem gruntu o szerokości 1,5 m wzdłuż wschodniej granicy działki stanowiącej utwardzony chodnik.

2. Nabywca będzie zobowiązany do udostępniania pomieszczeń budynku wieży ciśnień raz w miesiącu, w godzinach 18 - 21, celem przeprowadzania posiedzeń jednostki pomocniczej Gminy Tuszyna tj. Rady Dzielnicy Tuszyn Szpital.

3. Uprawnionym do odbioru i zdania kluczy do budynku wieży ciśnień, jak również określania osób uprawnionych do wstępu na teren nieruchomości i budynku będzie każdoczesny przewodniczący Rady Dzielnicy Tuszyn Szpital lub upoważniona przez niego osoba.

4. W przypadku utrudniania lub uniemożliwiania przez nabywcę odbycia posiedzenia Rady Dzielnicy Tuszyn Szpital, zapłaci on na rzecz Gminy Tuszyn karę umowną w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00085429/8 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną /B1 MW/.

Rada Miejska w Tuszynie Uchwała Nr XV/137/19 z dnia 27 listopada 2019r. przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującego teren obr. 16 w Tuszynie.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 lutego 2021r. o godz. 10 00** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Cena wywoławcza : **108.800 zł**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2020r. , poz. 106 z e zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **21.760 zł** płatne do dnia **22 lutego 2021r.** /włącznie/, płatne na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07 1240 3451 1111 0000 3031 6261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **22 lutego 2021r.**

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie - pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29.

Burmistrz Miasta

Witold Małecki

Ogłoszenie o przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta w Tuszynie, www.tuszyn.info.pl (nieruchomości do sprzedaży na stronie BiP Tuszyn), publikacji w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism www.otoprzetargi.pl

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Szpitalnej.

1.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej,oznaczonej nr działki:

- 12/39 o pow. 0,2700 ha obręb 16 – miasto Tuszyn

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem dawnej wieży ciśnień. Na działce znajduje się dawne ujęcie wody (częściowo ogrodzone). W całości jest zalesiona. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej (ks 300), która nie stanowi własności Gminy Tuszyn.

Obciążenia nieruchomości:brak

Dodatkowe warunki przetargu:

1. Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Tuszyn służebność przechodu pasem gruntu o szerokości 1,5 m wzdłuż wschodniej granicy działki stanowiącej utwardzony chodnik.

2. Nabywca będzie zobowiązany do udostępniania pomieszczeń budynku wieży ciśnień raz w miesiącu, w godzinach 18 - 21, celem przeprowadzania posiedzeń jednostki pomocniczej Gminy Tuszyna tj. Rady Dzielnicy Tuszyn Szpital.

3. Uprawnionym do odbioru i zdania kluczy do budynku wieży ciśnień, jak również określania osób uprawnionych do wstępu na teren nieruchomości i budynku będzie każdoczesny przewodniczący Rady Dzielnicy Tuszyn Szpital lub upoważniona przez niego osoba.

4. W przypadku utrudniania lub uniemożliwiania przez nabywcę odbycia posiedzenia Rady Dzielnicy Tuszyn Szpital, zapłaci on na rzecz Gminy Tuszyn karę umowną w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną /B1 MW/.

Rada Miejska w Tuszynie Uchwała Nr XV/137/19 z dnia 27 listopada 2019r. przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującego teren obr. 16 w Tuszynie.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00085429/8 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **26 lutego 2021r. ,o godz. 10 00 ,** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3.Cena wywoławcza : **108.800 zł**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2020r. , poz. 106 z e zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **21.760 zł** płatne do dnia **22 lutego 2021r.** /włącznie/, płatne na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **22 lutego 2021r.**

4.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **1.088 zł.**

6.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwołania przetargu,

-zamknięcia przetargu,

-unieważnienia przetargu,

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

14.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

15. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Miasta

Witold Małecki

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com