Info Zamówienia

Wydanie nr **02/11/2023** z dnia 2 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM DO WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 14.458,00
Powierzchnia: 212.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM DO WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm) oraz § 6 ust. 1, § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213)

Wójt Gminy Zgierz

zawiadamia, że w dniu 15 grudnia 2023 roku od godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4, pokój nr 7 odbędzie się przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na działkę numer 314/4 położoną w obrębie Szczawin, stanowiącą własność Gminy Zgierz.

Działka o numerze ewidencyjnym 314/4 o powierzchni 0,0212 ha sklasyfikowana jako „N”- nieużytek położona w obrębie Szczawin, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00043320/0. Przedmiotowa działka posiada kształt wąskiego pasa, porośnięta roślinnością naturalną. **Z uwagi na kształt, powierzchnię oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej wobec czego sprzedaż niniejszego gruntu nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Przedmiotowa działka przylega do drogi publicznej powiatowej Nr 5151E ulicy Szczawińskiej.**

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr LIV/575/22 Rady Gminy Zgierz z dnia 9 sierpnia 2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz działka numer 314/4 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który to jest aktem prawa miejscowego zawierającym powszechnie obowiązujące ustalenia sposobu zagospodarowania danej nieruchomości, w tym określenie sposobu gospodarczego jej wykorzystania, ustalenia takie następują w oparciu o indywidualną decyzje administracyjną wydawaną na wniosek inwestora, w ramach postępowania o ustalenie warunków zabudowy.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami. Rozpoznanie

wszelkich warunków niezbędnych do realizacji ewentualnej inwestycji planowanej na nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena nieruchomości wynosi: 14 458,00 zł (słownie: czternaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem złotych)

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: 723,00 zł (słownie: siedemset dwadzieścia trzy złote).

Wpłacenie wadium w związku z zamiarem zakupu przedmiotowej nieruchomości w terminie wskazanym poniżej, jest równoznaczne ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w PLN w określonej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Zgierz:

07 8783 0004 0019 1506 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 28 listopada 2023 roku**, wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo, w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa.

Uchylenie się nabywców od zawarcia aktu notarialnego spowoduje, że wpłacone wadium przepadnie na rzecz Gminy. Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

W uzasadnionych przypadkach Wójtowi Gminy Zgierz przysługuje prawo odwołania przetargu. Bliższych informacji udziela się w pokoju numer 7 lub pod numerem telefonu (42) 716 25 15 wew. 127.

Data publikacji: 02.11.2023r.- 02.12.2023r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com