Info Zamówienia

Wydanie nr **13/12/2019** z dnia 13 grudnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej w obrębie Rydzynki,gmina Tuszyn

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 7.440,00
Powierzchnia: 1027.00

Szczegóły

GPGR.6840.7.2018r.

Ogłoszenie

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej w obrębie Rydzynki,gmina Tuszyn.

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rydzynkach, gmina Tuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr :

- 137/8 o pow.0,1027 ha
- 137/19 pow. 0,0936 ha

Obciążenia nieruchomości: brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:brak zobowiązań.

Na działkach zlokalizowane są słupy energetyczne niskiego napięcia oraz nieczynna kanalizacja sanitarna. Na działce nr 137/19 zlokalizowane są częściowo dwa budynki (przeznaczone do rozbiórki) nie stanowiące własności Gminy Tuszyn .

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00073880/0 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową (6 MN,ML).

Przetarg odbędzie się w dniu **17 stycznia 2020r. o godz. jn .** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Działka **137/8** cena wywoławcza : **37.200 zł + 23% podatku VAT – godz.1045**

działka **137/19** cena wywoławcza: **33.900 zł + 23% podatku VAT – godz.1105**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości:

- **dla działki 137/8 w kwocie: 7.440 zł**
- **dla działki nr 137/19 w kwocie: 6.780 zł**

do dnia **13 stycznia 2020r.** /włącznie/, płatne w kasie urzędu lub przelewem na konto Bank PEKAO S.A I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **13**

stycznia 2020r.

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi: 1%

Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

działka nr 137/8 – 398,48 zł

działka nr 137/19 – 363,17 zł

Termin wnoszenia opłat : do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok na konto Starostwa Powiatowego w Łodzi.

Zasady aktualizacji opłat: nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok. 6, tel. (42) 232-13-83 w.29.

Burmistrz Miasta Tuszyna

Witold Małecki

Sp.UK

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rydzynkach, gmina Tuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

- 137/8 o pow.0,1027 ha

Obciążenia nieruchomości: brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:brak zobowiązań.

Na działce zlokalizowany jest słupy energetyczny niskiego napięcia oraz nieczynna kanalizacja sanitarna.

2.Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00073880/0 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową (6 MN,ML).

3.Przetarg odbędzie się w dniu **17 stycznia 2020r. o godz..1045** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Działka **137/8** cena wywoławcza : **37.200 zł + 23% podatku VAT**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości: **7.440 zł** do dnia **13 stycznia 2020r.** /włącznie/, płatne w kasie urzędu lub przelewem na konto Bank PEKAO S.A I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **13 stycznia 2020r.**

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi: 1%

Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi: 398,48 zł

Termin wnoszenia opłat : do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok na konto Starostwa Powiatowego w Łodzi.

Zasady aktualizacji opłat: nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

4.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **372 zł.**

6.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwołania przetargu,

-zamknięcia przetargu,

-unieważnienia przetargu,

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

14.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

15. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Miasta Tuszyna

Witold Małecki

Sp.UK

Regulamin przetargu ustnego

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com